

KPZP- 122209

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: A.L. (duomenys nuasmeninti).

Sklypo savininkai: D.L., A.L. (duomenys nuasmeninti).

Projekto rengėjas: Jolitos Zigmantienės IĮ, K-159961136, Naujakurių g.3, Raudondvario k., Kauno r.sav.

Projekto autorius: Jolita Zigmantienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-KP-141, tel. +370 61116858, el.p. jolitaraud@gmail.com.

Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad. Nr. 5293/0013:135), esantis Vilemų k., Zapyškio sen., Kauno r. sav.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: parinkti ūkininko sodybos vietą; parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Projektas rengiamas pagal:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2023-06-03 įsakymą „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 7KPI-134-(14.7.125E.);

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2026-07-30 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. 122209/07-30;

- UAB „Giraitės vandenys“ 2026-08-05 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. KPZP26.180;

- UAB „Kauno vandenys“ 2026-08-05 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. 54-2589-2026.

- Kauno rajono savivaldybės Žemės ūkio ir Kaimo plėtros skyriaus 2026-08-04 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. TS-820;

- Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyriaus 2026-08-03 išduotas teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. RSK-228.

-Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės;

-Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;

-Lietuvos Respublikos miškų įstatymą;

-Lietuvos Respublikos žemės įstatymą;

-Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymą;

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas - parinkti ūkininko sodybos vietą. Projekto uždaviniai-suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ir kitų statinių statybos zoną.

Parinktoje statinių statybos vietoje planuojama statyti vienbutį gyvenamą namą, ūkių pastatą, garažą, pirtį, svirną. Žemės sklype ūkininkas užsiima mišriu žemės ūkiu (**01.50.00**).

2. Esamos būklės analizė.

Planuojamos žemės sklypo charakteristika:

adresas – Vilelių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav.;

kadastrinis Nr. 5293/0013:35;

bendras sklypo plotas – 1,7545 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas:

ariamos žemės plotas – 1,4919 ha;

kita žemė – 0.2626 ha;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,2966 ha.

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1,3685 ha.

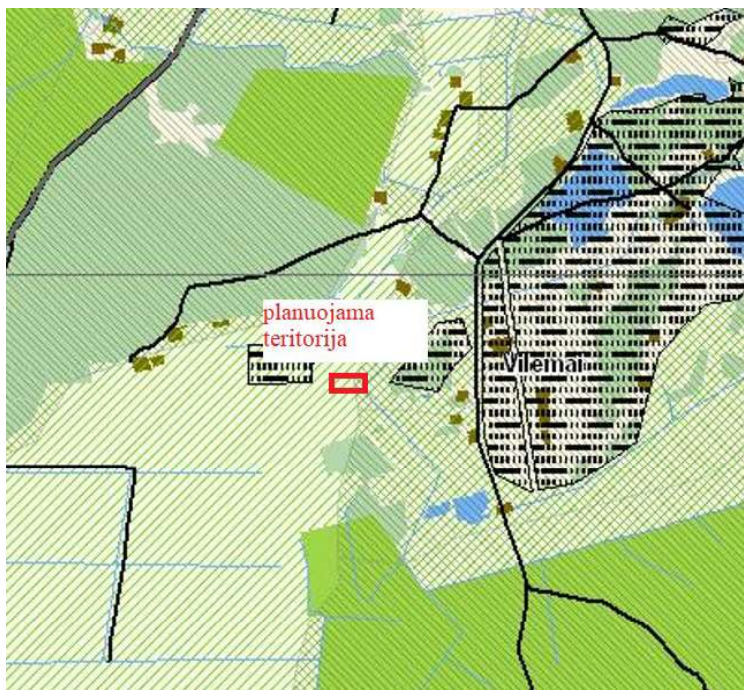
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,1710 ha. Teritorijos unikalus numeris:**100237902**;

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,1422 ha. Teritorijos unikalus numeris:**100730353**.

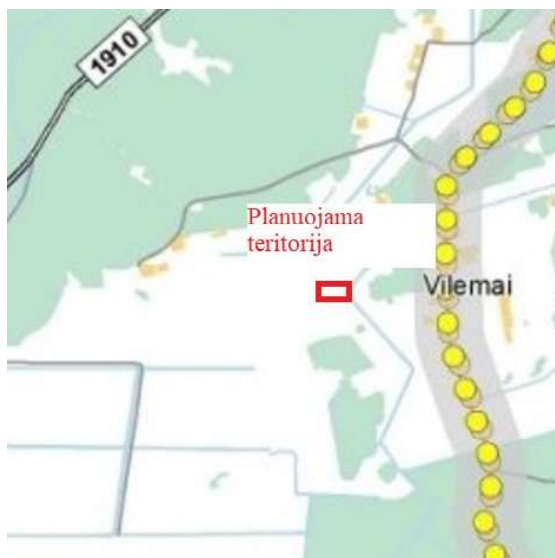
3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimu 2014-09-15 Nr. T00073030, planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritorijas, rekomenduojamas miškui sodinti :

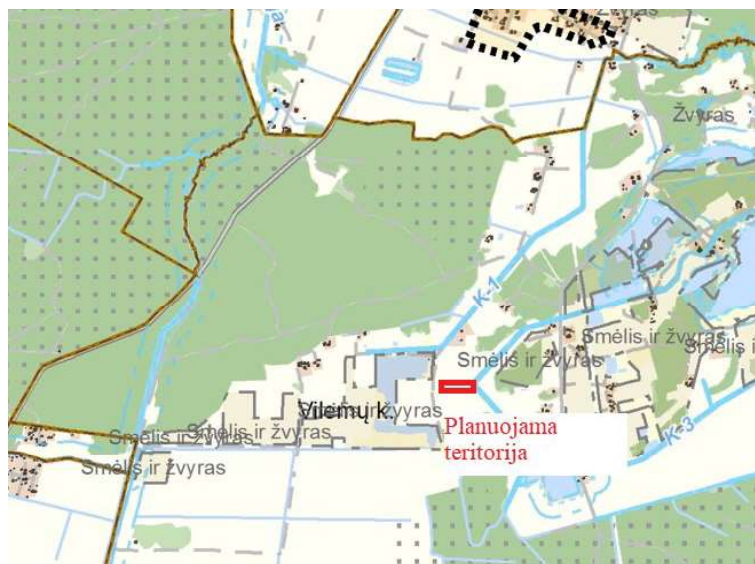


Žemės ūkio teritorijos		Žemės ūkio teritorijos										
Žemės ūkio teritorijos	Z.1	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkis; Miškinis ūkis; Vandens ūkis; Kitos paskirties: - intensyvių infrastruktūrų teritorijos (susijusios su intensyvių komunikacijų aptarnavimo objektais, susijusiomis su intensyvių funkcijų (konkretiai): - komercinės paskirties objektų teritorijos (daržinės, miškinės ir kt.); - pramonės teritorijos (su įvairiais aplinkosaugos teritorijomis); - energetinio ūkio; - miškinės teritorijos; - vandens ūkio teritorijos; - pavieniai viešojo paskirties statiniai.							p.13	p.21	
	Z.2	Žemės ūkio teritorijos	Kauno rajono miškinio ūkio teritorijų žemėtvarkos schema								p.14	p.21
	Z.3	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkis; Miškinis ūkis; Vandens ūkis; Kitos paskirties: - intensyvių infrastruktūrų teritorijos (susijusios su intensyvių komunikacijų aptarnavimo objektais, susijusiomis su intensyvių funkcijų (konkretiai): - komercinės paskirties objektų teritorijos (daržinės, miškinės ir kt.); - pramonės teritorijos (su įvairiais aplinkosaugos teritorijomis); - energetinio ūkio; - miškinės teritorijos; - vandens ūkio teritorijos; - pavieniai viešojo paskirties statiniai.							p.16	p.21	
	Z.4	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkis; Miškinis ūkis; Vandens ūkis; Kitos paskirties: - intensyvių infrastruktūrų teritorijos (susijusios su intensyvių komunikacijų aptarnavimo objektais, susijusiomis su intensyvių funkcijų (konkretiai): - komercinės paskirties objektų teritorijos (daržinės, miškinės ir kt.); - pramonės teritorijos (su įvairiais aplinkosaugos teritorijomis); - energetinio ūkio; - miškinės teritorijos; - vandens ūkio teritorijos; - pavieniai viešojo paskirties statiniai.								p.21	
Miškinio ūkio teritorijos	M.1	Valstybinis miškas	Žemės ūkis; Miškinis ūkis; Vandens ūkis; Kitos paskirties: - intensyvių infrastruktūrų teritorijos (susijusios su intensyvių komunikacijų aptarnavimo objektais, susijusiomis su intensyvių funkcijų (konkretiai): - komercinės paskirties objektų teritorijos (daržinės, miškinės ir kt.); - pramonės teritorijos (su įvairiais aplinkosaugos teritorijomis); - energetinio ūkio; - miškinės teritorijos; - vandens ūkio teritorijos; - pavieniai viešojo paskirties statiniai.								p.21	
	M.2	Privatus miškas	Žemės ūkis; Miškinis ūkis; Vandens ūkis; Kitos paskirties: - intensyvių infrastruktūrų teritorijos (susijusios su intensyvių komunikacijų aptarnavimo objektais, susijusiomis su intensyvių funkcijų (konkretiai): - komercinės paskirties objektų teritorijos (daržinės, miškinės ir kt.); - pramonės teritorijos (su įvairiais aplinkosaugos teritorijomis); - energetinio ūkio; - miškinės teritorijos; - vandens ūkio teritorijos; - pavieniai viešojo paskirties statiniai.								p.15 p.19	

Vadovaujantis Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu 2014-06-26 Nr. T00071985, planuojama teritorija nepatenka į turizmo plėtros teritorijas:



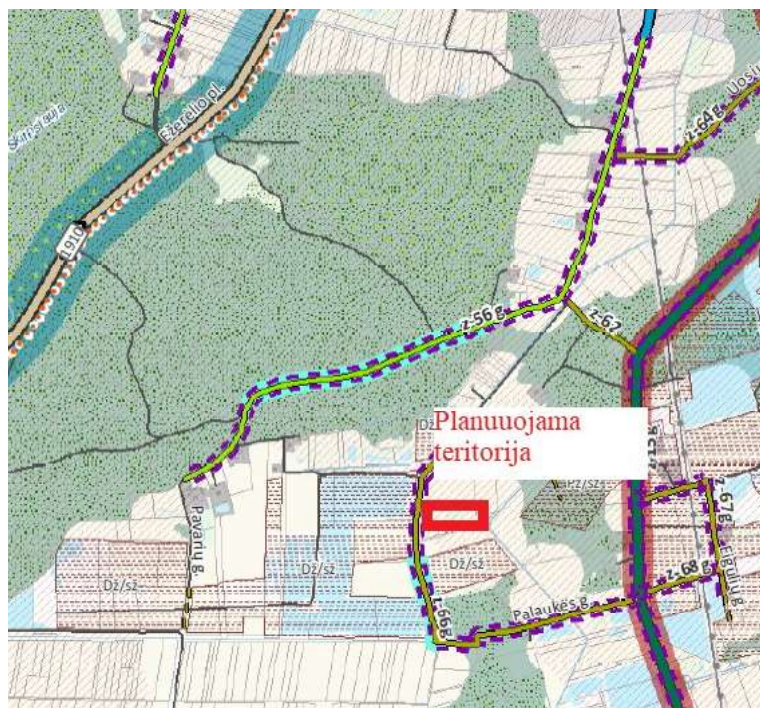
Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu 2021-07-05 Nr. T00086446 planuojama teritorija nepatenka į centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo teritoriją, nes geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo spec. planas neapsprendžia paviršinių nuotekų tvarkymo galimybių:



Pažymime, kad išduotos Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sąlygos (paslaugos Nr. KRJ-52-19-452) projektui įtakos neturi (projektas nėra patvirtintas):



Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiuoju planu , patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2025-11-27 sprendimu Nr. TS-489, planuojamas žemės sklypas ribojasi su Palaukės gatvė „z-66g“. Siekiant užtikrinti Palaukės gatvės kategoriją IVv, 8 metrų plotį, numatyti kelio ir komunikacijų servitutai :





Vadovaujantis Kauno apskrities miškų tvarkymo schema 2016-06-02 Nr. T00078559, planuojama teritorija nepatenka į miškų teritorijas:



Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planu 2019-10-04 Nr. T00083905, planuojama teritorija nepatenka į centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo teritoriją.

Atlikus, planuojamo žemės sklypo vietovėje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių apžvalgą, galima teigti, kad parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai jiems neprieštarauja.

4. Gretimybės.

Žemės sklypas kad. Nr. 5293/0013:35 ribojasi su įregistruotais NT registre gretimais žemės sklypais: kad. Nr. 5293/0013:430 kad. Nr. 5293/0013:133, inžineriniu įrenginiu unikalus Nr. 4400-5955-6391 (Palaukės g. 5 m).

5. Kartografinė ir tyrimų medžiaga:

- Georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys M 1:10000 (GDR10LT);
- Rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT (2021-2023m);
- Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų kadastro duomenys.

6. Sprendiniai ir jų konkretizavimas.

Atsižvelgiant į išduotas teritorijų planavimo sąlygas, planavimo organizatorių pageidavimus, žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ūkininko sodybos riba projektuojama **1,7067** ha ploto. Projektuojama statinių statybos **zona Nr. 1 - 0,9877** ha ploto , **Nr. 2 - 0,1433** ha ploto , **Nr. 3 0,2183** ha ploto laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

Zona Nr. 1:

- šiaurinė riba - 3 m nuo sklypo ribos ;
- vakarinė riba - 10 m nuo sklypo ribos ;
- pietinė riba – 15 m nuo melioracijos įrenginių-drenažo rinktuvo Nr. „1a“ d-50 ;
- rytinė riba – 10 m nuo 10kV elektros oro linijos ;
- 6 m pločio privažiavimas į statybinę zoną (Nr.1);
- statomi pastatai : gyvenamasis vienbutis namas, ūkio pastatas, garažas ;

Zona Nr. 2:

- šiaurinė riba - 3 m nuo sklypo ribos ;
- pietinė riba - 3 m nuo sklypo ribos ;
- rytinė, vakarinė riba – 10 m nuo 10kV elektros oro linijos ;
- 6 m pločio privažiavimas į statybinę zoną (Nr.2);
- statomi pastatai : svirnas;

Zona Nr. 3:

- šiaurinė riba - 3 m nuo sklypo ribos ;
- pietrytinė riba - 18 m nuo melioracijos griovio Nr. „Z-250“ ribos ir 16 m melioracijos įrenginių-drenažo rinktuvų Nr. „a“ d-250;
- pietinė riba – 3 m nuo sklypo ribos ;
- vakarinė riba – 10 m nuo 10kV elektros oro linijos ;
- 6 m pločio privažiavimas į statybinę zoną (Nr.3);
- statomi pastatai : pirtis.

Iplanuojamą žemės sklypą kad. Nr. 5293/0013:35 **privažiuojama** nuo inžinerinio įrenginio, unikalus Nr. 4400-5955-6391 (Palaukės g. 5 m).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019-12-19 įsakymo Nr. 3D-711 25 straipsniu, projekto rengimo metu nustatytos teritorijos, **kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0,0318 ha;

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,1710 ha. Teritorijos unikalus numeris:**100237902**;

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,1422 ha. Teritorijos unikalus numeris:**100730353**.

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1,3427 ha (0,0664 ha, 0,0679 ha, 1,2084 ha);

152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 1,4824 ha.

Projektuojami servitutai:

215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0,160 ha , visiems suinteresuotiems asmenims (S) .

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0160 ha , visiems suinteresuotiems asmenims (S) .

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	1,4919	1,4919	-1,2554	0,2365
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	+ 0,0095	0,0095
6.	Užstatyta teritorija	-	-	+ 1,3499	1,3499
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	0,2626	0,2626	-0,1040	0,1586
	Iš viso:	1,7545	1,7545	-	1,7545

Kelių apsaugos zonos nustatomos pagal kelio kategoriją, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 straipsniu ir 18 straipsniu. Nustatomos magistralinių, krašto, rajoninių ir vietinės reikšmės I, II, III bei IV kategorijos kelių apsaugos zonos. Palaukės g. 5 m pločio (kategorija IVv – 8 m pločio) apsaugos zona yra po 3 metrų į abi puses nuo kelio briaunų (18 straipsnio 5 dalis). Kelio briauna – kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija

Planuojamoje teritorijoje melioruotos žemės ribos yra patikslintos vadovaujantis <https://www.geoportal.lt/map/> esančiais melioruotų žemių duomenimis:



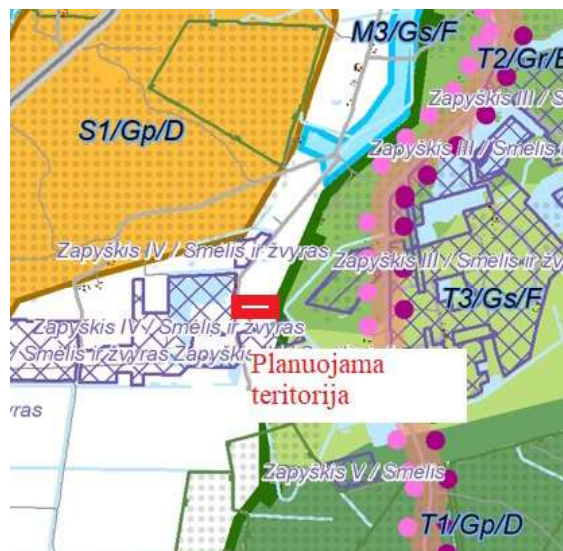
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 110 straipsniu nustatyta žemės specialioji sąlyga – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

Palaukės (5 m pločio) gatvės praplatinimui iki 8 m pločio žemės sklype numatomi servitutai :

215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0,160 ha , visiems suinteresuotiems asmenims (S) .

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0160 ha , visiems suinteresuotiems asmenims (S) .

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas:



7. Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas.

Parinktoje ūkininko sodybos statinių statybos zonoje **nebus projektuojami statiniai, kuriems reikėtų nustatyti sanitarines apsaugos zonas**, pagal galiojančią Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą bei pagal aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymą 2004-08-19 įsakymą Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas **nenumato neigiamų pasekmių aplinkai, biologinei įvairovei, visuomenei, gyvūnijai, augalijai, dirvožemiui, vandeniui, orui, materialiajam turtui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui, žemių gelmių ištekliais ir šių veiksnių tarpusavio sąveikai .**

Kitos paskirties statiniai, inžineriniai tinklai, jų statyba, rekonstravimas ir remontas **neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei aplinkiniams pastatams.**

Vykdoma veikla statiniuose **nebus tarši.**

Ūkininko sodybos statinių statybos zona parinkta atokiai nuo tankiai gyvenamų teritorijų. Arti parinktos statybos zonos **nėra automagistralių, gamyklų ir kitų objektų su nustatytomis sanitarinės apsaugos zonomis, pramonės centrų, triukšmo ir kvapo taršos šaltinių.**

Projektuojama teritorija **nepatenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnavimo zonos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų išvystymo zoną.** Teritorijoje nėra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, nėra centralizuoto nuotekų surinkimo, vandentiekio. **Statinių aprūpinimui vandeniu ir nuotekų sutvarkymui parinktoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietoje (zonoje) bus įrengiami vietiniai vandentvarkos įrenginiai. Lietaus vanduo** iš suplanuotos zonos teritorijos dalinai bus pašalinamas vietiniais lietaus vandens surinkimo įrenginiais, nuvedant juos į planuojamam žemės sklype įrengtą kūdrą. Kita dalis lietaus vandens pašalins esama drenažo sistema **per gruntą** (ne į rajoninio kelio vandens nuleidimo įrenginius).

Statinių šildymas numatomas individualus (elektriniais prietaisais, geoterminis, arba kieto kuro kūrenamais katilais).

Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į konteinerius ir išvežamos į sąvartynus ar antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis įmonėmis.

Inžinerinis aprūpinimas. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas šiame žemės sklype galimas naudojantis tik vietiniais įrenginiais. Būsimų pastatų prijungimas prie vandentiekio tinklų ir buitinių nuotekų šalinimas bus sprendžiamas rengiant techninius projektus. Tikslų vandentiekio ir buitinių nuotekų įrenginių vieta bus žinoma atlikus visus reikiamus grunto tyrimus. Geriamasis vanduo turi atitikti vandens saugos ir kokybės reikalavimus (Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, 2017-10-25, Nr. V-1220), o nuotekų surinkimo sistema taip pat turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų visas kiekybines ir kokybines charakteristikas. Dėl neesamų centralizuotų lietaus nuotekynės tinklų, lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir kietos kiemo dangos bus nudrenuojamas į gruntą. Elektros linijos prijungimas prie pastatų bus sprendžiamas taip pat rengiant techninius projektus. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Remiantis LR Elektros energetikos įstatymu (2000-07-20, Nr. VIII-1881) į planuojamą teritoriją patenkiantiems esamiems ir būsimiems elektros skirstomiesiems tinklams apsaugos zonų ribose esant būtinybei gali būti nustatomi servitutai, bei nustatomos teritorijos, kuriuose taikoma SŽNZ – Elektros linijų apsaugos zona.

Artezinio ir vandens valymo įrenginių vieta bus numatyta techniniuose projektuose.

Atliekant žemės kasimo darbus (statant pastatus) bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis, sustumiant jį į krūvas, o po to panaudojant aplinkos tvarkymui.

8. Gaisrinė sauga

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Rengiant projektą, taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2013-12-31 Nr. D1-995/1-312) bei norminio dokumento „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010.12.07, Nr. 1-338) reikalavimus, šiame projekte numatomi tik galimi gaisro gesinimo iš išorės būdai, o gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų poreikis, reikalingas vandens kiekis ir vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai ar kiti gaisro gesinimo iš išorės būdai nustatomi techninių projektų rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų bei sudarant galimybes gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, taip pat turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

9. Viešinimas.

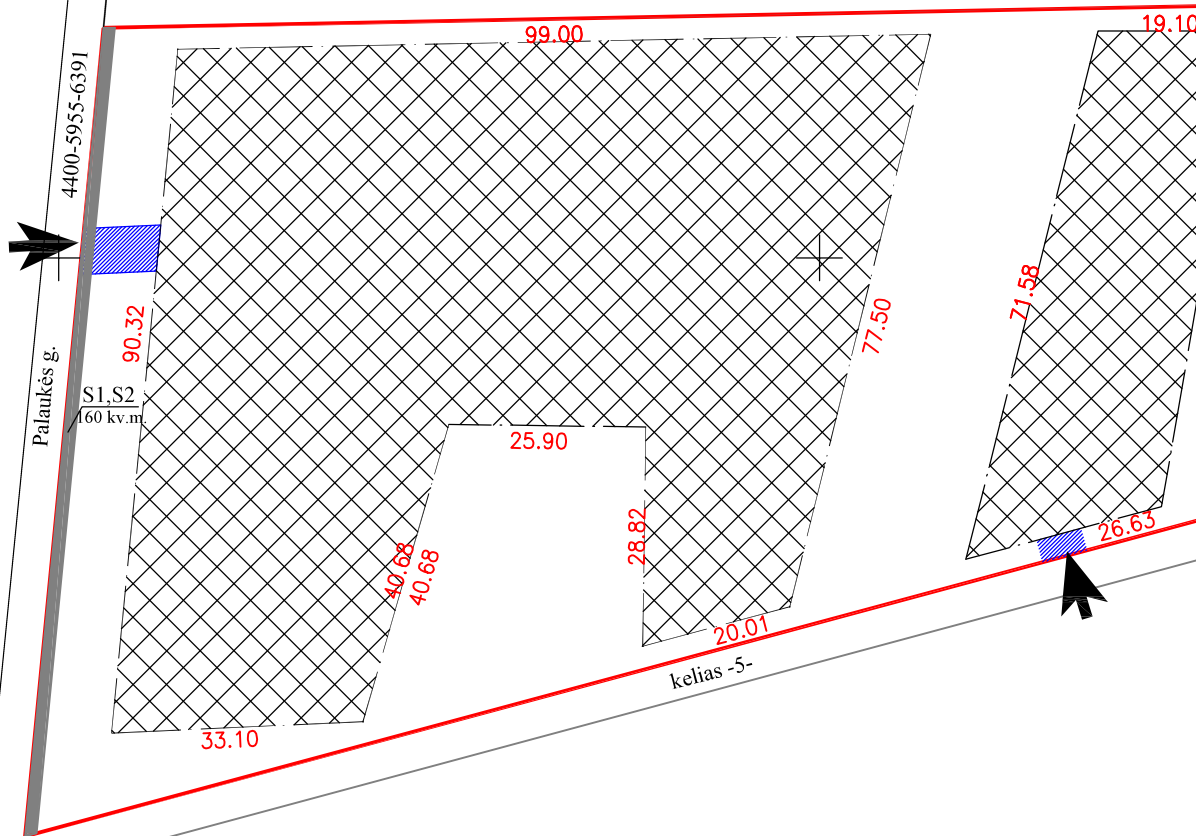
Rengiant naują arba keičiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, viešinimo procedūros atliekamos TPDRIS visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta **bendraja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.**

Projekto rengėjas

Jolita Zigmantienė



ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.5293/0013:0135 TRAN



-  Projektuojamas servitutas
-  Žemės sklypo riba
-  Statybinės zonos riba
-  Įvažiavimas / išvažiavimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Jolita Zigmantienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Zigmantienė
Sertifikatas išduotas	JOLITA,ZIGMANTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-08 09:18:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-08 09:18:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-07 13:43:13 – 2027-11-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-08 09:32:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-08 09:32:42 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema