



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS SENIŪNIJOS
EITMINIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR
NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO TEKSTINĖS IR GRAFINĖS DALIES,
PATVIRTINTOS VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
1999 M. LIEPOS 28 D. ĮSAKYMU NR. 2263-41, PAKEITIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 2RKĮ-_____(15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 15 straipsnio, 1 ir 11 dalimis, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 24 ir 28 punktais ir atsižvelgdama į tai, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) neturi duomenų apie tai, kad piliečiai, kuriems Eitminiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Vilniaus apskrities viršininko 2000 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 3254-41 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo Eitminiškių kadastro vietovėje Vilniaus rajone“, suprojektuoti asmeninio ūkio žemės sklypai ir pervedami į Eitminiškių kadastro vietovės laisvos žemės fondus Nr. 34, Nr. 36, Nr. 37, Nr. 41, Nr. 49, Nr. 54, Nr. 57, Nr. 63, Nr. 65, Nr. 69, išpirko minėtus asmeninio ūkio žemės sklypus, taip pat į tai, kad Skyriuje nėra informacijos bei dokumentų apie tai, kad minėtų asmeninio ūkio žemės sklypų naudotojai būtų pateikę prašymus išsinuomoti žemės sklypus, kad nėra paženklinti asmeninio ūkio žemės sklypai ir nesuformuotos jų kadastro duomenų bylos ir į VĮ Žemės ūkio duomenų centro matininkės Irenos Sinkevič pateiktą 2026 m. liepos 27 d. paaiškinimą (reg. Nr. 1GD-37383) bei pateiktą dokumentaciją,

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Vilniaus rajono Nemenčinės seniūnijos Eitminiškių kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės eksplikaciją (pridedama);

1.2. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemenčinės seniūnijos Eitminiškių kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planą M 1:10 000 (pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus specialistus per 5 darbo dienas paskelbti šiuo įsakymu patikslintą Eitminiškių kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir

vandens telkinių eksplikaciją ir planą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Skyriaus vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Dangira Bareikienė

Nacionalinės žemės tarnyba
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus

2026 m. _____ d.
Nr. RKJ- _____-(15.2.6.E)

VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS SENIŪNIJOS EITMINIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
Valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės eksplikacija

Kodas	Apibūdinimas	Plotas, ha	Pastabos
I. Valstybės išperkama žemė			
12-1-1	Valstybės ir savivaldybių keliai	80,00	Šviesiai raudona ir ruda spalva
12-1-2	Karinių dalinių ir valstybės sienos apsaugai naudojama žemė, aerodromai	-	Šviesiai raudona spalva
12-1-3	Naudojami naudingųjų iškasenų telkiniai	-	Šviesiai raudona spalva
12-2-1	Namų valdų (sodybos) ir individualiai statybai suteikta žemė	7,72	Elektry spalva
12-2-2	Užstatytos teritorijos	3,82	Šviesiai ruda spalva
12-2-3	Visuomenės poreikiams naudojamos teritorijos	4,00	Šviesiai raudona spalva
12-3	Miestams paskirtos teritorijos	-	Šviesiai raudona spalva
12-4	Sodininkų bendrijų sodai	51,00	Geltona spalva
12-5, 13-2	Valst. rezervatai, įskaitant nacionalinių ir regioninių parkų rezervatus ir kt.	-	Šviesiai raudona spalva
12-6, 13-7	Privati žemė ir miškas	3900,24	Geltona spalva
12-7	Valstiečių ūkių žemė	-	“
12-8-1	Asmeninio ūkio žemė	7,20	Šviesiai žalia spalva
12-8-2	Tarybinių dalų žemė	-	“
12-9	Mokslo ir mokymo bei specializuotų ūkių žemė ir kt.	-	Šviesiai oranžinė spalva
13-1-1	Valstybinės reikšmės miškai	131,00	Tamsiai žalia spalva
13-1-2	Valstybinės reikšmės vidaus vandenys	8,69	Mėlyna spalva
13-3	Miestų apsaugos I zonos miškai	-	Tamsiai žalia spalva
13-4	Miestų miškai ir miško parkai	-	“
13-5	Miško genet.reservatai, miško medelynai ir sėkl. plantacijos	-	“
I	Iš viso:	4193,43	
II. Neprivatizuojama žemė			
ZR 13-1	Išžvalgytų naudingųjų iškasenų teritorija	-	Šviesiai ružava
ZR 13-4	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	-	“
ZR 13-6	Valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų teritorija	-	“
ZR 13-7	Pajūrio juosta	-	“
ZR 13-9	Bažnyčių nuosavybės teise turėta žemė	-	“
II	Iš viso:	-	“
III. Laisvo fondo žemė			
LF	Iš viso:	7,56	Šviesiai mėlyna spalva

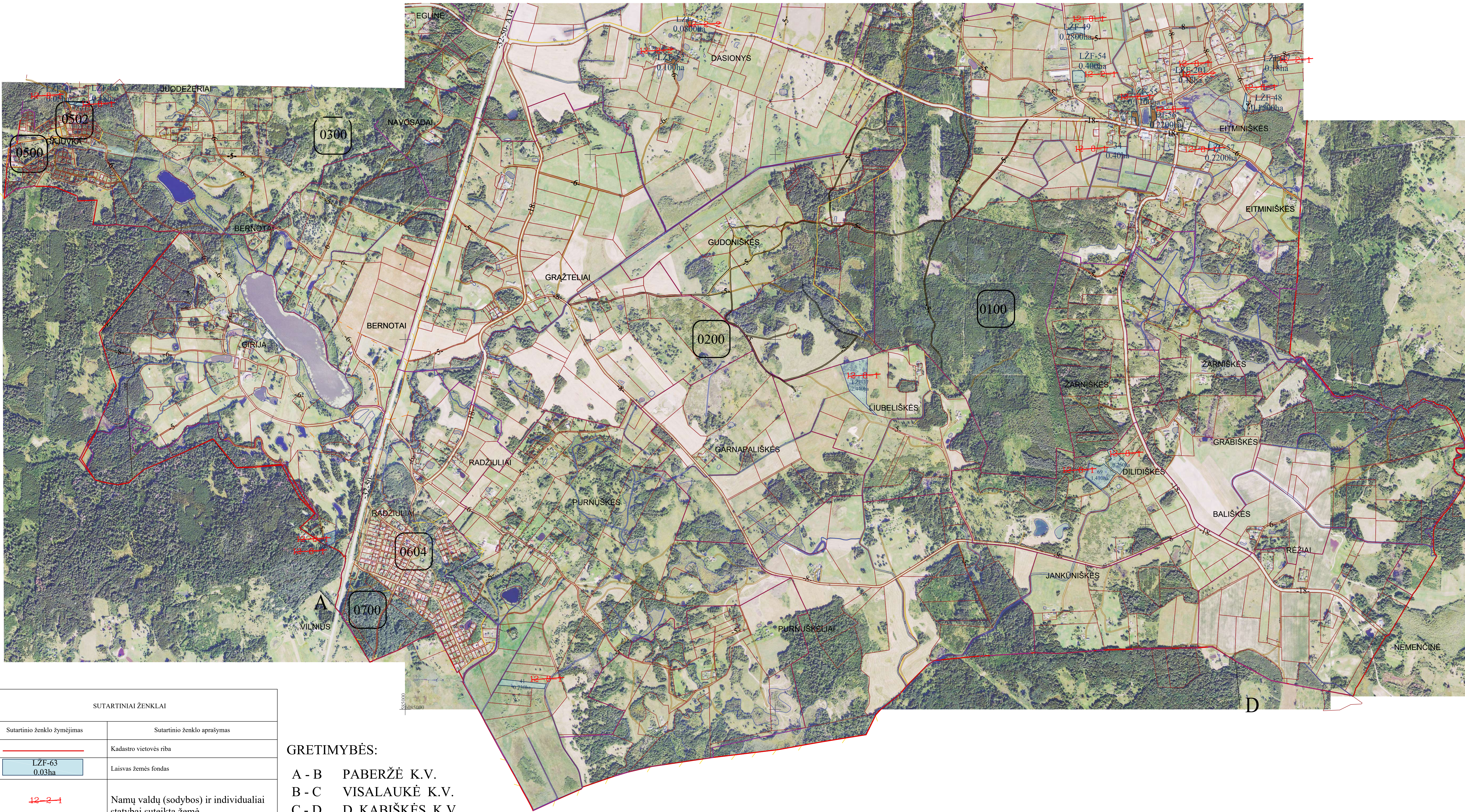
Patikslino:

Specialistė Irena Sinkevič



2026-08-04

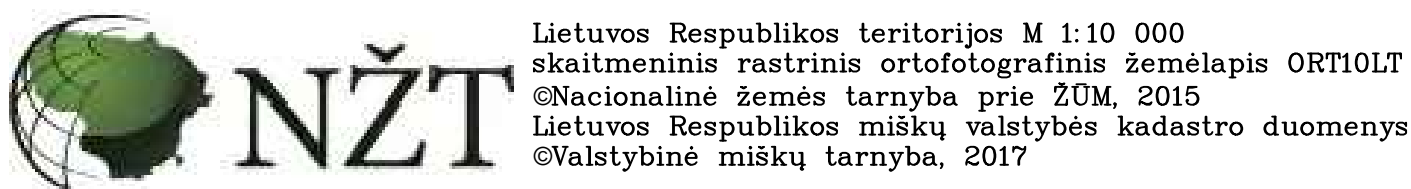
VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS SENIŪNIJOS
EITMINIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS
ŽEMĖS PLANAS
M 1:10 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Laisvas žemės fondas
	Namų valdų (sodybos) ir individualiai statybai suteikta žemė
	Bloko numeris
	Bloko riba
	Keliai
	Servitutiniai keliai, Projektuojami servitutiniai keliai
	Hidrografija
	Užstatytos teritorijos
	Asmeninio ūkio žemė

GRETIMYBĖS:

- A - B PABERŽĖ K.V.
B - C VISALAUKĖ K.V.
C - D D. KABIŠKĖS K.V.
D - A PIKELIŠKĖS K.V.



SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(teritorinio skyriaus pavadinimas) (data)

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(teritorinio skyriaus pavadinimas) (data)

VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS
ŽEMĖS PLANO RENGĖJAS

VI ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS, GEODEZIJOS, ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ
PLANAVIMO SKYRIUS

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Irena Sinkevič 2026.07.26, 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS SENIŪNIJOS EITMINIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO TEKSTINĖS IR GRAFINĖS DALIES, PATVIRTINTOS VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS 1999 M. LIEPOS 28 D. ĮSAKYMU NR. 2263-41, PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-12 Nr. 2RKJ-600
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė, Vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGIRA BAREIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-11 16:31:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-11 16:31:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09:22 – 2028-07-17 10:09:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-12 16:26:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-12 16:27:00 DBSIS