

ESAMOS BŪKLĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas remiantis Žemės ūkio bendrovės prašymu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymu „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ 2024-06-20 Nr. 5KPI-29-(15.5.3 E.) ir teritorijų planavimo sąlygomis:

* AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Šiaulių regiono planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2024 m. gruodžio 9 d., REG27222819;

* Pakruojo rajono savivaldybės administracijos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2024 m. gruodžio 17 d., Nr. REG27633006;

* Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2024 m. gruodžio 18 d., Nr. REG27678036;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintų Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. Birželio 06 d., Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, žemės naudojimo būdų turinio aprašu, teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto organizatorius: Žemės ūkio bendrovė.

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas, kuriame planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. **65/4566**.

Adresas: Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Žvirblonių k., Tarvydų g. 6, kadastrinis Nr. 6588/0002:0016.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas 9,5200 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas 9,2445 ha, iš jų pievų ir natūralių ganyklų – 9,2445 ha., užstatyta – 0,2020 ha, , nusausintos žemės plotas 9,5200 ha, kitos žemės – 0,0735 ha.

Žemės sklype registruoti statiniai:

Kiti inžineriniai statiniai - Srutų rezervuaras. Unikalus numeris 4400-2512-4903

Žemės sklypui registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -

Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (0,416 ha);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – (2,3974 ha);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – (2,3974 ha);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (9,5000 ha);
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (7,9485 ha);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (7.9485 ha);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) (7,9485 ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0.7817 ha);

Privažiavimas prie pertvarkomo žemės sklypo:

Įvažiavimas į sklypą yra esamas nuo Tarvydų gatvės per sklypą, kurio kadastrinis numeris 6588/0002:208. Sklypo savininkas tas pats juridinis asmuo.

Vidutinis našumo balas pagal Nekilnojamojo turto išrašą – 43,3

PASTABA

****Žemės sklype yra elektros oro linijos, kurios kliudytų žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai, dėl to yra išduotos elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo sąlygos) (pavaizduota 1 – amė priede)***

Pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių antrą punktą kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas. Vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, įsigaliojusi 2026-04-09, teritorija patenka į neurbanizuotų teritorijų funkcinę zoną žemės ūkio teritorijų zoną).



1 pav. Ištrauka iš bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio brėžinio

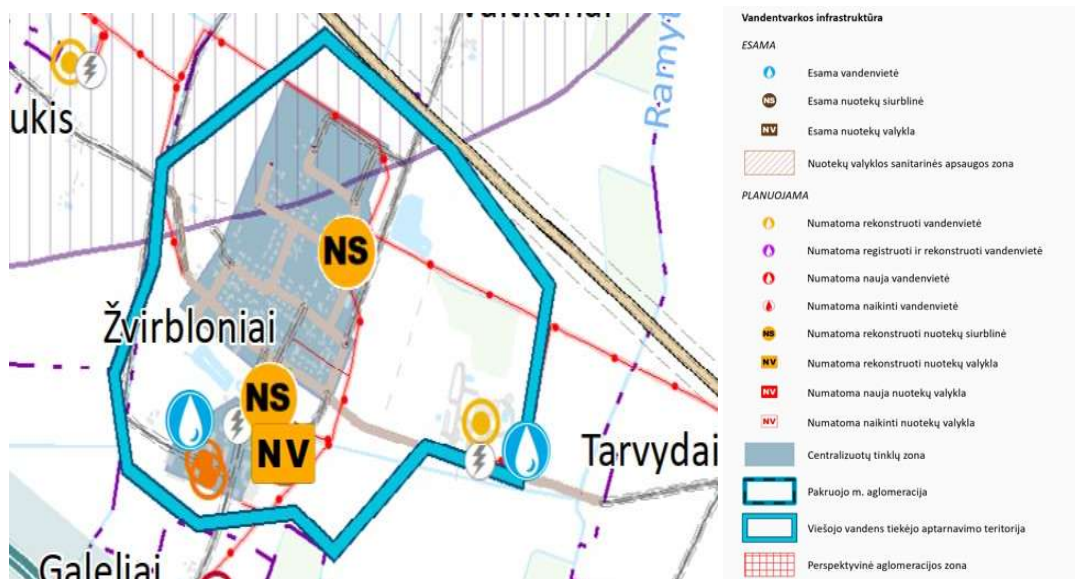
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F). Apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė. Žemės ūkio teritorijų funkcinėje zonoje galimas žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą žemės paskirtį sklypuose, kuriuose yra apleisti, nenaudojami buvusių kolūkių, žemės ūkio įmonių, ūkininkų gamybiniai centrai, technikos kiemai, fermos, sandėliai. Prie esamų, veikiančių gyvulininkystės ūkių numatoma galimybė keisti žemės sklypo paskirtį iš „Žemės ūkio paskirties žemė“ į „Kitos paskirties žemė“, numatant žemės naudojimo būdą „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“, tik parengus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą, kuriame nustatytas privalomas teritorijos (sklypo) naudojimo reglamentas biodujų elektrinių arba biodujų gamybos įrenginių statybai, kurių planuojama įrengtoji galia didesnė nei 1 MW ir valymo apimtis virš 750 kubinių metrų biodujų per valandą.

Savivaldybė yra pateikusi informaciją (2 priedas), kad kaimo plėtros žemėtvarkos projekto teritorija į Žvirblonių gyvenvietės užstatymo generalinio plano ribas nepatenka ir yra apie 630 m už šio plano ribų, todėl projektas atitinka taisyklių 2 punkto aprašymą ir neprieštarauja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

Bendrojo plano keitimo aiškinamajame rašte yra pateiktos gyvulininkystės ūkių plėtros nuostatos. Pagal 23-25 punktus veikiančiuose gyvulininkystės ūkiuose, kurie yra mažesniu kaip 1 km atstumu nuo urbanizuotų teritorijų funkcinų zonų – U_PU_F, U_KU_F, U_R_F, U_RUI_F - galima vystyti gyvulininkystės ūkių plėtrą tolstant nuo artimiausios gyvenamosios vietovės. Pagal šią situaciją, veikiantis gyvulininkystės ūkis yra nutolęs ~ 350 metrų nuo Žvirblonių kaimo. Nauja gyvulininkystės plėtra būtų nutolusi ~ 620 metrų nuo šios gyvenvietės (skaičiuojant nuo planuojamos statybos zonos ribos). Situacija pavaizduota 3 priede.

Taip pat yra pateiktas Pakruojo rajono savivaldybės raštas, kuriame yra patvirtinama, kad Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Nr. S-VT-65-24-1229 ir Nr. S-VT-65-24-1099 atitinka Bendrojo plano Nr. 1 bei Bendrojo plano Nr. 2 reikalavimus ir jiems neprieštarauja. Projektų sprendiniai tiesiogiai įgyvendina Bendrojo plano Nr. 2 Gyvulininkystės ūkio plėtros nuostatų 23 punkto reikalavimus dėl plėtros tolstant nuo artimiausios gyvenamosios vietovės ir visiškai atitinka 25 punkto išimties sąlygas, kadangi procedūros ir sprendimai pradėti rengti iki šio bendrojo plano įsigaliojimo, nepažeidžiant kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų. Raštas pridėtas 4 priede.

Vadovaujantis Pakruojo rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu, dalis teritorijos patenka į viešojo vandens tiekimo teritoriją. Netoli yra vandenvietė,



2 pav. Ištrauka iš Pakruojo rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinių

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas, statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus, vykdyti grunto sprogdinimo darbus, vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą, vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama:

Įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius, požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.

Teritorijoje vadovaujantis Pakruojo rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinių **7-1 lentelė (3 pav.)** vandenvietės apsaugos zona nenustatyta. Vandenvietę eksploatuojanti organizacija Žvirblonių ŽŪB.

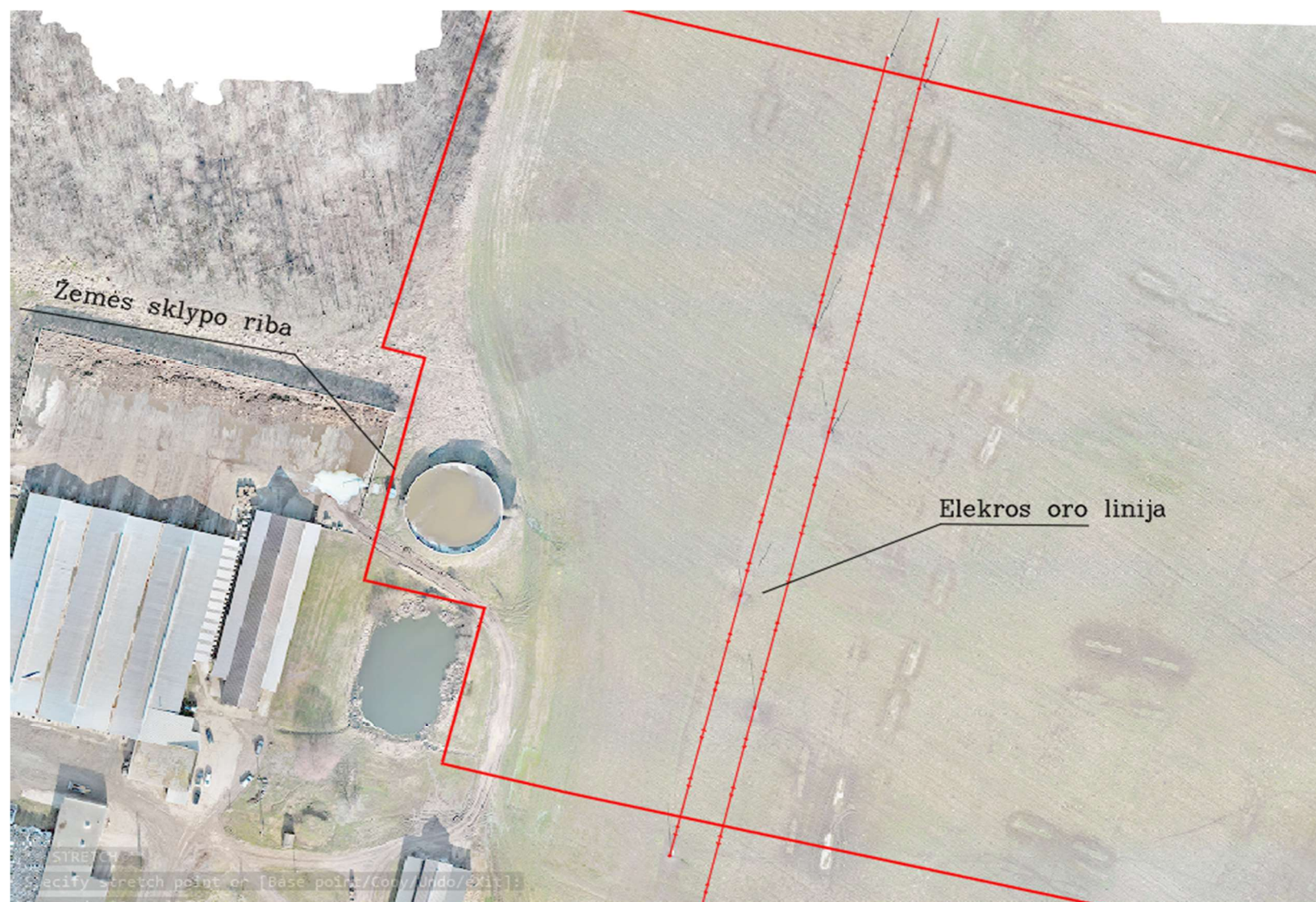
KEL PROJEKTAS

	Gikonių k.	Nenustatyta	1/ D3st	ŽŪB Žvirblonių
	Medikonių	50 m juosta; 1 juosta	1/ D3st	UAB „Pakruojo vandentiekis“
	Plaučiškių	50 m juosta; 1 juosta	1/ D3st	UAB „Pakruojo vandentiekis“
	Rozalimo	2 ir 3 juostos	1/ D3st	UAB „Pakruojo vandentiekis“
	Tarvydų	Nenustatyta	1/D3	ŽŪB Žvirblonių
	Žvirblonių	50 m juosta; 1 juosta	1/ D3st	UAB „Pakruojo vandentiekis“
	Žvirblonių ŽŪB	Nenustatyta	1/ D3st	ŽŪB Žvirblonių
	Grikpėdžių	50 m juosta; 1 juosta	2/ D3st;D3krj	UAB „Pakruojo vandentiekis“
				Numatoma nerduoti

3 pav. Ištrauka iš sprendinių aiškinamojo rašto

PRIEDAI

1 Priedas



AB „Energijos
skirstymo operatorius“

Parengta: 2025-02-05,
Galioja iki: 2026-02-05

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-09805

Klientas: ŽV [redacted] E

Kliento kontaktiniai duomenys: Si [redacted] s.lt
+3706 [redacted]

Objekto pavadinimas: KOMPLEKSAS

Objekto adresas: Tarvydų g. 4, Žvirblonių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N4 [redacted]

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	350	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	–	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	350	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-09805 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau – Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo/rekonstravimo/apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjamą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau – įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokėtinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks, (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnę informaciją apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/esc-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau – Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 – 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešajai pirkimui laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šiuo Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių traukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4–10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/elektros-liniju-zeme/apiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmas įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <<http://www.manoelektra.lt>>, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <<http://www.manogile.lt>>. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks, (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT10000980612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnę informaciją apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

1 Priedo tęsinys

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks, (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnę informaciją apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (0 421) 69 090, 61 700, faks. (0 421) 69 090, el. p. savivaldybe@pakruojis.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288733050.

MB „Altagis“
Dubijos g. 11-18
Šiauliai

2026- - Nr. S- (18.1)
Į 2026-01-15 prašymą

El. p. altagis@altagis.lt

DĖL ŽVIRBLONIŲ GENERALINIO PLANO

Pakruojo rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) susipažino su MB „Altagis“ (toliau – Bendrovė) prašymu, kuriame prašoma pateikti Žvirblonių gyvenvietės užstatymo generalinį planą (toliau – generalinis planas) dėl rengiamų kaimo plėtros ir žemėtvarkos projektų (TPD Nr. - S-VT-65-24-1099 ir S-VT-65-24-1229).

Informuojame, kad rengiami kaimo plėtros ir žemėtvarkos projektai (TPD Nr. - S-VT-65-24-1099 ir S-VT-65-24-1229) į generalinio plano ribas nepatenka ir yra apie 630 m už generalinio plano ribų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnio nuostatomis, šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant per vieną mėnesį nuo sprendimo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorė

Aušra Dvelienė

Rūta Alekniienė, tel. +370 421 69 080, el. p. ruta.alekniene@pakruojis.lt

2 Priedo tęsinys

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL ŽVIRBLONIŲ GENERALINIO PLANO	Raštas	9

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Pakruojų rajono savivaldybės administracija	288733050	Kęstučio 4, Pakruojis	9

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2026-01-20 15:00:23	9

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	MB "Altagis"	145624254	Šiauliai, Dubijos g. 11-18	9

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2026-01-20 15:00:23	S-409	288733050	9

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Ilma Navadunskienė	Raštvedė	Bendrųjų reikalų skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema Avily's, versija 3.5.88	

El. dokumento klasifikavimas

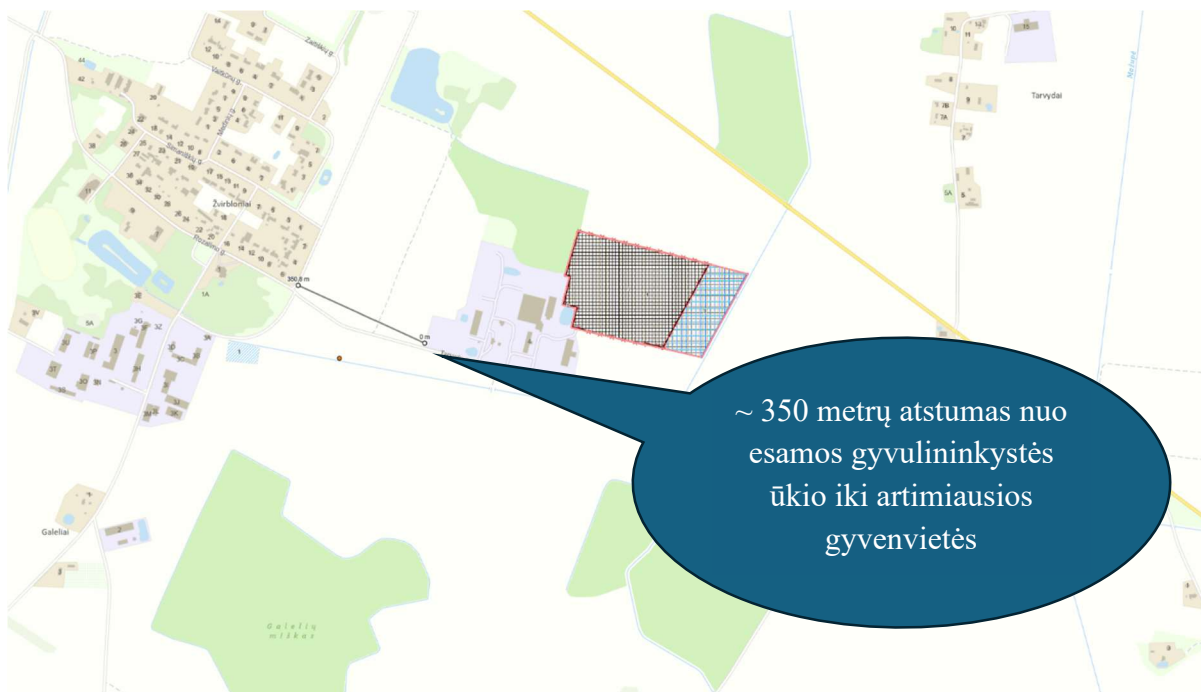
Saugykla	Parašai		
Bylos (tomo) indeksai <table border="1"> <tr> <td>Bylos (tomo) indeksas</td></tr> <tr> <td>18.1.</td></tr> </table>	Bylos (tomo) indeksas	18.1.	
Bylos (tomo) indeksas			
18.1.			

Asmenys

Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis	Parašai						
Sudarymas Atsakingas darbuotojas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th><th>Pareigos</th><th>Struktūrinis padalinys</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rūta Aleknienė</td><td>Vyriausioji specialistė</td><td>Statybos ir architektūros skyrius</td></tr> </tbody> </table>	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Rūta Aleknienė	Vyriausioji specialistė	Statybos ir architektūros skyrius	
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys					
Rūta Aleknienė	Vyriausioji specialistė	Statybos ir architektūros skyrius					

3 Priedas





PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, adresas: Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. +370 421 61 700 / 69 070, faks. +370 421 69 090,
el. p. savivaldybe@pakruojis.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288733050

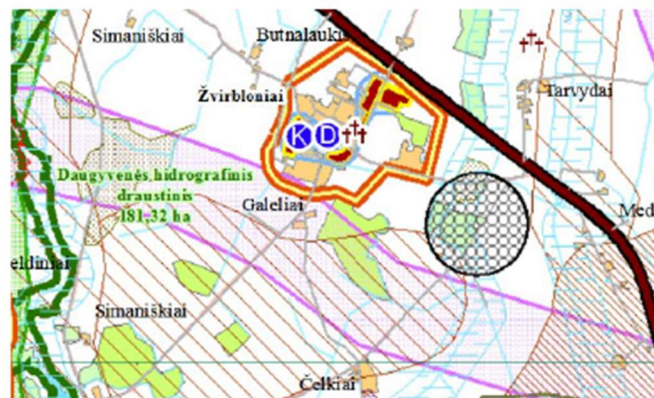
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
Teritorijų planavimo valstybinės
priežiūros departamento
Pirmajam teritorijų planavimo
priežiūros skyriui

2026-06- Nr. S- (18.1)
į 2026-06-16 Nr. 2D-15766

DĖL TARNYBINĖS PAGALBOS (TPD NR. S-VT-65-24-1229, NR. S-VT-65-24-1099)

Pakruojo rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), susipažinusi su Jūsų prašymu, pagal kompetenciją pateikia nuomonę dėl Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (TPDR Nr. T00072623, toliau – Bendrasis planas Nr. 1) ir dėl Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00097039, toliau – Bendrasis planas Nr. 2) reglamentų taikymo teritorijoms, esančioms Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Žvirblonių k. (žemės sklypų kadastro Nr. 6588/0002:0016, Nr. 6588/0002:0208).

Pakruojo rajonas istoriškai ir strategiškai yra išskirtinis Lietuvos žemės ūkio kraštas. Šiame regione žemdirbystė ir gyvulininkystė sudaro vietos ekonomikos pagrindą. Rajone aktyviai vystoma moderni gyvulininkystė, kuriamos stambios žemės ūkio bendrovės. Todėl Bendrojo plano Nr. 1 ūkio plėtros sprendiniuose parašyta, kad „Ivertinus esamą planuojamos teritorijos ekonominę situaciją, esamus išteklius ir plėtros potencialą, numatoma esamos svarbiausios ūkio veiklos – žemės ūkio – palaikymas (stiprinimas)“. Atsižvelgiant į Bendrojo plano Nr. 1 Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį, minėtos teritorijos priskirtos intensyviai ūkinei veiklai, turinčiai didelį potencialą plėtrai ir patenka į neurbanizuojamą teritoriją.



Ištrauka iš Bendrojo plano Nr. 1 Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Bendrasis planas Nr. 1 (rengimo metai 2012-2014) yra strateginio lygmens dokumentas, bendrai apibrėžintis vystymo kryptį, todėl jame grafiškai nėra galimybės tiksliai nurodyti žemės sklypų ribų.

4 Priedo tęsinys

Pranešame, kad Pakruojo rajono savivaldybė neturi tikslesnių ar detalesnių teritorijų planavimo duomenų, nei tie, kurie yra viešai įregistruoti bei prieinami Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).

Informuojame, kad Bendrojo plano Nr. 2 Gyvulininkystės ūkio plėtros nuostatų 23 punkte pažymima, kad „Veikiančiuose gyvulininkystės ūkiuose, kurie yra mažesniu kaip 1 km atstumu nuo urbanizuotų teritorijų funkcinių zonų – U_PU_F, U_KU_F, U_R_F, U_RUI_F – galima vystyti gyvulininkystės ūkių plėtrą tolstant nuo artimiausios gyvenamosios vietovės“; 25 punkte rašoma: „Jei iki šio bendrojo plano įsigaliojimo yra išduoti statybos leidimai ar/ir priimti Pakruojo rajono savivaldybės sprendimai, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimai pradėti rengti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, Aplinkos apsaugos agentūros sprendimai ar išvados dėl planuojamos ūkinės veiklos galimumo plėtoti gyvulininkystės ūkius teritorijose (kuriuose šio bendrojo plano sprendiniais ši veikla neleidžiama), įgyvendinti numatytus gyvulininkystės plėtros mastus leidžiama, jei tai neprieštarauja kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams“.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, konstatuojame, kad Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Nr. S-VT-65-24-1229 ir Nr. S-VT-65-24-1099 atitinka Bendrojo plano Nr. 1 bei Bendrojo plano Nr. 2 reikalavimus ir jiems neprieštarauja. Projektų sprendiniai tiesiogiai įgyvendina Bendrojo plano Nr. 2 Gyvulininkystės ūkio plėtros nuostatų 23 punkto reikalavimus dėl plėtros tolstant nuo artimiausios gyvenamosios vietovės ir visiškai atitinka 25 punkto išimties sąlygas, kadangi procedūros ir sprendimai pradėti rengti iki šio bendrojo plano įsigaliojimo, nepažeidžiant kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų.

Statybos ir architektūros skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus pareigas

Gintaras Makauskas

4 Priedo tęsinys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Pakruojo rajono savivaldybės administracija 288733050, Kęstučio 4, Pakruojis
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TARNYBINĖS PAGALBOS (TPD NR. S-VT-65-24-1229, NR. S-VT-65-24-1099)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. S-3128
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makauskas, Pavaduojantis direktorę
Sertifikatas išduotas	GINTARAS MAKASKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 11:12:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 11:13:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-17 11:56:10 – 2028-04-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Pakruojo rajono savivaldybės administracija, į.k. 288733050 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:13:23 iki 2027-12-18 11:13:23
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-23 11:17:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-23 11:17:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys