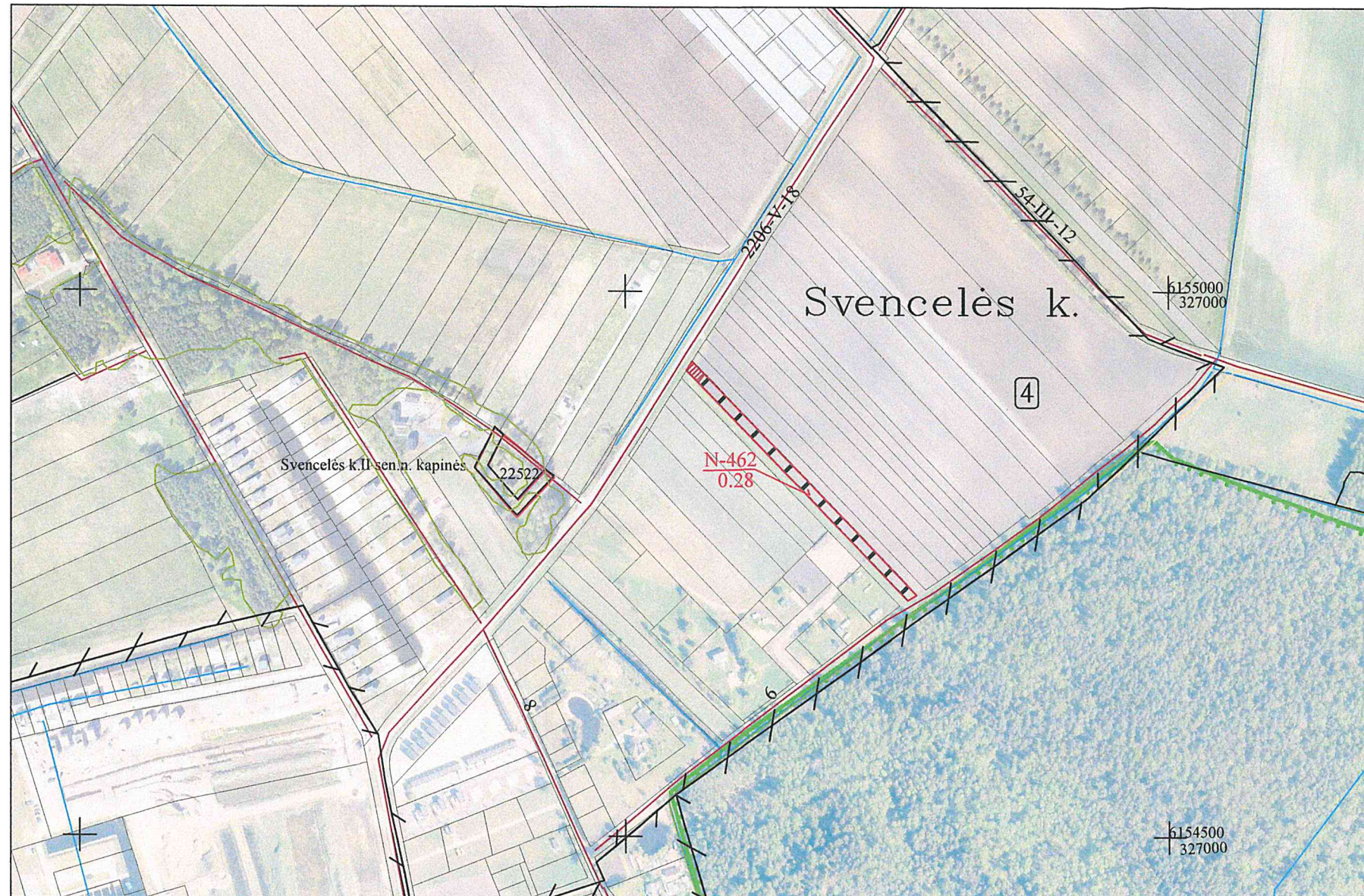


PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Kaimas	SVENCELĖS
Kadastro vietovė	DREVERNOS k.v.5515
Seniūnija	PRIEKULĖS
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS r.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0004/N-462	0,28	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,28
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,28
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,28

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
4	Kadastro bloko numeris	N-462	Suprojektuotas ilgalaikiai nuomai žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	▨	Kelių apsaugos zonos
Svencelės k.	Kaimo pavadinimas	▭	Elektros tinklų apsaugos zonos
2206-V-18 g	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis	▭	Įregistruoti žemės sklypai
s-5	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis	—	Hidrografijos objektai
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— / —	Kadastro bloko riba		

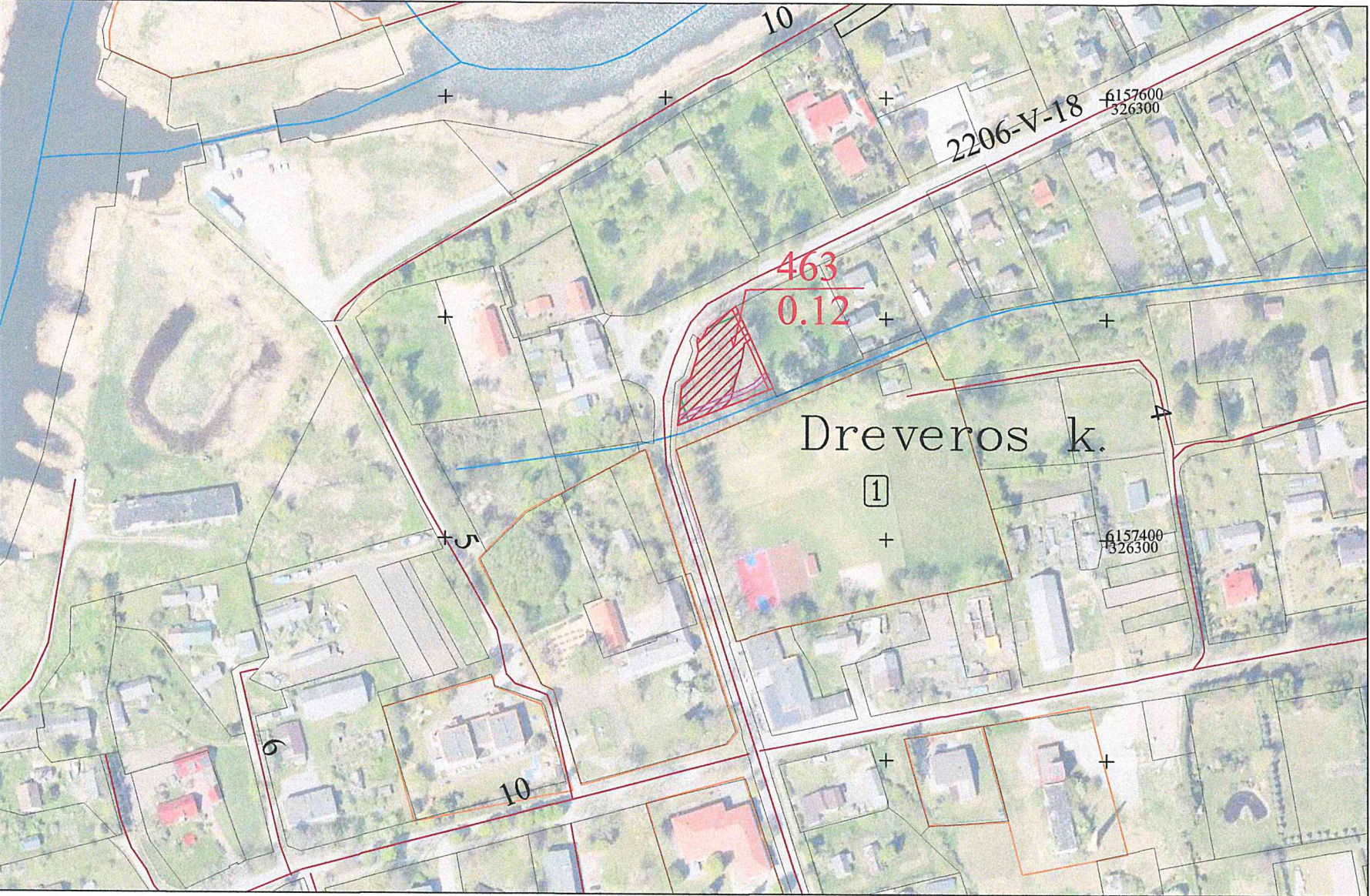
SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) Ričardas Ažna (parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120099212 K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227388 Faks. (8-37) 1226470	
Pareigos	Vardas, pavardė
Projektų vadovė	Sandra Pocė
Projekto autorė	Dalė Šoparė
Parašas	Data
	2026-07
	2026-07

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:1000



SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1	Kadastro bloko numeris	463	Suprojektuotas perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
—	Kaimo riba	▨	Kelių apsaugos zonos
Dreveros k.	Kaimo pavadinimas	□	Elektros tinklų apsaugos zonos
2206-V-18 8	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis	□	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
—	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba	□	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
—	Kadastro bloko riba	□	Įregistruoti žemės sklypai

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Apskritis	KLAIPĖDOS
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS R.
Seniūnija	PRIEKULĖS
Kadastro vietovė	DREVERNOS 5515

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0001/463	0,12	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,09
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,01
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,12

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas Ričardas Ažna
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

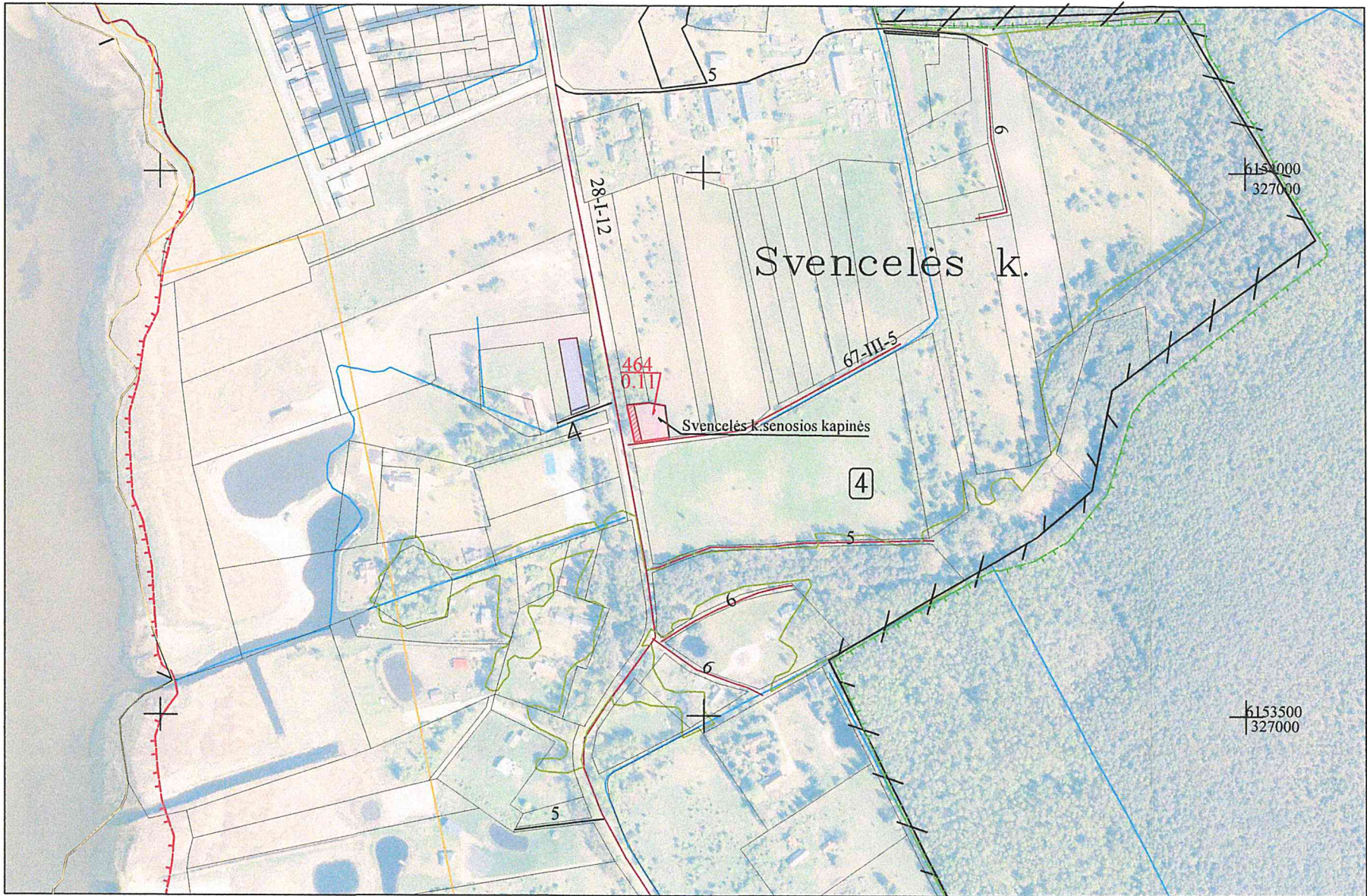
Projektinių sprendinių plano rengėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212 K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Sandra Pocė		2026-07
Projekto autorė	Dalė Šoparė		2026-07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-ŽR-65			



PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Kaimas	SVENCELĖS
Kadastro vietovė	DREVERNOS k.v.5515
Seniūnija	PRIEKULĖS
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS r.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0004/464	0,11	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		163 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,11

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
4	Kadastro bloko numeris	464	Suprojektuotas perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
—	Kaimo riba		Kelių apsaugos zonos
Svencelės k.	Kaimo pavadinimas		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos
28-I-12 6	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Įregistruoti žemės sklypai
s-5	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis		Hidrografijos objektai
—	Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— / —	Kadastro bloko riba		

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212 K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks (8-37) 226470			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Sandra Pocė		2026-07
Projekto autorė	Dalė Šoparė		2026-07

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT_10LT_2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR_10LT_2018

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Kaimas	DREVERNOS
Kadastro vietovė	DREVERNOS k.v.5515
Seniūnija	PRIEKULĖS
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS r.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0002/N-460	0,59	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,05
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,59

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
2	Kadastro bloko numeris	N-460	Suprojektuotas ilgalaikiai nuomai žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	▨	Kelių apsaugos zonos
Drevernos k.	Kaimo pavadinimas	□	Elektros tinklų apsaugos zonos
2206-V-18 ₈	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis	□	Įregistruoti žemės sklypai
s-5	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis	—	Hidrografijos objektai
—	Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— — —	Kadastro bloko riba		

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos)

Ričardas Ažna

(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093272
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Sandra Pocė		2026-07
Projekto autorė	Dalė Šoparė		2026-07



Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

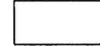
M 1:5000

Kaimas	DREVERNOS
Kadastro vietovė	DREVERNOS k.v.5515
Seniūnija	PRIEKULĖS
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS r.
Apskritis	KLAIPĖDOS



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0001/N-461	0,32	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,12
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,12
		149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,02
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,32

"Žemės sklypai (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
	Kadastro bloko numeris		Suprojektuotas ilgalaikiai nuomai žemės sklypas, jo numeris
	Kaimo riba		Elektros tinklų apsaugos zonos
Drevernos k.	Kaimo pavadinimas		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
<u>53-III-8</u> 5	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
s-5	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis		Įregistruoti žemės sklypai
	Žemės rėrimo žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		Hidrografijos objektai
	Kadastro bloko riba		

Ričardas Ažna

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

(parašas, vards, pavardē, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius skyrus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Sandra Pocė	<i>[Signature]</i>	2026-07
Projekto autorė	Dalė Šoparė	<i>[Signature]</i>	2026-07