



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
JUKNAIČIŲ SENIŪNIJOS JUKNAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026 m. rugsėjo 3 d. protokolą Nr. 4PRT-218-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. rugpjūčio 31 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-91-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Juknaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Juknaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Isigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	NUOMA											
1.	G. Danilovas	XII	0001/N-1026					4,18		I./5.	119	Lžf-0001/704,705
2.	D. Kuskienė	XII	0001/N-1027					0,11		I./5.	121,152	Lžf-0001/511
3.	R. Grigalis	XII	0005/N-1028					1,30		I./5.	121,134,152,168	Lžf-0005/661
		XII	0004/N-1028-1					0,21		I./5.	119,120	Lžf-0004/533 214-servitutas
								5,80				
	IŠ VISO:	Skl.	4 skl.					5,80				

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I. Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 134 – Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

	152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:	
214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS JUKNAIČIŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAS
2026 M. M 1:10000

1 LAPAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Suprojektuoti, nuomai, žemės sklypai
- Suprojektuoti, ne aukcione parduodami, žemės sklypai
- Suprojektuoti perduoti neatlygintinai valdyti, žemės sklypai
- Įregistruoti žemės sklypai
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos kultūros paveldo objektų ir vietovų teritorijos unikalus kultūros paveldo objekto kodas
- Valstybinės reikšmės miškai
- Nemuno deltos regioninis parkas
- Kulynų botaninis-zoologinis draustinis
- Kaimų ribos
- Kadastrinės vietovės riba
- Kadastrinės vietovės bloko riba
- Hidrografiniai objektai
- 14.00-22

Valstybinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
- 7.00-10

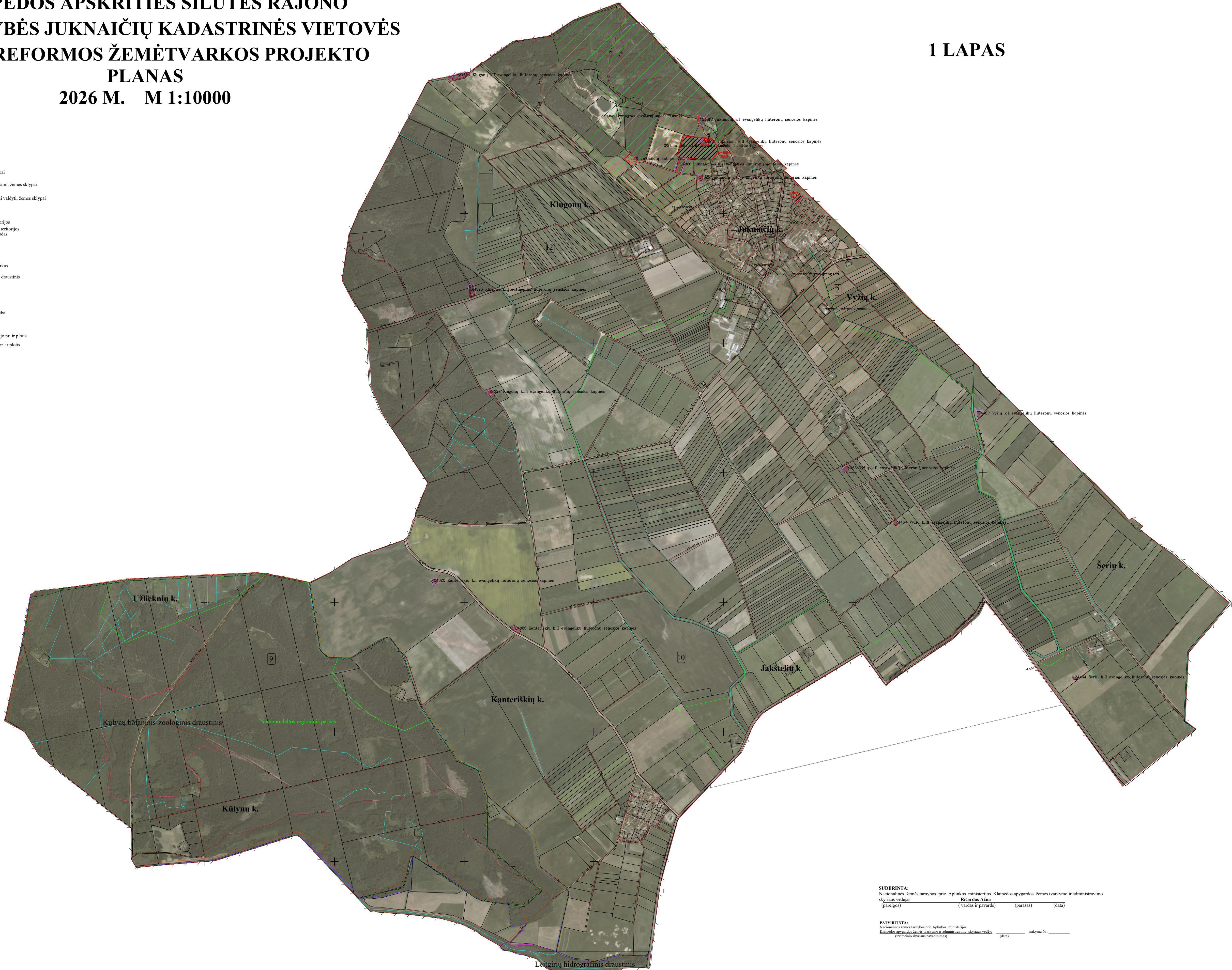
Vietinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
- 5.0

Servitutinis kelias
- 1

kadastrinio bloko numeris
- 4329000
1342000

koordinacijų tinklėlis
- Juknaičių k.

kaimo pavadinimas



SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Ričardas Ažna
(pavardė) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo (tolimesni skyriaus pavadinimai)
(data) įsakymo Nr. _____

Žemės reformos kadastro projekto planas rengėjas			
VALSTYBĖS ĮMONĖS			
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO CENTRAS			
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO			
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Paviršius	Vardas, pavardė	Pavardė	Parašas
Projekto vadovs	Šiuo metu		
Specialistai	Šiuo metu	2026-05	
Kvalifikacijų pažymėjimo Nr. 28-58-05			
A.Y.			

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS JUKNAIČIŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAS 1:10000
2026

3 LAPAS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Suprojektuoti, nuomai, žemės sklypai
 - Įregistruoti žemės sklypai
 - Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - unikalus kultūros paveldo objekto kodas
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Nemuno deltos regioninis parkas
 - Medžioklės pelkės telmologinis draustinis
 - Medžioklės pelkės gamtinis rezervatas
 - Kaimų ribos
 - Pasienio juosta 88986666
 - Kadastrinės vietovės riba
 - Kadastrinės vietovės bloko riba
 - Hidrografiniai objektai
 - Valstybinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
 - Vietinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
 - Servitutinis kelias
 - kadastrinio bloko numeris
 - koordinatų tinklėlis
 - kaimo pavadinimas

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas **Ričardas Ažna**
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės reformos išimties projekto planas			
VALSTYBINIS ĮMONIS			
ŽEMĖS REFORMOS CENTRAS			
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO DEPARTAMENTO			
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Paviršius	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data
Projekto vadovs	Sandra Pore		2022-10
Specialistė	Daiva Štupur		
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 28-58-45			

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS JUKNAIČIŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAS
2026

M. M 1:10000

2 LAPAS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Suprojektuoti, nuomai, žemės sklypai
 - Suprojektuoti, ne aukcione parduodami, žemės sklypai
 - Suprojektuoti perduoti neatygintinai valdyti, žemės sklypai
 - Registruoti žemės sklypai
 - Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - amulius kultūros paveldo objekto kodus
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Nemuno deltos regioninis parkas
 - Kulynų botaninis- zoologinis draustinis
 - Kaimų ribos
 - Kadastrinės vietovės riba
 - Kadastrinės vietovės bloko riba
 - Hydrografiniai objektai
 - Valstybinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
 - Vietinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
 - Servitutinis kelias
 - kadastro bloko numeris
 - koordinatų tinkelis
 - kaimo pavadinimas



SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Ričardas Ažna
(parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(data) įsakymu Nr. _____
(autorizacijos pavadinimas)

Žemės reformos šilutės rajono projektas, planas, reglamentas			
VALSTYBĖS ĮMONĖS			
ŽEMĖS TINKAMUMO CENTRAS			
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO			
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Paragė	Vertinimas, paragė	Paragė	Data
Projekto vadovė	Skaitmeninė		
Specialistė	Data	2025-05	
Krašto žemės tvarkymo Nr. 128-28-65			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) JUKNAIČIŲ SENIŪNIJOS JUKNAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-03 Nr. 4RKĮ-511
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 15:31:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-09-03 15:32:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-04 08:57:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-04 08:57:26 DBSIS