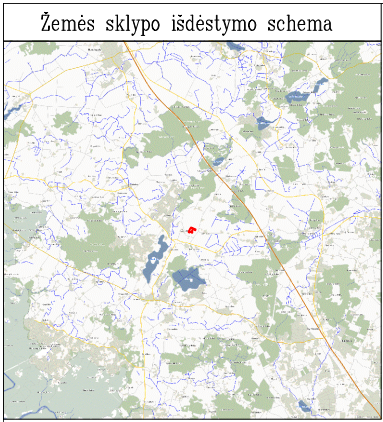




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

S-VT-41-25-1180

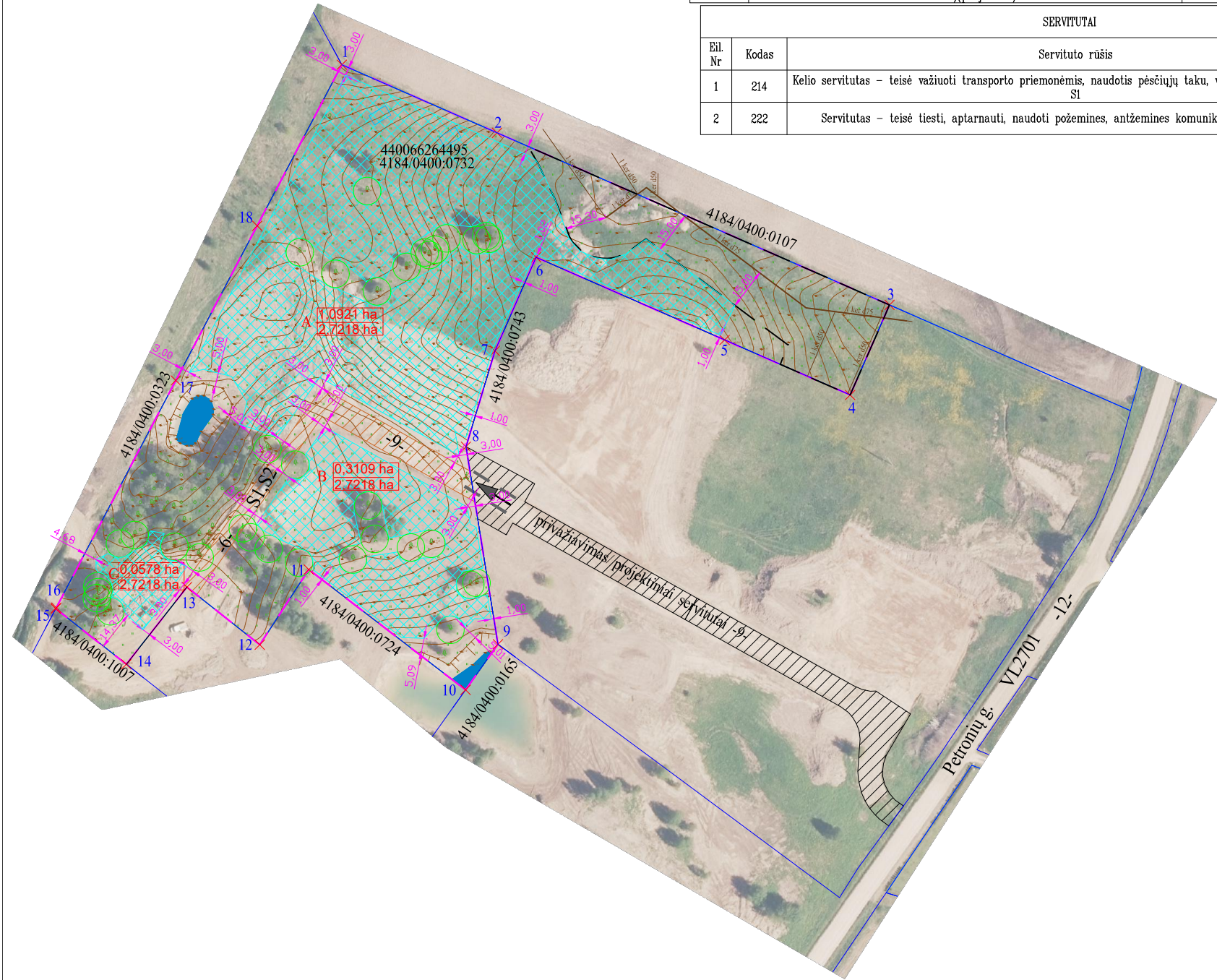
Sklypo plotas 27218 m²

Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą;

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Eil. Nr	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	3	4
1	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)(projektinė)	3282

SERVITUTAI			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1	1068
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2	1068



Kadastras:	vietovė		Sudervė					blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			4	1	8	4	0	4	0	0	0	7	3	2	
Gatvė, namo Nr.															
Kaimas (miestelis)			Minčiškių k.												
Seniūnija			Sudervės sen.												
Miestas (rajonas)			Vilniaus r. sav.												
Apskritis															
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.						Pastabos								
1–3	4184/0400:0107														
3–9	4184/0400:0743														
9–10	4184/0400:0165														
10–14	4184/0400:0724														
14–15	4184/0400:1007														
15–1	4184/0400:0323														

ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS LKS 94		
Taško Nr.	X	Y
1	6075022.63	571595.36
2	6074997.71	571652.19
3	6074934.69	571795.90
4	6074901.73	571781.44
5	6074921.89	571735.46
6	6074952.14	571666.47
7	6074917.86	571651.43
8	6074882.80	571640.79
9	6074810.51	571652.53
10	6074793.81	571640.63
11	6074837.85	571583.25
12	6074810.31	571565.30
13	6074831.41	571538.66
14	6074803.18	571516.42
15	6074823.51	571490.59
16	6074823.87	571490.78
17	6074907.06	571534.55
18	6074963.68	571564.34

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypų ribos
	Ūkininko sodybos teritorijos riba
	Ūkininko sodybos ar pagalbinių ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos zona
	Kelio apsaugos zonos riba
	Vidiniai keliai (4 m pločio)
	Projektuojami kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutai taip pat suprojektuoti formavimo ir pertvarkymo projekte ZSFP–116603
	Užstatymo zonos plotas Sklypo bendras plotas
	Projektuojamas įvažiavimas – išvažiavimas
	Atstumai iki sklypo ribos ir tarp kitų charakteringų objektų
	Melioruotos žemė riba
	5 m riba nuo medžio kamieno (artimiausių užstatymo zonos)
	Gretimame sklype suprojektuoti kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutai pagal fomavimo ir pertvarkymo projektą ZSFP–116603

		MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai" Liongino Baliukevičiaus–Dzūko70–45, Vilnius LT-06323 Tel. +37064550551 Įmonės kodas 304353449		
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Matininkas		Albinas Ginaitas	2025-03-20	
		Paž. Nr. 2R-KP-573		

Pastabos: privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.