



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SENDVARIO SENIŪNIJOS GINDULIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Gindulių kadastro vietovės projekto autoriaus Edvardo Liebaus pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui;

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. 3,37 ha ploto teritoriją Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės

sklypus Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį.

2.4. Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono (savivaldybės) Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. rugsėjo 25 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Dianą Pačkauskienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) “Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo”, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

[illegible]

SUDERINTA: _____
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono
 skyrius _____
 (parašas) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus /
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(data)

Lietuvos Respublikos senjoras M1:10000 skaitmeninis natūrinis žemėlapis
IRT/ILT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015

 VĪ ZĒMES ĶĪKO DUCOMUĀNĀS ZĒMES TVARKYMO IR GEODEZYS DEPARTAMĒNTS KALNO ZĒMETVARKOS IR GEODEZJOS SKYRYS			
Pretags	Vārds, parasts	Paraksts	Datss
Pretags vārds	Sandra Pūce		2024-04-01
Pretags uzvārds	Ēlavsone Lāsma		2024-04-01
Kvalifikācijas pārraudzība Nr. 28-02-08			
			AV.

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. rugsėjo d. įsakymu
Nr.4RKĮ- -(15.4.1 E.)

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SENDVARIO SENIŪNIJOS TAURALAUKIO KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

XII. Parduodami, nuomjami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	2025-11-19 Nr. 1GD-95277	Bus nustatomas	panauda						
		2026-04-13 Nr. 1GD-9766	0,1032	panauda	-	-	-	-	-	-
			0,21	panauda	-	-	-	-	-	-
			0,09	panauda						

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. rugsėjo d. įsakymu Nr. 4RKĮ-

**KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SENDVARIO SENIŪNIJOS GINDULIŲ KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)**

Kadast ro vietov ės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽT plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
2	217	Ginduliai	0,04	0,02				0,02		
2	218	Ginduliai	0,06	0,03	0,03			0,03		
2	220	Klemiškė	0,13					0,13		
2	221	Klemiškė	0,03	0,03	0,03					
2	223	Klemiškė	0,04	0,03	0,03			0,01		
2	225	Klemiškė	0,16					0,16		
2	226	Klemiškė	0,14	0,06	0,06			0,08		
3	232	Martinų	0,14	0,14					2022-08-26 12VĮ-563-(14.12.2.)	ilgalaikė nuoma ankščiau
2	233	Klemiškė	0,04	0,04					1999-12-28 Nr. 2730	
2	212	Ginduliai	0,06	0,05	0,05			0,01		

4	12	Klemiškė II	0,09	0,05	0,05			0,04		
4	192	Klemiškė II	0,26	0,26	0,26				2021-02-18 12VĮ-80-(14.12.2.)	ilgalaikė nuoma
5	193	Žemgrindžiai	0,13	0,10	0,10			0,03	2021-02-18 12VĮ-80-(14.12.2.)	ilgalaikė nuoma
5	2	Baukštininkai	0,17	0,17	0,17					
5	195	Baukštininkai	0,06	0,06	0,06					
5	196	Baukštininkai	0,06	0,06	0,06					
5	197	Žemgrindžiai	0,05	0,04	0,04			0,01		
6	209	Leliai	0,04	0,04	0,04					
5	213	Baukštininkai	0,06	0,06	0,06					
6	228	Leliai	1,40	1,40	1,40				2022-08-26 12VĮ-563-(14.12.2.)	ilgalaikė nuoma
5	229	Baukštininkai	0,03	0,03	0,03					
		viso	3,19	2,67	2,47			0,52		
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
2	216	Ginduliai	0,18	0,18	0,18					
Kiti LŽF plotai										
		Viso								
		IŠ VISO	3,37	2,85	2,65			0,52		

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos skyriaus vedėjo
2026 m. rugsėjo d.
įsakymu Nr. 4RKĮ-

**KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SENDVARIO SENIŪNIJOS
GINDULIŲ KADASTRO VIETOVĖS VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO
KOPIJOJE (IŠTRAUKOJE) NAUJAI PAŽYMĖTŲ AR PATIKSLINTŲ VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS,
MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ PLOTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumentas ar kitas juridinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis plotas yra naujai pažymėtas ar pakeistos jo ribos ir (ar) plotas	Ploto numeris plano kopijoje (ištraukoje)	Naujai pažymėtas ar pasikeitęs plotas (ha)
1	2	3	4
1.	Nacionalinės žemės tarnybos prei Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024-11-25 įsakymu Nr. 4VĮ-2917-(15.4.1 E.)	LŽF-0005/2	0,17
2.	Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-02-27 sprendimu Nr. T11-73	LVŽ-0002/203	0,11
3.	Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2026-03-26 sprendimu Nr. T11-90	LVŽ-0002/1	0,21
		LVŽ-0002/231	0,08

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SENDVARIO SENIŪNIJOS GINDULIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-02 Nr. 4RKJ-505
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 16:51:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-09-02 16:51:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-02 16:59:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-02 16:59:08 DBSIS