



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
GAIŽAIČIŲ SENIŪNIJOS JUODEIKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 5RKĮ-

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Joniškio rajono savivaldybės Gaižaičių seniūnijos Juodeikių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 1 priedą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Mindaugą Šimkų šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

3. I n f o r m u o j u , kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos Žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu Nr. 5RKĮ-
1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai naudotis	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Z [redacted] C [redacted]	XI	434	-	-	-	0,34	-	-	-	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106	-
2.	G [redacted] M [redacted]	XII	435	-	-	-	-	0,25	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	115- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,08 ha
3.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	436	-	-	-	-	-	0,67	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126	215- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų

													taku (tarnaujantis) 0,08 ha)
4.	VI Valstybinių miškų urėdija	XII	437	-	-	-	-	-	7,45	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 126	-

102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

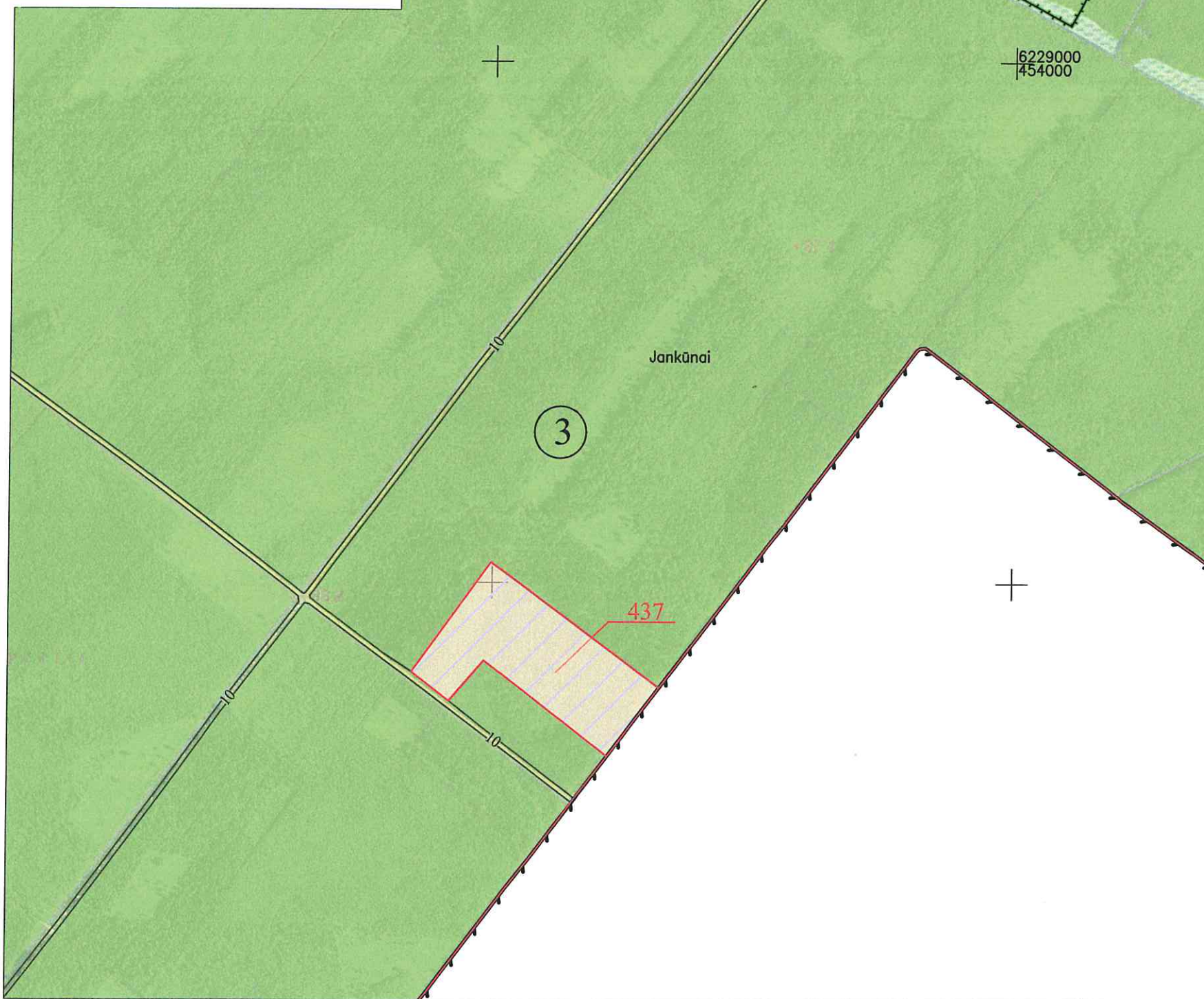
126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Juodeikių
Seniūnija	Gaižaičiai
Miestas (rajonas)	Joniškio
Apskritis	Šiaulių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Urbanizuota teritorija
	Rajono riba
	Valstybės saugomų teritorijų ribos
	Magistralinis kelias (A9 - kelio numeris)
	Rajoninis kelias (1605 - kelio numeris)
	Vietinės reikšmės kelias (Ž - danga; 10 - kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias (5 - kelio plotis)
	Geležinkeliai
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Suprojektuotaspateikėjimo teise valdyti žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
437	7,45	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	7,45

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.

Projektui prilyginame plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaranavičienė (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginame plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus specialistė Aldona Klimienė (pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Aivaras Rudnickas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Mantas Baniulis

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Mantas Baniulis

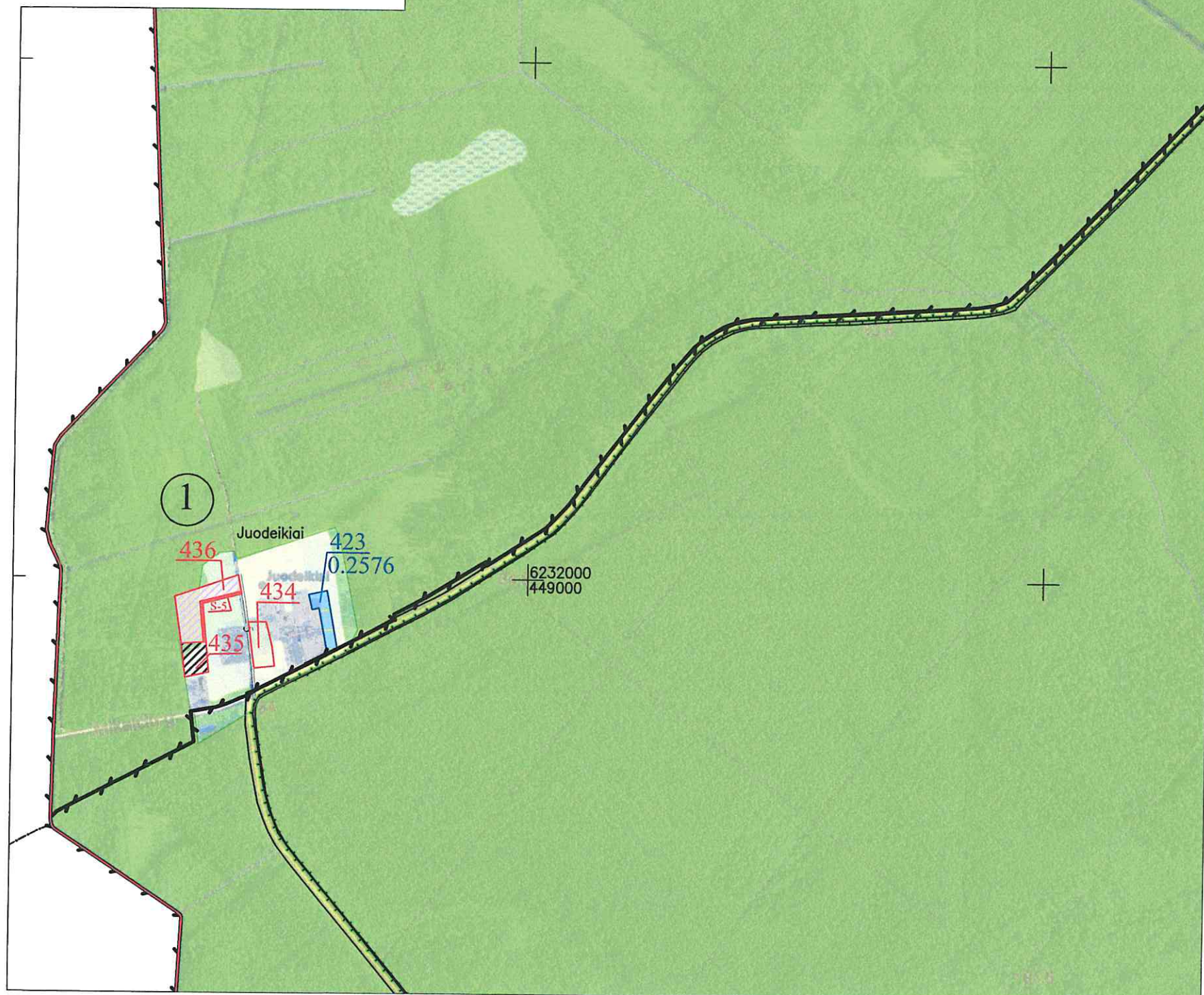
Nr.16
VILNIUS

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Juodeikių
Seniūnija	Gaižaičių
Miestas (rajonas)	Joniškio
Apskritis	Šiaulių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Urbanizuota teritorija
	Rajono riba
	Valstybės saugomų teritorijų ribos
	Magistralinis kelias (A9 - kelio numeris)
	Rajoninis kelias (1605 - kelio numeris)
	Vietinės reikšmės kelias (Ž - danga; 10 - kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias (5 - kelio plotis)
	Geležinkeliai
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Juodeikių
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Suprojektuotas pirkimui žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypu planuose suprojektuoti žemės sklypai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽĖMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽĖMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
434	0,34	106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
435	0,25	115– Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	0,08
436	0,67	126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,40
		215– Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,08
		Natūra 2000 teritorija–BAST–Miškapievės	0,28

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.

Projektui prilyginamo plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvarnavičiūtė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Projektui prilyginamc plano rengėjas:

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus specialistė Aldona Klumėnaitė

(parcigos, vaidas ir pavardē, parašas, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
 Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjas

Joniškio rajono savivaldybės
 administracijos direktorius

Alvydas Danileckas

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas (toliau –
 parašas, data)

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas (toliau –
 parašas, data)

Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Vyarnavičienė

parašas, data)

Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus specialistė Aldona Klimienė

parašas, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS GAIŽAIČIŲ SENIŪNIJOS JUODEIKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. 5RKJ-477
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 07:14:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-06-11 07:14:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-11 08:21:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-11 08:21:10 DBSIS