



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
REIVYČIŲ SENIŪNIJOS BUKNAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Reivyčių seniūnijos Buknaičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą pagal pridedamą šio įsakymo 1 priedą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Mindaugą Šimkų šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo patvirtinimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

3. I n f o r m u o j u , kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vyresnysis patarėjas atliekantis
skyriaus vedėjo funkcijas

Algirdas Gedminas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				Grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	K [redacted] B [redacted]	12	593					0,10			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152	
2.	M [redacted] B [redacted]	12	594					1,05			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	
3.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	12	595						0,25		Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 106, 126, 121	
4.	B [redacted] N [redacted]	12	596					0,13			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	

Projekto autorius _____ Audrius Perminas

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų aprašymas

102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Buknaičių
Seniūnija	Reivyčių
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritys	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
634-1	Suprojektuotas anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte žemės sklypas
593	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
Ž-6 5pr S-5	esami keliai projektuojami keliai servitutiniai keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
1 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
593	0,10	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturiolikstas skirsnis)	0,10

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesiauskas



UAB "TopoEra"

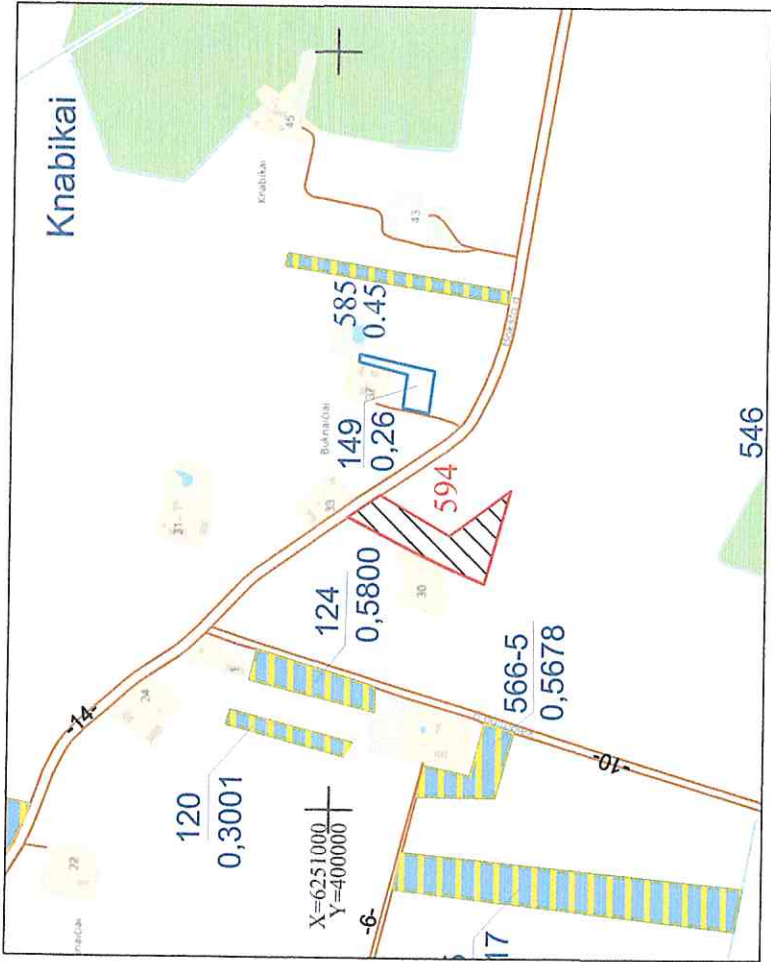
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
i.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-33111

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-22
Matininkas		Audrius Perminas	2026-05-22

UAB "TopoEra" A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10000

Kadastro vietovė	Buknaičių
Seniūnija	Reivyčių
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
634-1	Suprojektuotas anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte žemės sklypas
594	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
Ž-6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
5-5	servitutiniai keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
2 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
594	1,05	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,05
		Dirvožemio apsauga žemės tikio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,05

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Siaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesčauskas

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(parcigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
i.k. 302570646, tel. Nr. 0-609-39111

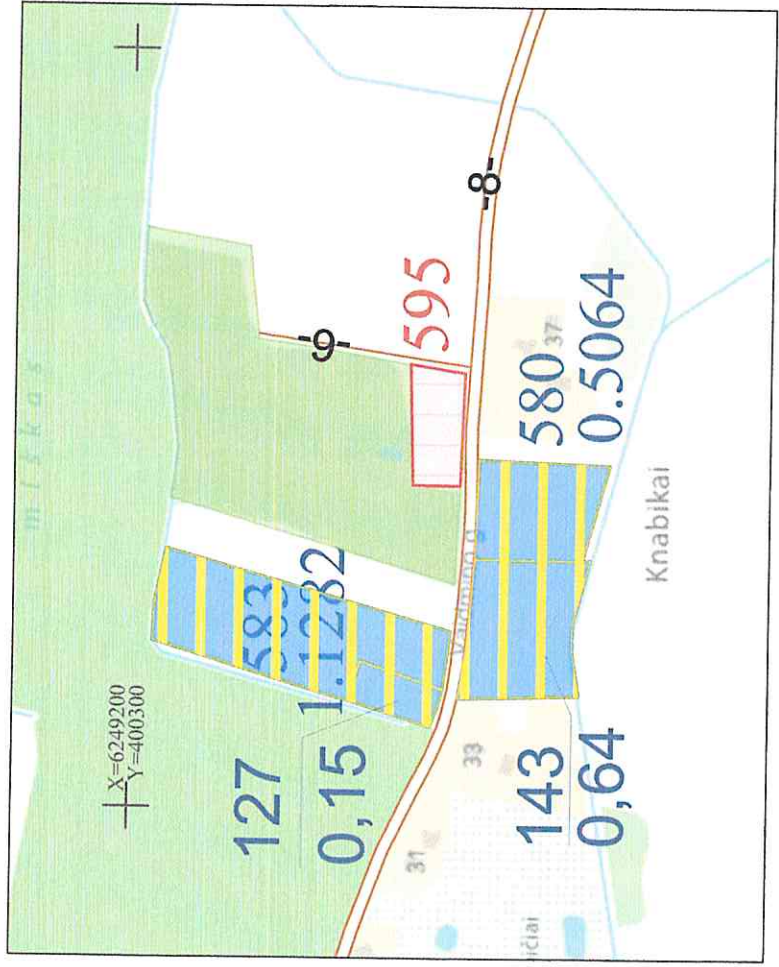
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-22
Matuokas		Audrius Perminas	2026-05-22



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
3 lapas

Kadastro vietovė	Buknaičių
Seniūnija	Reivyčių
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
595	Suprojektuojamas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
121	Suprojektuojamas anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte žemės sklypas
2-6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
S-6	servitutiniai keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
595	0,25	kodas, aprašymas	
		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		Elektrinių linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,04
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,25

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lečiūskas

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

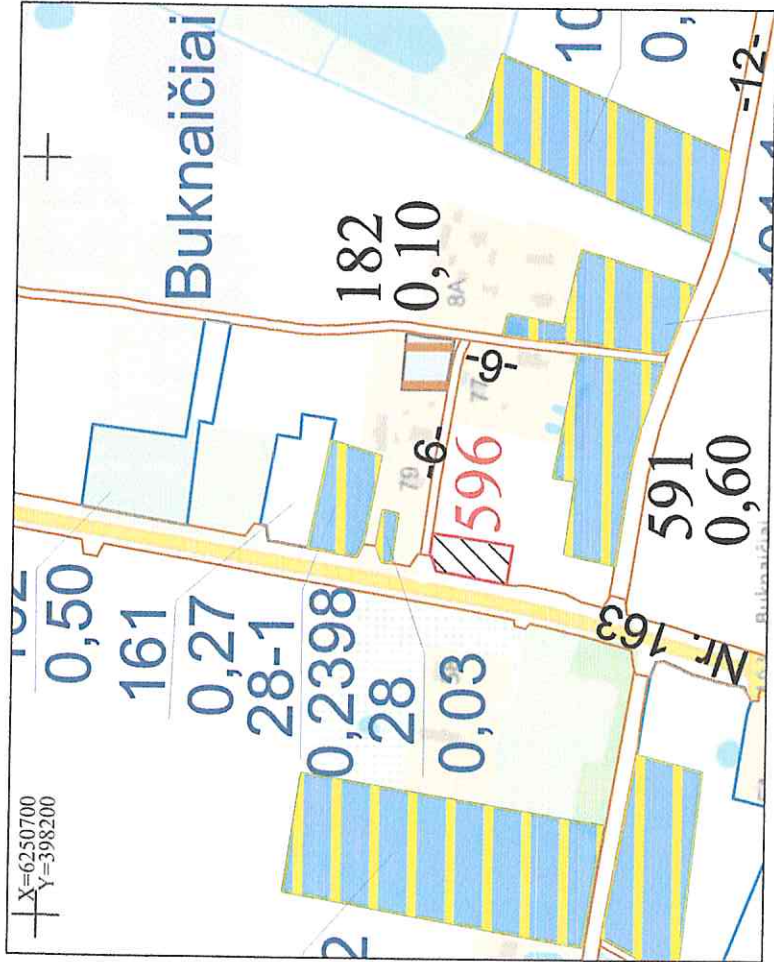
Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
i.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-64411

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-29
Matininkas		Audrius Perminas	2026-05-29



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Buknaičių
Seniūnija	Reivvyčių
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telsių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
634-1	Suprojektuotas anksčiau pavirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte žemės sklypas
596	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
6	esami keliai
5pr	projektuojami keliai
S-5	servitutiniai keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
4 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
596	0,13	kodas, aprašymas Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Mėlioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,13 0,13 0,13

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lasevičius
SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-3 aukštas, Kaunas
i.k. 302570646, tel. Nr. 0-600-34111

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-22
Matininkas		Audrius Perminas	2026-05-22



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS REIVYČIŲ SENIŪNIJOS BUKNAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-10 Nr. 5RKJ-660
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas, Vyresnysis patarėjas Algirdas Gedminas atliekanatis Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo funkcijas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS GEDMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-10 08:52:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-08-10 08:53:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 10:57:51 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-10 09:40:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-10 09:40:50 DBSIS