



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES AKMENĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) AKMENĖS
SENIŪNIJOS GULBINŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 5RKĮ-_____
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Gulbinų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Virgą Andriuškiene šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas - <https://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos

prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

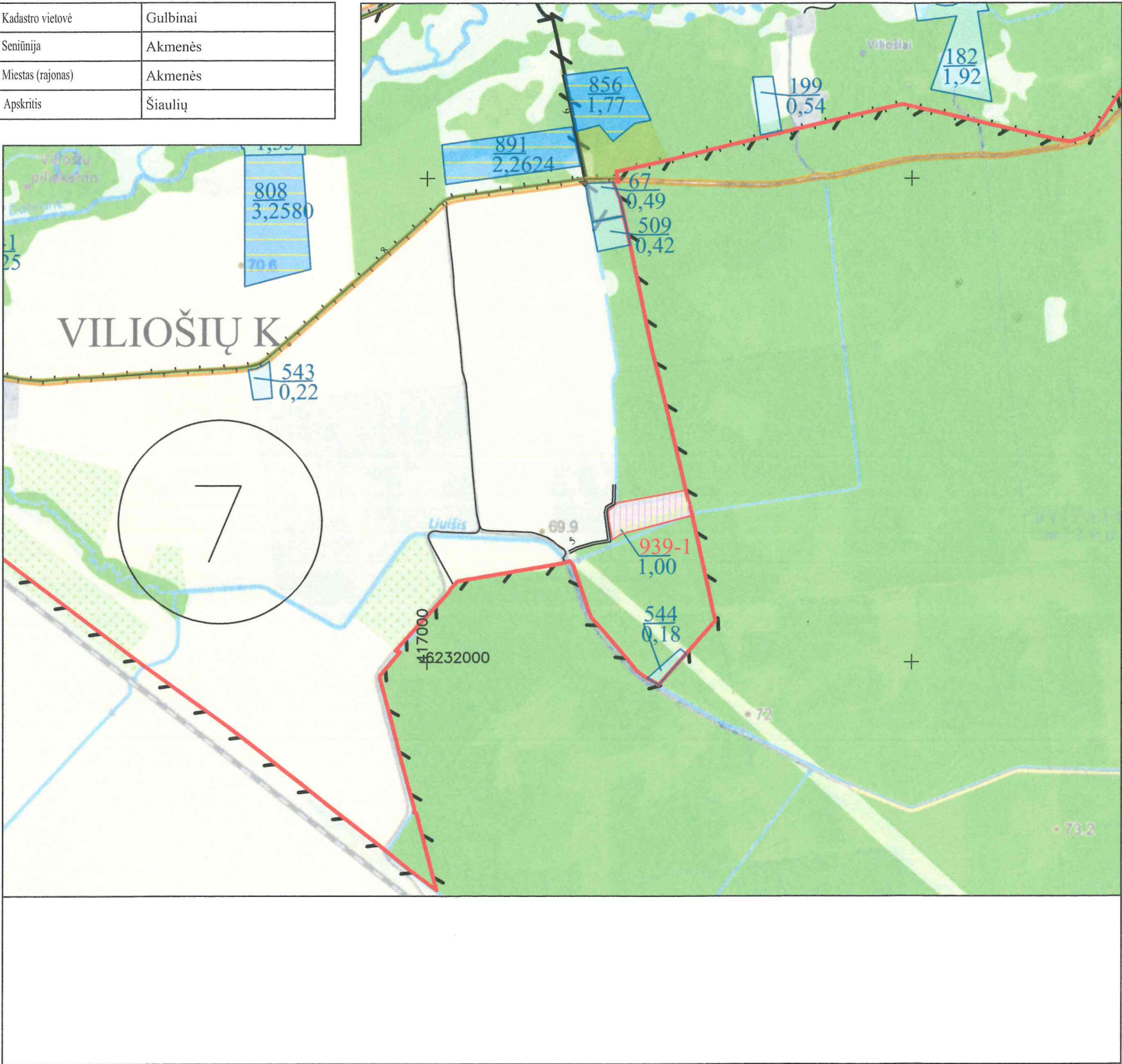
ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išsigytas nuosavybėn				nuomoiamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	XII	939-1	-	-	-	-	-	1,00	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	163 Paviršinio vandens telki- nių apsaugos zonos (VI sky- rius, septintasis skirsnis); 126 Miško žemė (VI skyrius, tre- čiasis skirsnis)	-
2.	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	XII	939-2	-	-	-	-	-	11,48	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	103 Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis); 163 Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 126 Miš- ko žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 164 Paviršinio vande- ns telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Gulbinai
Seniūnija	Akmenės
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Šiaulių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Vietinės reikšmės kelias (12 - kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias (6 - kelio plotis)
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
	Kiti LŽF plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
939-1	1,00	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,18
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,01

Koordinatinių sistema: Lietuvos koordinatinių sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT,
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT,
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

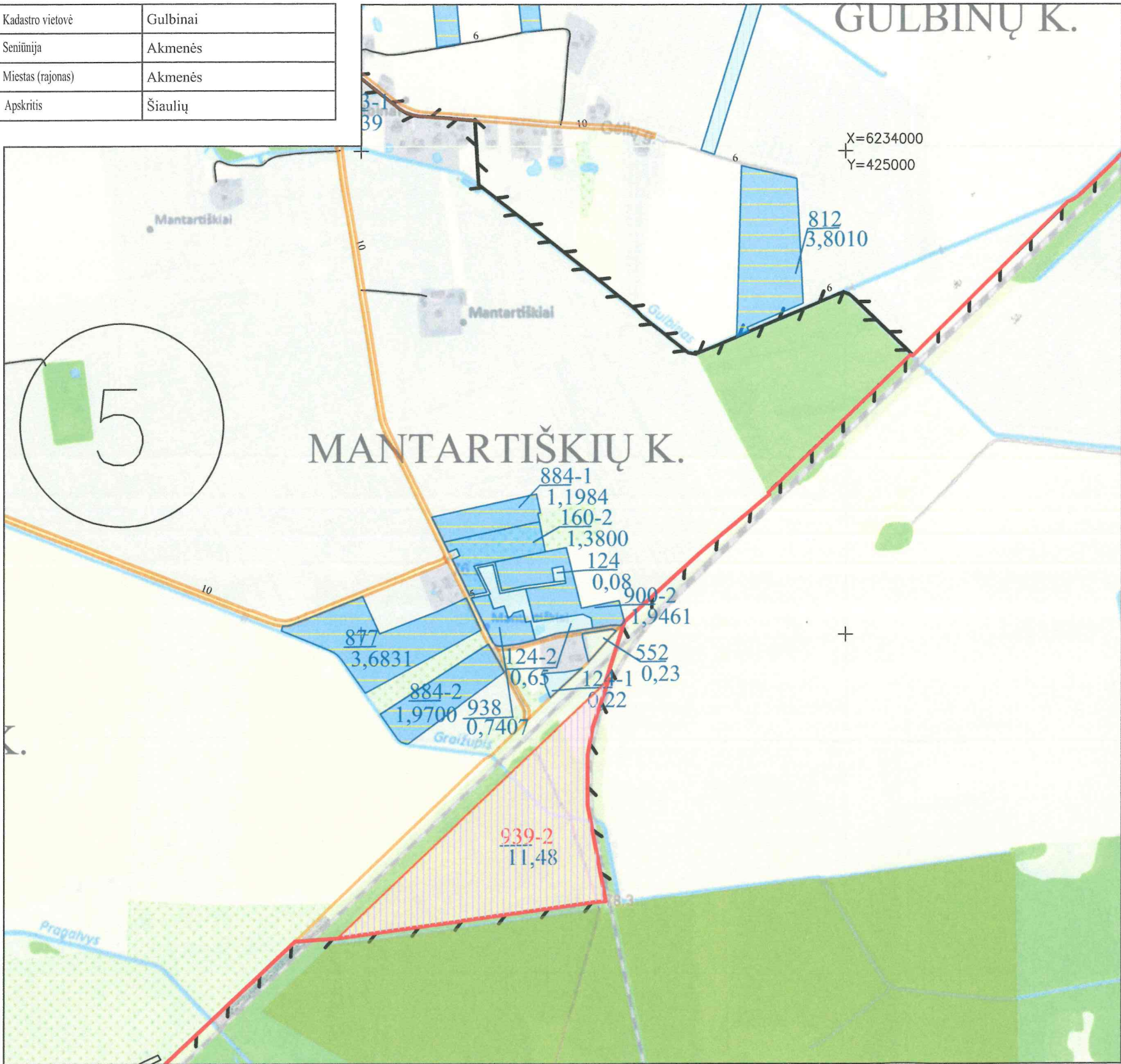
SUDERINTAS:
Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)
Projektui prilyginamo plano rengėjas:
VĮ ŽŪDC Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaranavičienė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)
Projektui prilyginamo plano rengėjas:
VĮ ŽŪDC Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rima Ivanova
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja
Saulius Keščiauskas
Valstybės įmonė
Žemės ūkio
duomenų centras
Martynas Baniulis
2026-06-16
14:06

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Gulbinai
Seniūnija	Akmenės
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Šiaulių



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Bloko numeris
	Vietinės reikšmės kelias (12 - kelio plotis)
	Suprojektuotas kelias (6 - kelio plotis)
	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
	Valstybinės reikšmės miškas
	Miškas
	Upeliai, kanalai, drenažo grioviai
	Vandens telkiniai
	Užstatyta teritorija
	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas
	Kiti LŽF plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
939-2	11,48	103 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,81
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	11,48
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,01
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,01

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94.
Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT,
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys GDR10LT,
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

SUDERINTAS:
Nacionalinės Žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)
Projektui prilyginamo plano rengėjas:
VI ŽŪDC Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovė Danutė Tvaranavičienė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)
Projektui prilyginamo plano rengėjas:
VI ŽŪDC Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė Rima Ivanova
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Leščinskas
Lietuvos Respublika
Valstybės įmonė
ŽEMĖS ŪKIO
Skyriaus vadovo pavaduotojas
Mantas Banaitis
2020-06-16

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES AKMENĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) AKMENĖS SENIŪNIJOS GULBINŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-31 Nr. 5RKJ-720
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-31 14:12:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-08-31 14:13:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-31 14:22:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-31 14:22:32 DBSIS