

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: GYTIS KRASAUSKAS

Data: 2026-08-25

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
(TPS „Vartai“ TPD nr.: S-VT-82-25-1345)

1. Planuojama teritorija: Utenos apskr., Utenos r. sav., Kuktiškių sen., Gimžiškių k., Klevų g. 3A, žemės sklypo unik. Nr. 4400-6612-7695 (kad. Nr. 8230/0003:0111);
2. Planuojamos teritorijos plotas: 5,4466 ha;
3. Planavimo organizatorius: žemės sklypo savininkas ūkininkas Gytis Krasauskas;
4. Projekto rengėjas: UAB „Matavimai“, Utenio a. 6, Utena; tel. Nr.: +37068581258, el. p.: infogeodezija@gmail.com
5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Specialusis;
6. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės;
7. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo departamento ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. spalio mėn. 12 d. įsakymas Nr. 6KPI-61-(15.6.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“; Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo departamento ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. balandžio mėn. 28 d. įsakymas Nr. 6KPI-25 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. spalio 22 d. įsakymo nr. 6KPI-61-(15.6.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ pakeitimo“;
8. Teritorijų planavimo tikslai: parinkti ūkininko ūkio sodybos statinių statybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
9. Teritorijų planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, kuriose galima numatoma statyba, suplanuoti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų statinių statybos zoną,
10. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: numatyti inžinerinių statinių statybos zoną; numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų (vidaus kelių išdėstymas);
11. Tyrimai ir galimybių studijos: Nebus atliekamos;
12. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nebus rengiamas;
14. Teritorijos vystymo koncepcija: Nerengiama;
15. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Nebus atliekamas;
16. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: Esamos būklės įvertinimas, sprendinių konkretizavimas;
17. Planuojamas laikotarpis: 2026 m. rugpjūčio mėn. – 2027 m. rugpjūčio mėn.;
18. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Nėra.