

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: GINTARĖ MAČIULIENĖ
Data: 2026-08-18

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
(TPS „Vartai“ TPD nr.: S-VT-82-26-1048)

1. Planuojama teritorija: Utenos apskr., Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Geniakalnio k., žemės sklypo unik. Nr. 8257-0005-0092 (kad. Nr. 8257/0005:0092);
2. Planuojamos teritorijos plotas: 9,0400 ha;
3. Planavimo organizatorius: žemės sklypo savininkė ūkininkė Gintarė Mačiulienė;
4. Projekto rengėjas: UAB „Matavimai“, Utenio a. 6, Utena; tel. Nr.: +37068581258, el. p.: info@codezija@gmail.com
5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Specialusis;
6. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės;
7. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo departamento ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. liepos mėn. 16 d. įsakymas Nr. 6KPI-39 “Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”;
8. Teritorijų planavimo tikslai: parinkti ūkininko ūkio sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietas;
9. Teritorijų planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kuriose galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų;
10. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų (vidaus kelių išdėstymas);
11. Tyrimai ir galimybių studijos: Nebus atliekamos;
12. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nebus rengiamas;
14. Teritorijos vystymo koncepcija: Nerengiama;
15. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Nebus atliekamas;
16. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: Esamos būklės įvertinimas, sprendinių konkretizavimas;
17. Planuojamas laikotarpis: 2026 m. rugpjūčio mėn. – 2027 m. rugpjūčio mėn.;
18. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Nėra.