



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

ŪKININKO ŪKIO SODYBOS VIETAI PARINKTI



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	22.71
2-3	322.59
3-4	19.65
4-5	8.77
5-6	14.41
6-7	6.33
7-8	8.88
8-9	26.36
9-1	302.96

PASTABOS:

1. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

2. Numatyta įvažiavimo vieta yra preliminarinė - gali būti tikslinama rengiant techninį projektą.

3. Numatytos artezinio gręžinio ir nuotekų valymo įrenginio vietos yra preliminarinės - gali būti tikslinamos rengiant techninį projektą.

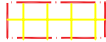
ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Savivaldybė:	Vilniaus r.
Seniūnija:	Pagiriusen.
Gyvenamoji vietovė:	Gudelių k.
Kadastro vietovė:	Didžiųjų Lyginių k.v.
Kadastro Nr.:	4122/0200:0193
Plotas, ha	0,8843 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 2		Dvarelio g., D kategorijos (VL8006)
2 - 4		planuojamas IVv kat. kelias, 8 m pločio
4 - 8		ežeras Ilgutis
8 - 1	4122/0200:0311	kadastriniai matavimai, LKS94

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0590
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,3856
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,3073
130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0,0730
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,5784
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0243

Servitutai		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (S) esamas	0,0100
215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (S1, S3) siūlomas	0,0556
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (S2, S4) siūlomas	0,0556

SUTARTINIAI ŽENKLAI:			
	Planuojamos teritorijos riba		Teritorija gyvenamam namui ir žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams statyti
	Ūkininko sodybos riba		Planuojama statybų zona
	Gretimų sklypų ribos		Statybų zonos plotas Žemės sklypo plotas
	Gatvės raudonosios linijos, kelio juostos riba		Biologinio nuotekų valymo įrenginio planuojama vieta
	Kelių apsaugos zonos riba		Preliminari artezinio gręžinio vieta
	Miško žemės riba		Preliminari buitinių atliekų surinkimo vieta
	Servitutai		Įvažiavimas - išvažiavimas
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos riba		
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba		

IĮ "Matavimų TRasa"

Laisvės pr. 60-718, Vilnius
tel. Nr.: +37065594414, el.paštas: tomas@tikslusmatavimai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
Direktorius		Tomas Kazelskas		
Projektuotojas		Valentinas Kapleris 2R-KP-528		