



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) VĖŽAIČIŲ  
SENIŪNIJOS VĖŽAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE  
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

**1. T v i r t i n u:**

1.1. Vėžaičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresn. specialistę Vilną Ladauskienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Aplinkos ministerijos  
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo  
ir administravimo skyriaus vedėjo  
2026 m. d.  
įsakymu Nr. 4RKĮ-

### ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Fizinio asmens<br>vardas, pavardė<br>juridinio asmens ar<br>kitos užsienio<br>organizacijos<br>pavadinimas | Eiliskumo grupė | Žemės sklypo numeris<br>plane | Plotas, ha         |                                              |                                              |             |            |                                                                          | Žemės sklypo<br>naudojimo paskirtis<br>ir naudojimo būdas<br>(ai)                                                                 | Specialiosios<br>žemės ir<br>miško<br>naudojimo<br>sąlygos | Pastabos<br>L.Ž.F.<br>(laisvas<br>žemės<br>fondas<br>Bl./Nr.)<br>Servitutai ir<br>jų plotai |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                            |                 |                               | Išigyti nuosavybėn |                                              |                                              |             | nuomojamas | perduodamas<br>neatlygintinai naudotis<br>ar patikėjimo teise<br>valdyti |                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                             |
|             |                                                                                                            |                 |                               | grąžinamas natūra  | perduodamas<br>neatlygintinai<br>naudojantis | suteikiamas<br>neatlygintinai<br>naudojantis | parduodamas |            |                                                                          |                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                             |
| 1           | 2                                                                                                          | 3               | 4                             | 5                  | 6                                            | 7                                            | 8           | 9          | 10                                                                       | 11                                                                                                                                | 12                                                         | 13                                                                                          |
| 1.          | Vladas Mažeikis                                                                                            | XII             | 0006/1103                     |                    |                                              |                                              |             | 0,10       |                                                                          | Žemės ūkio paskirties žemė/<br>Kiti žemės ūkio paskirties<br>žemės sklypai                                                        | 102, 121, 152                                              |                                                                                             |
| 2.          | Klaipėdos rajono<br>savivaldybės<br>administracija                                                         | XII             | 0005/1104                     |                    |                                              |                                              |             |            | 0,11                                                                     | Kitos paskirties<br>žemė /Bendrojo naudojimo<br>(miestų, miestelių ir kaimų ar<br>savivaldybių bendrojo<br>naudojimo) teritorijos | 106, 121                                                   | Joklių kaimo<br>senosios<br>kapinės                                                         |

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS  
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų  
rengimo ir įgyvendinimo metodikos  
8 priedas

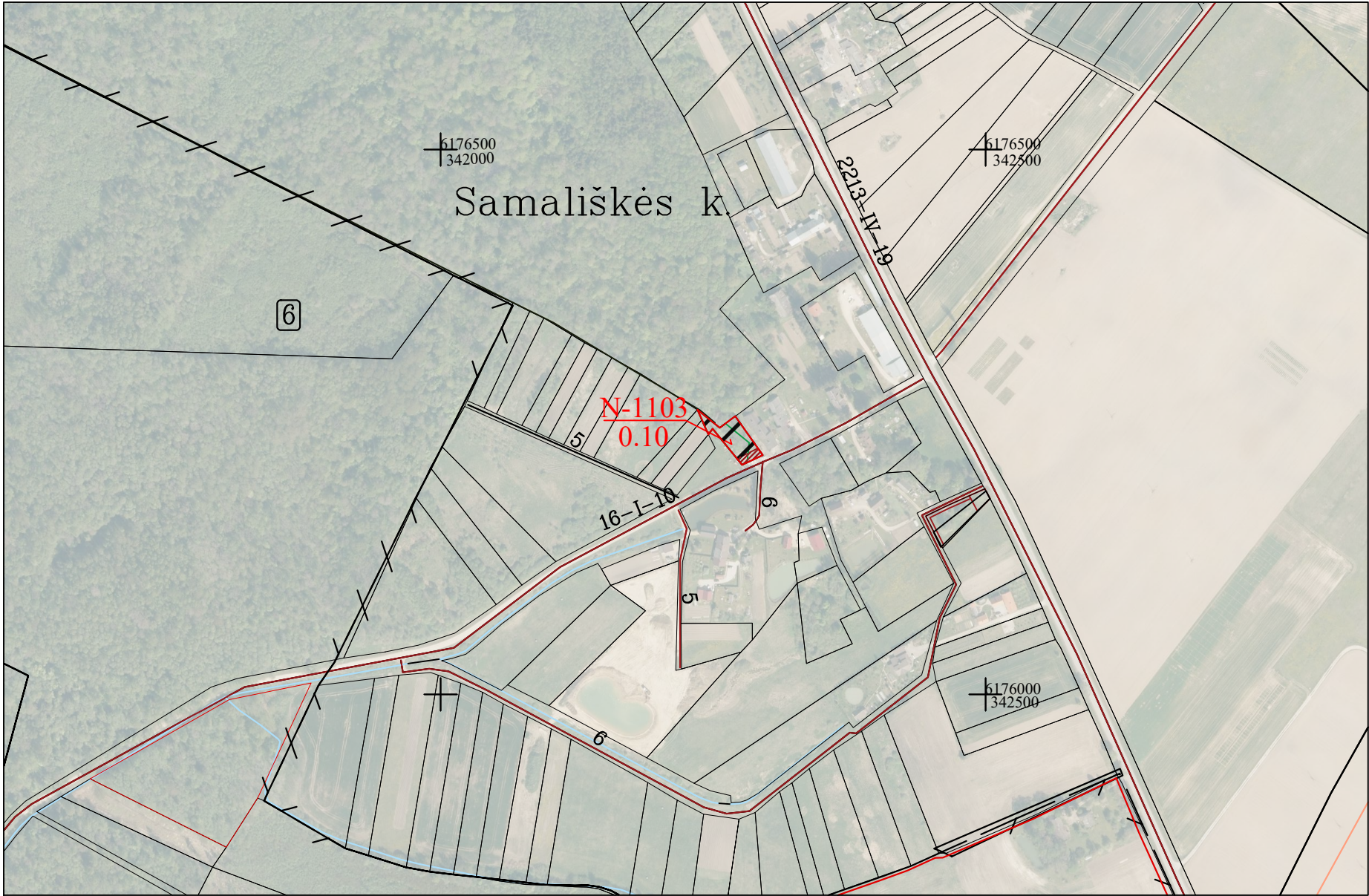
|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Kaimas            | SAMALIŠKĖS     |
| Kadastro vietovė  | VĖŽAIČIŲ 5568  |
| Seniūnija         | VĖŽAIČIŲ       |
| Miestas (rajonas) | KLAIPĖDOS RAJ. |
| Apskritis         | KLAIPĖDOS      |

| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,<br>SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI |                            |                                                                                                           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Žemės sklypo<br>numeris plane                                                                                        | Žemės sklypo<br>plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės<br>ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai        |            |
|                                                                                                                      |                            | kodas, aprašymas                                                                                          | plotas, ha |
| 0006/N-1103                                                                                                          | 0,10                       | 102 - Kelių apsaugos zonos<br>( III skyrius, antrasis skirsnis)                                           | 0,02       |
|                                                                                                                      |                            | 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių<br>apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)        | 0,07       |
|                                                                                                                      |                            | 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės<br>sklypuose ( VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) | 0,07       |
|                                                                                                                      |                            |                                                                                                           |            |
|                                                                                                                      |                            |                                                                                                           |            |

PASTABA:  
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje  
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo  
sąlygos"nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:  
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas  
Ričardas Ažna  
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)



| SUTARTINIAI ŽENKLAI            |                                                                       | SUTARTINIAI ŽENKLAI            |                                                                |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Sutaritnio ženklo<br>žymėjimas | Sutaritnio ženklo aprašas                                             | Sutaritnio ženklo<br>žymėjimas | Sutaritnio ženklo aprašas                                      |
| 6                              | Kadastro bloko numeris                                                | N-1103                         | Suprojektuotas ilgalaikiai nuomai žemės sklypas,<br>jo numeris |
| —                              | Kaimo riba                                                            | ▨                              | Kelių apsaugos zonos                                           |
| Samališkės k.                  | Kaimo pavadinimas                                                     | ▭                              | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių<br>apsaugos zonos   |
| 16-I-10 6                      | Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis                            | ▭                              | Įregistruoti žemės sklypai                                     |
| s-5                            | Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis                                 | —                              | Hidrogarfijos objektai                                         |
| —                              | Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo<br>teritorijos riba |                                |                                                                |
| — — —                          | Kadastro bloko riba                                                   |                                |                                                                |
|                                |                                                                       |                                |                                                                |

Projektinių sprendinių plano rengėjas A.V.

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|
| Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento<br>Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212<br>K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. ( 8-37 ) 227389 Faks. ( 8-37 ) 226470 |                 |         |         |
| Pareigos                                                                                                                                                                                                                                                     | Vardas, pavardė | Parašas | Data    |
| Projektų vadovė                                                                                                                                                                                                                                              | Sandra Pocė     |         | 2026-07 |
| Projekto autorė                                                                                                                                                                                                                                              | Dalė Šoparė     |         | 2026-07 |

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS  
M 1:5000



| SUTARTINIAI ŽENKLAI         |                                                                    | SUTARTINIAI ŽENKLAI         |                                                                                             |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sutaritnio ženklo žymėjimas | Sutaritnio ženklo aprašas                                          | Sutaritnio ženklo žymėjimas | Sutaritnio ženklo aprašas                                                                   |
| 5                           | Kadastro bloko numeris                                             | 1104                        | Suprojektuotas perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas |
| —                           | Kaimo riba                                                         |                             | Elektros tinklų apsaugos zonos                                                              |
| Jokulių k..                 | Kaimo pavadinimas                                                  |                             | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos                                   |
| 6 5                         | Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis                         |                             | Įregistruoti žemės sklypai                                                                  |
| s-5                         | Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis                              |                             | Hidrografijos objektai                                                                      |
| —                           | Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba |                             |                                                                                             |
| — — —                       | Kadastro bloko riba                                                |                             |                                                                                             |
|                             |                                                                    |                             |                                                                                             |

Žemės reformos žemėtvarkos projektų  
rengimo ir įgyvendinimo metodikos  
8 priedas

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Kaimas            | JOKULIŲ        |
| Kadastro vietovė  | VĖŽAIČIŲ 5568  |
| Seniūnija         | VĖŽAIČIŲ       |
| Miestas (rajonas) | KLAIPĖDOS RAJ. |
| Apskritis         | KLAIPĖDOS      |

| SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,<br>SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI |                            |                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Žemės sklypo<br>numeris plane                                                                                        | Žemės sklypo<br>plotas, ha | Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės<br>ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai |            |
|                                                                                                                      |                            | kodas, aprašymas                                                                                   | plotas, ha |
| 0005/1104                                                                                                            | 0,11                       | 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos<br>( III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                       | 0,08       |
|                                                                                                                      |                            | 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių<br>apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) | 0,11       |
|                                                                                                                      |                            |                                                                                                    |            |
|                                                                                                                      |                            |                                                                                                    |            |
|                                                                                                                      |                            |                                                                                                    |            |

PASTABA:  
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje  
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo  
sąlygos"nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:  
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas  
Ričardas Ažna  
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas A.V.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|
| Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento<br>Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212<br>K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. ( 8-37 ) 227389 Faks. ( 8-37 ) 226470 |                 |         |         |
| Pareigos                                                                                                                                                                                                                                                    | Vardas, pavardė | Parašas | Data    |
| Projektų vadovė                                                                                                                                                                                                                                             | Sandra Pocė     |         | 2026-07 |
| Projekto autorė                                                                                                                                                                                                                                             | Dalė Šoparė     |         | 2026-07 |

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) VĖŽAIČIŲ SENIŪNIJOS VĖŽAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO                                                                                                                                                    |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-08-27 Nr. 4RKJ-495                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-08-26 17:19:37 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>                                                                          | 2026-08-26 17:19:44 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.90.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-27 07:56:17)                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-08-27 07:56:17 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |