



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PABERŽĖS SENIŪNIJOS
VISALAUKĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025 m. gruodžio 22 d. raštą Nr. S-30145(4.16 Mr.) „Dėl Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Paberžės seniūnijos Visalaukės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto derinimo“, AB „Via Lietuva“ 2025 m. gruodžio 10 d. raštą Nr. 2-25-17270 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto“, Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2025 m. gruodžio 12 d. raštą Nr. S2-4327 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto suderinimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 23 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-63 „Dėl žemės valdos projekto patikrinimo“, VĮ Žemės ūkio duomenų centro matininkės Danutos Milevič 2026 m. birželio 3 d. paaiškinimą (reg. Nr. 1GP-11080), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. IĮ-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“,

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono savivaldybės Paberžės seniūnijos Visalaukės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (Visalaukės k.v.) (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie Visalaukės kadastro vietovėje pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose,

kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas (pridedama);

1.4. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Paberžės seniūnijos Visalaukės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto planą M 1: 10 000, 1 lapą (pridedamas);

1.5. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Paberžės seniūnijos Visalaukės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto planą M 1: 10 000, 1 lapą (pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsaky-mu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplin-kos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Skyriaus vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Dangira Bareikienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

2026 m.

įsakymu Nr. 2RKĮ-

Priedas 1

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS (Visalaukės k.v.)

Eil. Nr.	Pretendento gauti žemę vardas, pavardė	Eilišku mo grupė pagal žemės ref. įstatymo 10str.	Nr. Projekto plane	Plotas, ha					Pagrindinė tikslinė sklypo paskirtis, būdas	Duomenys apie sklypo naudojimo apribojimo punktus	Servit utai	Pastabos
				Isigyti nuosavybėn			Nuomoti iš valstybės	Perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti				
				Susigrąžinti žemę natūra	Suteikiant, perduodant neatlygintinai	pirkti iš valstybės						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	J P	I	1100	0,25					Kita, vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106, 152	114	
2	N S	IX	1101		3,71				Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126		
3	M K	IX	1102		0,15				Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 106, 126		

4	M B		1103		1,74				Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	114, 214	
6	M B J K J B A B		1104		2,96				Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	114	
7	J B A B		1105		2,40				Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126	214 114	
8	H D		1106		18,53				Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 163, 164	214 114	
9	V K		1108				0,51		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152, 132,137	114	
10	G J	XII	1109				0,31		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152,	114	
11	VĮ Valstybinių miškų urėdijos Nemėnčinės regioninis padalinys	XII	1110-1					5,30	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	214, 114	
			1110-2					14,14	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	214 114	
			1110-3					66,32	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	214 114	
			1110-4					1,95	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	214, 114	

			1110-5					11,06	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	214 114	
			1110-6					6,58	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	214 114	
			1110-7					32,52	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 126, 130	214 114	
			1110-8					6,42	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	214 114	
			1110-9					7,78	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130,163, 164	214 114	
			1110-10					1,19	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 130	214	
			1110-11					2,84	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 130	214	
			1110-12					43,12	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	214 114	
			1110-13					16,08	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	106, 126, 130	214 114	
			1110-14					9,69	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	106, 126, 130	214 114	
			1110-15					19,03	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	114, 214	
			1110-16					7,95	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 163,164	114 214	

			1110-17					4,34	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	106, 126, 130	114, 214		
			1110-18					20,87	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	106, 126, 130	214 114		
			1110-19					1,10	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126, 130	114		

VĮ Žemės ūkio duomenų centras geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyriaus specialistė

Danuta Milevič

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius vedėjo
202 m. d. įsakymu
Nr.

**ASMENŲ, KURIE VISALAUKĖS KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU
PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išgytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	.V K	XII	2011-08-17 48VI-(14.48.2.)3116	983-8					0,41			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		114
			2011-08-17 48VI-(14.48.2.)3116	982-18					0,16			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		114
			2011-08-17 48VI-(14.48.2.)3116	980-11					1,04			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
			2011-08-17 48VI-(14.48.2.)3116	980-12					0,82			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
			2011-08-17 48VI-(14.48.2.)3116	980-7					2,07			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		214
			2018-02-14 48VI-277-(145.48.2)	1064-2					2,34			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		

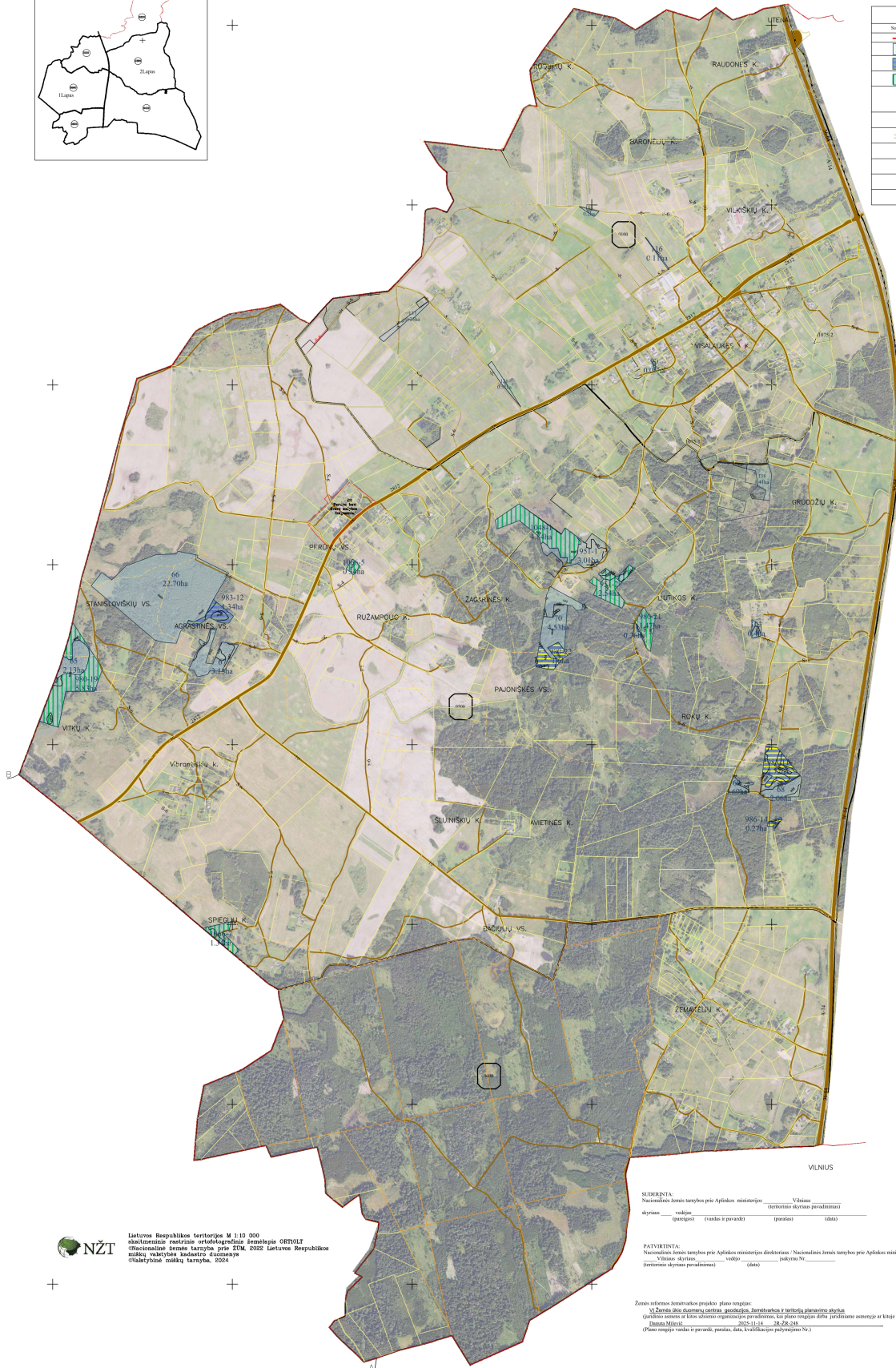
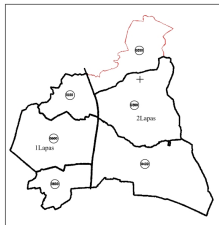
			2018-02-14 48VI-277-(145.48.2)	1064-1					1,09			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
			2011-08-17 48VI-(14.48.2.)3116	931-5					13,16			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		114
			2011-08-17 48VI-(14.48..)3116	982-21					11,11			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
2.	A K		2023-04-05 48VI-343-(14.48.2)	1098-1					0,68			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
			2023-04-05 48VI-343-(14.48.2)	1098-2					2,42			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		114
			2023-04-05 48VI-343-(14.48.2)	1096-1					1,29			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		114
			2011-08-17 48VI-(14.48.2)3116	980-2					1,30			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		214
			2011-08-17 48VI-(14.48.2)3116	982-5					1,0381			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
			2011-08-17 48VI-(14.48.2)3116	957-1					0,6330			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		214
			2016-12-30 48VI-2543-(14.48.2)	1047					4,24			Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centras
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus

Projekto autorė

Danuta Milevič

LAPŲ ĮSDĖSTYMO SCHEMA
GREITIMYBĖS:



SUTARTINAI ŽENKLAI	
Statiniai ženkliavimai	Statiniai ženkliavimai
	Kabinas stovio rūsio
	Lauko lauko kabinas
	Žem. alga, apsigalėjimų sumatoriai, kuro išnaudojimo dydys, vidulys įėjimo (išėjimo) iš namo, kuro išnaudojimo dydys ir pralaukimo prietaisų suma apsigalėjimo lauko alga, ardo
	Sąpragčių namo lauko alga
	Elek. namas
	Elek. rūšis
	Kabinas
	Garavimas kabinas
	Artemo lauko
	Milukas
	Kuo lauko

GRETTYBÊS:

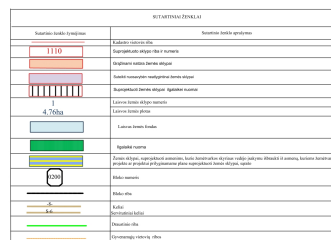
A - B PABERŽĖS K.V.
B - C GLITIŠKIŲ K.V.
C - D DUBINGIŲ K.V.
D - E SUŽIONIŲ K.V.
E - F VĖRIŠKIŲ K.V.
F - G DIDŽIŲŲ KABIŠKIŲ K.V.
G - A EITMINIŠKIŲ K.V.

SUDĒRĪTA:
Nacionālās Zemnieku tautības priekš Apdzīvotības ministrijas _____ Vilnīnā _____
(teritoriālo skaitļus pavadīnims)
skaitļus _____ veidnā _____
(narrācija) (varādas it mērcēdā) (mārcādas) (dāda)

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus / Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(teritorinio skyriaus vadovavimas) _____ (data)

Zemšis referencos ģenerālvārds projekta plāno rangs ir:
VI Zemšis (tāpat domstarpis ceturks, apdzīvotais, ģenerālvārds ir tiešāji plānojamā aktīvs
(ģenerālvārds ar kitos uzskaites organizāciju parafrāzēm, kas plāno rangs irba juridiskā izmēģinājuma ar kitos uzskaites organizāciju)
Dzīvotāji Mēģinājums 2025-11-14 2R-ZR-248
(Plāno rangs ir vārds ir parasti, parasti, data, kvalifikācijas parafrāzēm Nr.)

2 LAPAS



A - B PABERŽĖS K.V.
B - C GLITIŠKIŲ K.V.
C - D DUBINGIŲ K.V.
D - E SUŽIONIŲ K.V.
E - F VĖRIŠKIŲ K.V.
F - G DIDŽIŲJŲ KABIŠKIŲ K.V.
G - A EITMINIŠKIŲ K.V.



PATVĒRĪTĀ:
Nacionālās heras tērps pēc Apģērbu ministrijas direktorāta / Nacionālās heras tērps pēc Apģērbu ministrijas
Vārds: _____ Uzvārds: _____ (sūtīt Nr. _____)

Zemės reformos bendrojojo projekto plano rangai:
 1) Žemės ūkio ūkinių, verslo, gamybos, žemės ūkio ir žuivybės planavimo skyriaus
 pareigos: surinkti ir kiti ūkinių organizacijų pareigavimai. Tai plano rangai dėl žemės ūkio ūkinių organizacijų
 Pareigos: 2374-11-24, 72-73-24
 Pareigos: 2374-11-24, 72-73-24
 Pareigos: 2374-11-24, 72-73-24

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 030
skalmeninis rastrinis fotostatografinis žemėlapis ORTIGG
©Nacionalinė žemės tarnyba, prie ŽŪM, 2016–2016 Lietuvos
Respublikos miškų valstybės kadaistro duomenys
©Valstybinė miškų tarnyba, 2016

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO PABERŽĖS SENIŪNIJOS VISALAUKĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-06 Nr. 2RKJ-587
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė, Vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGIRA BAREIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-05 17:12:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-08-05 17:12:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09:22 – 2028-07-17 10:09:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-06 08:22:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-06 08:22:22 DBSIS