



NACIONALINĖ
ŽEMĖS TARNYBA

VEIKLOS ATASKAITA

2025

TURINYS

VADOVO ŽODIS **03**

2025 METŲ NŽT VEIKLOS PLANAS **04**

KURIAME VERTĘ IŠ VALSTYBINĖS ŽEMĖS **12**

GREITESNI ŽEMĖTVARKOS SPRENDIMAI **14**

UŽTIKRINAME VIENINGĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS VALDYMO PRAKTIKĄ **16**

ATNAUJINAME LIETUVOS ERDVINIUS DUOMENIS **18**

AUGINAME PASITIKĖJIMĄ GEODEZIJOS IR KADASTRO PASLAUGOMIS **20**

DIDINAME DUOMENŲ PATIKIMUMĄ **22**

ĮGYVENDINAME VALSTYBEI SVARBIUS ŽEMĖTVARKOS SPRENDIMUS **25**

SKAITMENINAME ŽEMĖS ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS **27**

MAŽINAME POVEIKĮ APLINKAI **29**

2025-ŪJŲ MOMENTAI **31**

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA SKAIČIAIS **33**



VADOVO ŽODIS

2025-ieji Nacionalinei žemės tarnybai buvo žemėtvarkos reformos tęsinio ir reikšmingų pokyčių metai. Tęsėme pradėtus darbus, kad valstybės žemė būtų valdoma efektyviau, o gyventojams, verslui ir institucijoms būtų patogiau gauti žemėtvarkos paslaugas ir informaciją.

Vienas pagrindinių metų uždavinių buvo geriau panaudoti valstybės valdomą žemę, kad ji kurtų realią naudą. Per metus suformavome beveik 29 tūkst. hektarų valstybinės žemės ir parengėme ją parduoti, išnuomoti ar perduoti kitais įstatymuose numatytais būdais. Šių darbų finansinis rezultatas siekė daugiau kaip 86 mln. eurų. Tiek pajamų iš valstybinės žemės pardavimo ir nuomos papildė valstybės ir savivaldybių biudžetus.

“**Valstybės žemė turi kurti vertę, o ne kliūtis. Todėl ir toliau dirbsime, kad mūsų sprendimai būtų priimami greitai, duomenys būtų patikimi, o žemės administravimas padėtų kurti Lietuvos ateitį.**

Daug dėmesio skyrėme ir paslaugų skaitmeninimui. Modernizavome Žemės informacinę sistemą, pertvarkėme klientų aptarnavimo procesus ir išplėtėme elektronines paslaugas. Gyventojai, verslas ir institucijos vis daugiau žemės klausimų dabar gali išspręsti nuotoliniu būdu.

Tęsėme darbus, svarbius šalies teritorijų plėtrai ir žemės naudojimui. Atnaujinome šalies erdvinius duomenis ir žemėlapius, prižiūrėjome, kaip valstybinę žemę valdo jos patikėtiniai, tęsėme nuosavybės teisių atkūrimą.

Prisidėjome ir prie valstybei svarbių infrastruktūros projektų. Vienas jų – „Rail Baltica“, kurio įgyvendinimui atlikome žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras, o projekto reikmėms valstybė galėjo perimti daugiau kaip 300 ha žemės.

Pokyčiai vyko ir pačioje Tarnyboje. Investavome į darbuotojų kompetencijas, mokymus ir geresnes darbo sąlygas. Rugsėjį centrinis NŽT biuras Vilniuje persikėlė į naujas, patogesniam darbui ir klientų aptarnavimui pritaikytas patalpas.

2026-ieji bus pasirengimo baigiamajam žemėtvarkos reformos etapui metai. Turime tinkamai pasiruošti nuo 2027 metų savivaldybėms perduoti valstybinės žemės valdymo funkcijas kaimiškose teritorijose ir pertvarkyti NŽT taip, kad po reformos joje išliktų svarbiausios žemėtvarkos kompetencijos. Mūsų kryptis aiški: išsaugoti sukauptas žinias ir patirtį, sutelkti jas NŽT kaip centrinėje žemėtvarkos institucijoje ir stiprinti Tarnybą kaip įstaigą, telkiančią šalies žemėtvarkos kompetenciją.

Dovydas Petraška
Laikinasis Nacionalinės žemės tarnybos direktorius





2025 m. VEIKLOS PLANAS

JT darnaus vystymosi tikslas	Veiksmo pavadinimas	Vertinimo kriterijai, mato vienetai	2024 m. faktinė reikšmė	2025 m. siektina reikšmė	2025 m. faktinė reikšmė	2025 m. faktinės reikšmės vykdymas
1. PRIORITETAS: EFEKTYVUS, DARNUS, VERTĘ KURIANTIS ŽEMĖS ĮVEIKLINIMAS						
8DERAMAS DARBAS IR EKONOMIKOS AUGIMAS 11DARNŪS MIESTAI IR BENDRUOMENĖS 15MIŠKAI, ŽEMĖ IR BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	1. Nesuformuotos valstybinės žemės suprojektavimas ir įveiklinimas	1.1 Įveiklintos valstybinės žemės dalis nuo visos valstybinės žemės, proc.	15.1	≥15,6	15,5	99%
		1.2 Teisės aktuose nustatytais terminais paskelbti ir patvirtinti žemėtvarkos projektai, atsižvelgiant į prioritетines teritorijas (nuosavybės teisių atkūrimą mišku, laikinam naudojimui suteiktų plotų nuomą, miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimą VMU, aukcionų organizavimą), proc.	–	100	94	94%
		1.3 Įgyvendinti patvirtinti Žemėtvarkos projektai ir įveiklinti žemės sklypai tūkst. ha	–	25	23,3	93%
		1.4 Baigtas nuosavybės teisių atkūrimas, priimti ir įgyvendinti sprendimai, vnt.	923	4000	1754	44%
		1.5. Suorganizuoti Tarnybos patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės aukcionai, vnt.	190	100	126	126%

JT darnaus vystymosi tikslas	Veiksmo pavadinimas	Vertinimo kriterijai, mato vienetai	2024 m. faktinė reikšmė	2025 m. siektina reikšmė	2025 m. faktinė reikšmė	2025 m. faktinės reikšmės vykdymas
2. PRIORITETAS: UŽTIKRINTI KLIENTŲ APTARNAVIMO KOKYBĘ AUKŠČIAUSIU LYGIU						
	2. Gerinti klientų aptarnavimo kokybę visais aptarnavimo kanalais	2.1. Klientų rekomendavimo indeksas (NPS)	+4	≥(+14)	+19	136%
		2.2. Suteiktų I ir II lygio konsultacijų telefonu kokybės vertinimas po aptarnavimo (skambučių centro priemonėmis), ne mažiau 4 bal (penkiabalė vertinimo skalė, kur 5 balų vertinimas yra aukščiausias)	4.6	≥4.6	4,7	100%
		2.3. Vidutinis archyvinių dokumentų pateikimas klientams, d.d.	–	≥10	19	53%
		2.4. Klientų aptarnavimo veiklos procesų peržiūra, sutrumpinti veiklos procesai ir sumažintos darbo laiko sąnaudos, proc.	–	>20	47	235%

JT darnaus vystymosi tikslas	Veiksmo pavadinimas	Vertinimo kriterijai, mato vienetai	2024 m. faktinė reikšmė	2025 m. siektina reikšmė	2025 m. faktinė reikšmė	2025 m. faktinės reikšmės vykdymas
3. TĘSTINĖS VEIKLOS:						
 	3.1 Vykdyti valstybinės žemės sklypų rezervavimo strateginiams (investiciniams) valstybės poreikiams administravimą, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procesą	3.1.1 Laikantis teisės aktuose nustatytų terminų įvykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams pateikti prašymai, proc.		100	100	100%
		3.1.2 Atlikti žemės paėmimo (miestų miškų) visuomenės poreikiams projektų rengimo paslaugų pirkimai, proc.	–	100	0	0%
 	3.2 Vykdyti kokybišką ir efektyvią valstybinės žemės patikėtinių veiklos priežiūrą	3.2.1 Pagal visas neigiamas Tarnybos išvadas dėl sandorio atitikties teisės aktų reikalavimams, savivaldybių pataisyti sandoriai, proc.	100	91	98	108%
		3.2.2 Periodiškai rengiami mokymai, konsultacijos, seminarai valstybinės žemės patikėtiniams ir (ar) ūkio subjektams bent 4 kartus per metus, proc.	–	100	100	100%
		3.2.3 Spartesnis sandorių vertinimas ir išvadų dėl sandorio atitikties teisės aktų reikalavimams pateikimas, d. d.	9	≤8	6	133%

JT darnaus vystymosi tikslas	Veiksmo pavadinimas	Vertinimo kriterijai, mato vienetai	2024 m. faktinė reikšmė	2025 m. siektina reikšmė	2025 m. faktinė reikšmė	2025 m. faktinės reikšmės vykdymas
3. TĖSTINĖS VEIKLOS:						
 	3.3 Vykdyti ūkio subjektų priežiūrą. Saugoti privatų ir valstybės turtą bei vartotojų teises nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos ir kartografijos bei žemėtvarkos srityse	3.3.1 Žemės valdos projektų ir žemės sklypų kadastro duomenų bylų patikrinimų, kurių metu nenustatyta pažeidimų, dalis, palyginti su visais patikrinimais, proc.	77	≥84	82	98%
		3.3.2 Ūkio subjektų licencijavimas ir priežiūra vykdoma elektroninėje erdvėje, proc.	–	100	Vykdymas sustabdytas	–
		3.3.3 Spartesnis ūkio subjektų licencijavimas, d. d.	16	≤15	6	250%
		3.3.3 Spartesnis ūkio subjektų licencijavimas, d. d.3.3.4. Pagal atliktą visų ūkio subjektų rizikingumo vertinimą, rizikingiausių ūkio subjektų patikrinimų dalis, nuo visų jų atliktų darbų skaičiaus, proc. / bendras visų jų patikrinimų kiekis vnt.	–	10 / ≥500	158,6% / 793 vnt.	159%
	3.4 Vykdyti efektyvesnes, kokybiškesnes, klientų poreikius tenkinančias funkcijas	3.4.1 Žemės tvarkymo ir administravimo, valstybinės žemės patikėtinių priežiūros veiklos procesų skaitmenizavimas, proc.	–	100	100	100%
		3.4.2 Sutrumpinti veiklos procesai ir sumažintos darbo laiko sąnaudos vykdant žemės tvarkymo ir administravimo funkcijas, proc.	–	20	23	115%
		3.4.3 Sutrumpinti veiklos procesai ir sumažintos darbo laiko sąnaudos, vykdant Nekilnojamojo turto kadastro funkcijas, proc.	–	20	22	110%

JT darnaus vystymosi tikslas	Veiksmo pavadinimas	Vertinimo kriterijai, mato vienetai	2024 m. faktinė reikšmė	2025 m. siektina reikšmė	2025 m. faktinė reikšmė	2025 m. faktinės reikšmės vykdymas
3. TĖSTINĖS VEIKLOS:						
	3.4 Vykdyti efektyvesnes, kokybiškesnes, klientų poreikius tenkinančias funkcijas	3.4.4 Sutrumpinti žemėtvarkos planavimo dokumentų patikrinimo aktų išdavimo terminai, d. d.	15	≥8	10	80%
		3.4.5. Parengtas ir įgyvendintas veiksmų planas perduoti žemės sklypų kadastro duomenų bylų tikrinimo funkciją VĮ Registrų centrui, vnt.	–	1	1	100%
 	3.5 Įgyvendinti valstybės politiką geodezijos, kartografijos, valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių rengimo srityje	3.5.1 Valstybinio geodezinio pagrindo tvarkymo ir krašto kartografavimo programos priemonių vykdymas, proc.	100	100	97,5	98%
		3.5.2 Vykdoma kartografavimo programos stebėseną ir vertinamas kartografinės informacijos naudotojų poreikis, parengta ataskaita, vnt.	1	1	1	100%
		3.5.3 Organizuota ir koordinuota LitPOS veikla, LitPOS pasaugų pasiekiamumas, proc.	–	100	100	100%

JT darnaus vystymosi tikslas	Veiksmo pavadinimas	Vertinimo kriterijai, mato vienetai	2024 m. faktinė reikšmė	2025 m. siektina reikšmė	2025 m. faktinė reikšmė	2025 m. faktinės reikšmės vykdymas
3. TĖSTINĖS VEIKLOS:						
9 PRAMONĖ, INOVACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA 	3.6 Užtikrinti kibernetinį saugumą Tarnyboje integruojant jį į informacinių sistemų (toliau – IS) tęstinumo užtikrinimo, rizikų, incidentų valdymo ir duomenų saugos politikas ir procesus	3.6.1 Kibernetinio saugumo priemonių, numatytų rizikų valdymo plane, įgyvendinimas, proc.	81	100	100	100%
		3.6.2 IS veikimas atkurtas per nustatytus terminus, proc.	98	99	99,89	101%
		3.6.3 Darbuotojų kibernetinės saugos kvalifikacijos kėlimas (darbuotojų išklausių kursų), proc.	99	100	100	100%
		3.6.4 Išbandytas Tarnybos tvarkomų IS veiklos tęstinumo valdymo planas, vnt.	1	1	1	100%
16 TAIKA, TEISINGUMAS IR STIPRIOS INSTITUCIJOS 	3.7 Stiprinti taikaus ginčų sprendimų valdymą, teisminių ginčų prevenciją	3.7.1 Sumažėjęs Tarnybos administruojamų teisminių bylų skaičius, lyginant su praėjusiais metais. Mažės Tarnybos inicijuotų teisminių bylų skaičius, proc.	–	20	24	120%
		3.7.2. Sudarytų Taikos sutarčių skaičius nuo bendro nagrinėjimui teiktų sudaryti Taikos sutarčių skaičiaus, proc.	–	≥50	45	90%
		3.7.3 Pralaimėtų teisminių bylų po Tarnybos neigiamų išvadų dėl tokių sandorių atitikties teisės aktų reikalavimams skaičius, vnt.	0	0	0	100%

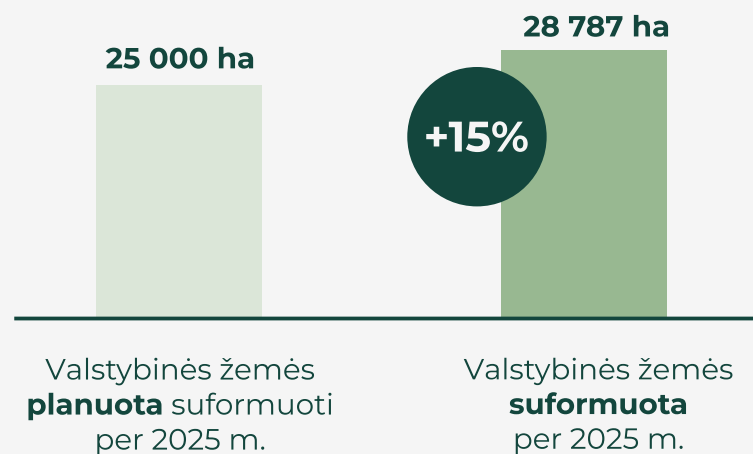
JT darnaus vystymosi tikslas	Veiksmo pavadinimas	Vertinimo kriterijai, mato vienetai	2024 m. faktinė reikšmė	2025 m. siektina reikšmė	2025 m. faktinė reikšmė	2025 m. faktinės reikšmės vykdymas
3. TĘSTINĖS VEIKLOS:						
	3.8 Gerinti Tarnybos reputaciją ir formuoti pozityvų įvaizdį	3.8.1 Įgyvendinant Tarnybos komunikacijos strategiją paminėjimų žiniasklaidos priemonėse didėjimas, proc.	–	17	20	118%
		3.8.2 Tarnybos socialinių tinklų (LinkedIn ir Facebook) sekėjų skaičiaus augimas, proc.	–	LinkedIn–868% Facebook–14%	LinkedIn–771% Facebook–24%	89% / 171%
		3.8.3 Nustatytas reputacijos indeksas	–	1	1	100%
  	3.9 Organizuoti Tarnybos veiklą vadovaujantis tvarumo principais siekiant skaidrios bei socialiai atsakingos valdysenos	3.9.1 Parengtas ir pavišintas Tarnybos klimato neutralumo planas iki 2028 m., vnt.	–	1	1	100%
		3.9.2 Prekių, paslaugų ir darbų viešieji pirkimai atlikti, taikant žaliųjų pirkimų kriterijus, proc.	100	100	100	100%
		3.9.3 Viešųjų pirkimų (išskyrus mažos vertės) procedūros atliktos, nustatant, kad ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrenkamas ne tik pagal kainą, bet ir pagal kainos ir kokybės santykį, proc.	–	60	79	132%
		3.9.4 Nustatyto atsparumo korupcijai lygio padidėjimas 5 proc.	78	83	93	112%



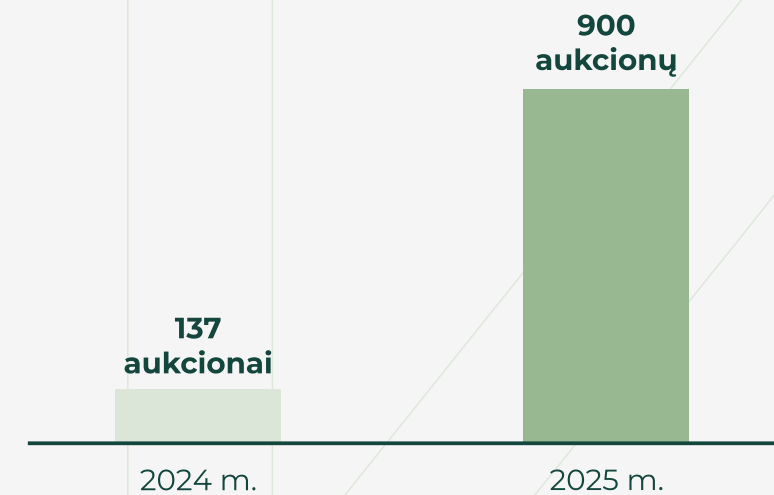
KURIAME VERTE IŠ VALSTYBINĖS ŽEMĖS

2025 metais Nacionalinė žemės tarnyba siekė, kad kuo daugiau valstybinės žemės būtų įveiklinta: parengta naudoti, parduoti, išnuomoti ar perduoti kitais teisės aktuose numatytais būdais.

Per metus suformuota ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota 28 784 ha valstybinės žemės, **15 proc. daugiau nei buvo planuota**. Iš viso suprojektuota daugiau kaip 17 tūkst. naujų valstybinės žemės sklypų.

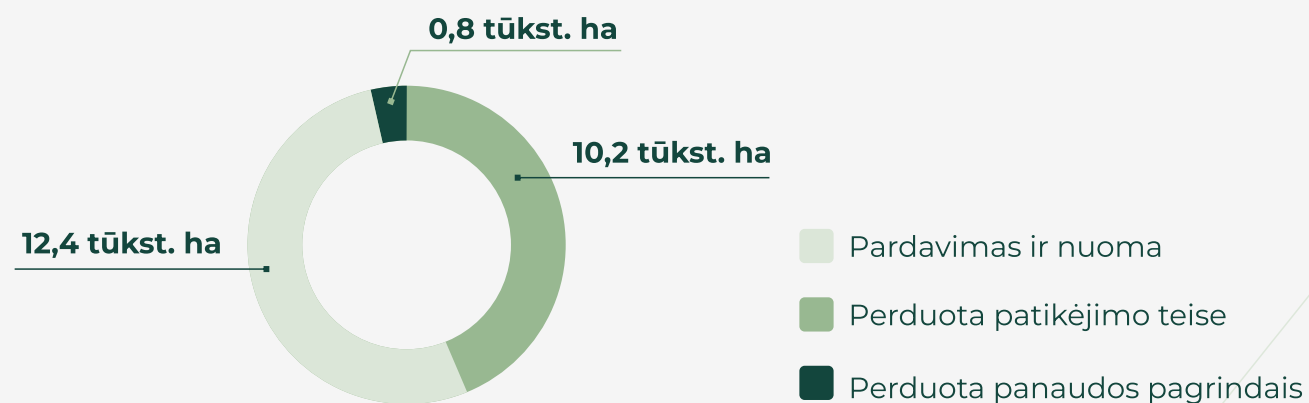


2025 metais išaugo ir valstybinės žemės aukcionų skaičius. Per metus paskelbta 900 aukcionų, **šešis kartus daugiau nei 2024 metais**. Aukcionuose perleista 287,3 ha valstybinės žemės, o už parduotą ir išnuomotą žemę gauta apie 18 mln. eurų pajamų.



Siekdama suformuoti naujus valstybinės žemės sklypus, Nacionalinė žemės tarnyba 2025 metais parengė ir patvirtino 1 041 žemėtvarkos projektą. Tik suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus sklypus galima parduoti, išnuomoti, perduoti panaudai ar patikėjimo teise.

Suformuoti valstybinės žemės sklypai buvo įveiklinami juos parduodant, išnuomojant, perduodant patikėjimo teise ar panaudos pagrindais. **Per 2025 metus įvairiais būdais įveiklinta 23,3 tūkst. ha valstybinės žemės.** Didžiausią šio ploto dalį (12,4 tūkst. ha) sudarė pardavimo ir nuomos sandoriai, 10,2 tūkst. ha valstybinės žemės buvo perduota patikėjimo teise, o 800 ha – panaudos pagrindais.

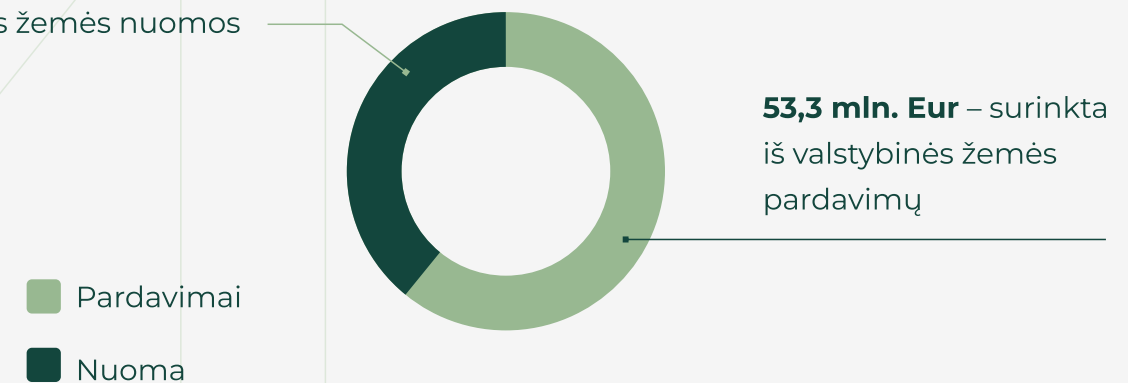


Už valstybinės žemės pardavimą valstybės ir savivaldybių biudžetai gavo daugiau kaip 53,3 mln. eurų. Dar 33 mln. eurų savivaldybių biudžetus papildė pajamos už valstybinės žemės nuomą.

Valstybinė žemė sukūrė 86,3 mln. Eur pajamų valstybės ir savivaldybių biudžetams

33 mln. Eur – surinkta iš valstybinės žemės nuomos

53,3 mln. Eur – surinkta iš valstybinės žemės pardavimų

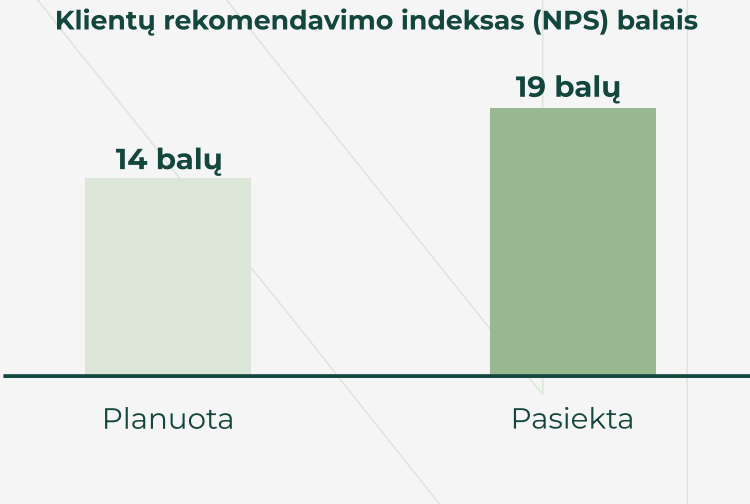


An aerial photograph of a rural landscape. A multi-lane road with several cars runs horizontally across the middle. Above the road are large, golden-brown agricultural fields. Below the road, there are more fields, some with distinct diagonal patterns, and a line of trees. The image is overlaid with a light green geometric design consisting of several overlapping triangles and lines.

GREITESNI ŽEMĖTVARKOS SPRENDIMAI

2025-ieji buvo metai, kai Nacionalinė žemės tarnyba sprendė 2024 metų žemėtvarkos reformos iššūkius. Pasikeitus Tarnybos struktūrai ir dalį funkcijų perdavus savivaldybėms, susikaupė nebaigtų užduočių ir klientų prašymų, todėl dalis paslaugų buvo teikiamos lėčiau nei tikėtasi. Per 2025 metus didžiausias dėmesys skirtas šiam atsilikimui mažinti – supaprastinti klientų aptarnavimo procesus, pertvarkyti paslaugų teikimo kanalus ir trumpinti užduočių vykdymo terminus.

Įgyvendintų pokyčių poveikį patvirtino ir klientų vertinimai. **2025 metų pabaigoje Nacionalinės žemės tarnybos klientų rekomendavimo indeksas (NPS) siekė 19 balų.**



Per 2025 metus buvo peržiūrėti klientų aptarnavimo procesai ir atsisakyta dalies tiesioginio klientų aptarnavimo tam tikruose Lietuvos miestuose. Jį pakeitė efektyvesni darbo organizavimo sprendimai, leidę daugiau paslaugų teikti elektroniniais kanalais. **Įdiegti pokyčiai klientų aptarnavimui reikalingas darbuotojų laiko sąnaudas sumažino nuo 19 200 iki 10 080 valandų.**

Taip pat buvo nuolat stebima klientų aptarnavimo kokybė. **Per metus apklausta daugiau kaip 9 tūkst. Skambučių centro klientų**, kurie po konsultacijų telefonu suteiktas paslaugas įvertino vidutiniškai **4,6 balo iš 5**. Verta paminėti, kad metų pabaigoje skambučių centre buvo įgyvendintas naujas funkcionalumas – II lygio specialistų konsultacijos, siekiant suteikti atsakymus iš karto, kai klausimas reikalauja specifinių žinių.



Klientų apklausos parodė, kad didžiausią nepasitenkinimą kėlė ne pats aptarnavimas, o ilgas Tarnybos sprendimų laukimas. Viena pagrindinių to priežasčių buvo užtrunkanti žemėtvarkos archyvinių dokumentų paieška. Todėl **2025 metais vienu svarbiausių darbų tapo Tarnybos archyvo pertvarka**. Iki tol Nacionalinės žemės tarnybos archyvas nebuvo centralizuotas, o dokumentų paieška vyko rankiniu būdu.

Todėl 2025 metų birželio mėnesį Tarnybos archyve pradėta diegti archyvinių popierinių bylų paieškos sistema. Sistema apima bylų antraščių duomenų registravimą sąraše, jų numeravimą, nurodant bylos dėžę ir vietą archyve. Per metus sužymėta beveik 600 tūkst. bylų, arba daugiau kaip 20 proc. viso archyvo.

Šie darbai leido sutrumpinti dokumentų kopijų pareiškėjams pateikimo terminus. Metų pradžioje archyvinių dokumentų kopijos buvo pateikiamos vidutiniškai per 33 darbo dienas, o metų pabaigoje – per 19 darbo dienų. Jau sužymėtų bylų dokumentų kopijos pateikiamos vidutiniškai per 2-3 darbo dienas.

An aerial photograph of a lush green agricultural field, likely a tea plantation, with distinct rows of plants. A dark road or path runs diagonally across the middle of the image. In the upper right, there is a denser area of trees and vegetation. The overall scene is vibrant and shows a well-maintained agricultural landscape.

UŽTIKRINAME VIENINGĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS VALDYMO PRAKTIKĄ

Nuo 2024 metų dalį valstybinės žemės valdymo funkcijų vykdo savivaldybės.

Nacionalinės žemės tarnybos užduotis yra prižiūrėti, kad sprendimai dėl valstybinės žemės administravimo būtų priimami laikantis teisės aktų, skirtingose savivaldybėse jie būtų taikomi vienodai, o nustatyti trūkumai būtų pašalinami dar iki sprendimų priėmimo.

2025 metais Tarnyba parengė 2 008 išvadas dėl savivaldybių sudarytų arba planuojamų sudaryti valstybinės žemės sandorių atitikties teisės aktams. Vidutiniškai viena išvada buvo parengiama per 6 darbo dienas.

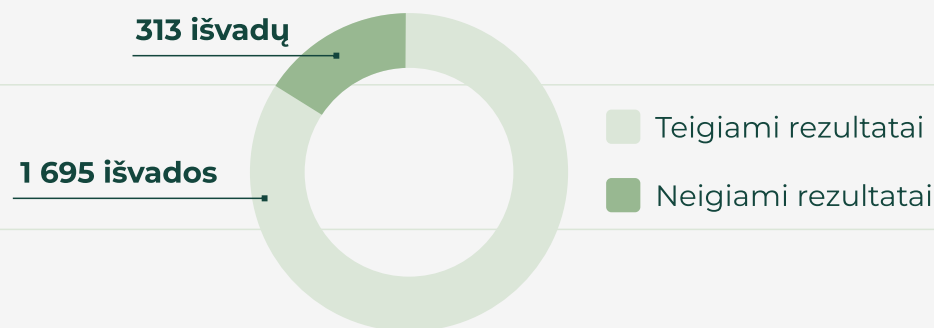
2008

Parengtos išvados
dėl valstybinės
žemės sandorių

6 d.d.

Vidutinis laikas
išvadai parengti

Iš visų parengtų išvadų **1 695 buvo teigiamos**, o 313 – neigiamos. Neigiamos išvados reiškė, kad savivaldybių parengtuose dokumentuose nustatyti neatitikimai teisės aktų reikalavimams. Daugumą jų buvo ištaisyti dar iki sandorių sudarymo. Dėl dviejų išvadų savivaldybės kreipėsi į teismą.



Be sandorių vertinimo, Nacionalinė žemės tarnyba vykdė ir planinius patikrinimus. Per metus patikrintas 1 001 savivaldybių sudarytas sandoris arba priimtas administracinis sprendimas. Nustačius pažeidimų, savivaldybėms pateikta 13 privalomų nurodymų ir 7 siūlymai pakeisti arba panaikinti priimtus sprendimus.

Taip pat buvo stiprinama metodinė pagalba savivaldybėms. **2025 metais surengti 7 mokymai, daugiau kaip 100 individualių konsultacijų**, organizuoti susitikimai su savivaldybių specialistais, aptartos dažniausiai pasitaikančios klaidos rengiant valstybinės žemės sandorius.

7

Mokymai savivaldybių
žemėtvarkos
specialistams

100+

Individualių
konsultacijų
savivaldybėms

Sprendimų ir sandorių rengimas bei priėmimas / sudarymas

- 60+ valstybinės žemės patikėtinių (savivaldybės ir kt.);
- Rengia ir priima sprendimus dėl valstybinės žemės miestuose ir miesteliuose nuomos, panaudos ir kt., rengia ir sudaro sandorius;
- Procesas skaitmenizuotas Žemės informacinėje sistemoje.

Kontrolė

- NŽT atlieka savivaldybių priimtų sprendimų ir sudarytų sandorių, susijusių su valstybinės žemės, perduotos patikėjimo teise, valdymu ir naudojimu, vertinimą;
- Planiniai ir neplaniniai patikrinimai;
- Motyvuoti nurodymai;
- Rizikingumo vertinimas;
- Kitos prevencinės priemonės.

TIKSLAS

- Efektyvus valstybinės žemės valdymas
 - Viešojo intereso apsauga
 - Vieniinga sprendimų praktika
 - Paslaugų teikimas, kontrolė ir administravimas Žemės informacinėje sistemoje
- Savivaldos specialistų kompetencijų ugdymas

Proceso tobulinimas

- NŽT teikia siūlymus dėl teisinės bazės pokyčių;
- NŽT inicijuoja Žemės informacinės sistemos funkcionalumų tobulinimą;
- Atnaujina valstybinės žemės patikėtinių veiklos valstybinės kontrolės procedūrų organizavimo aprašą, rizikingumo vertinimą ir dokumentų formas.

Kompetencijų auginimas

- NŽT organizuoja mokymus valstybinės žemės patikėtiniais, teikia nuolatinės konsultacijas;
- NŽT teikia siūlymus atsižvelgiant į nustatytus pažeidimus.



ATNAUJINAME LIETUVOS ERDVINIUS DUOMENIS

Tikslūs ir nuolat atnaujinami erdviniai duomenys yra svarbūs valstybės veiklai. Jie naudojami teritorijų planavimui, žemėtvarkai, infrastruktūros projektavimui ir priežiūrai, aplinkos apsaugai, žemės ūkiui, valstybės registrams, kadastrams bei šalies gynybai. 2025 metais Nacionalinė žemės tarnyba tęsė valstybinio geodezinio pagrindo ir valstybinių erdvinių duomenų atnaujinimą.

2025 metais įgyvendinta 97,5 proc. Valstybinio geodezinio pagrindo tvarkymo ir krašto kartografavimo programos priemonių. Iš 19 numatytų priemonių visiškai įgyvendinta 17, dvi – iš dalies. Jų įgyvendinimui įtakos turėjo nuo Tarnybos nepriklausančios aplinkybės – aerofotografavimo darbus ribojusios nepalankios oro sąlygos ir kaimyninių valstybių vykdomi GPS signalų trikdžiai, dėl kurių dalį duomenų teko rinkti arba apdoroti pakartotinai.

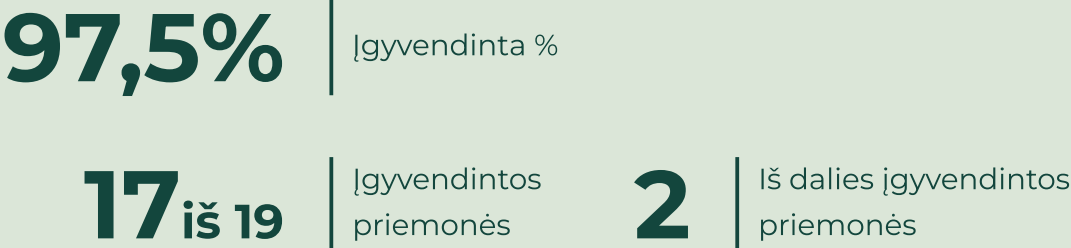
2025 metais atnaujintas Valstybinio geodezinio pagrindo duomenų rinkinys, kuriame **kaupiami daugiau kaip 40 tūkst. geodezinių punktų duomenys.** Šie duomenys sudaro pagrindą geodeziniam matavimams, teritorijų planavimui, inžinerinių statinių projektavimui ir kitoms veikloms, kurioms būtini tikslūs vietovės duomenys.

Baigti ketverius metus trukę gravimetriniai matavimai Baltijos jūroje ir Kuršių mariose. Surinkti duomenys naudojami tiksliau nustatyti aukščius, atlikti geodezinius skaičiavimus ir planuoti infrastruktūros projektus.

2025 metais taip pat atnaujinti centrinės, pietrytinės ir pietinės Lietuvos dalies ortofotografiniai žemėlapiai bei tęsti naujos kartos lazerinio skenavimo darbai. Didesnės raiškos erdviniai duomenys užtikrina tikslesnį teritorijų planavimą, padeda administruoti žemės ūkio išmokas, prižiūrėti kelių ir inžinerinę infrastruktūrą bei atnaujinti valstybės registrus ir kadastrus.

Taip pat **atnaujintas Lietuvos georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR50LT ir geografinių vietovardžių erdvinių duomenų rinkinys.** Šiais duomenimis naudojasi valstybės institucijos, savivaldybės, projektuotojai ir žemėlapių leidėjai, rengdami žemėlapius, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus geografinę informaciją grindžiamus sprendimus.

Valstybinio geodezinio pagrindo tvarkymo ir krašto kartografavimo programa



2025 metais buvo tęsiami ir Lietuvos Respublikos valstybės sienos geodezijos bei kartografavimo darbai. Daugiausia darbų atlikta prie Lietuvos ir Latvijos valstybės sienos, taip pat prižiūrėti Lietuvos ir Lenkijos valstybės sienos ženklai. **Tikslūs valstybės sienos duomenys svarbūs ne tik sienos apsaugai, jie naudojami teritorijų planavimo, žemėtvarkos, infrastruktūros plėtros ir aplinkos apsaugos srityse.**

Visi valstybiniai erdviniai duomenys ir žemėlapiai naudotojams teikiami per Lietuvos erdvinės informacijos portalą **www.geoportal.lt**.

2025 metais atlikta valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių naudotojų apklausa parodė, kad **85 proc. respondentų šių duomenų kokybę vertina labai gerai.**



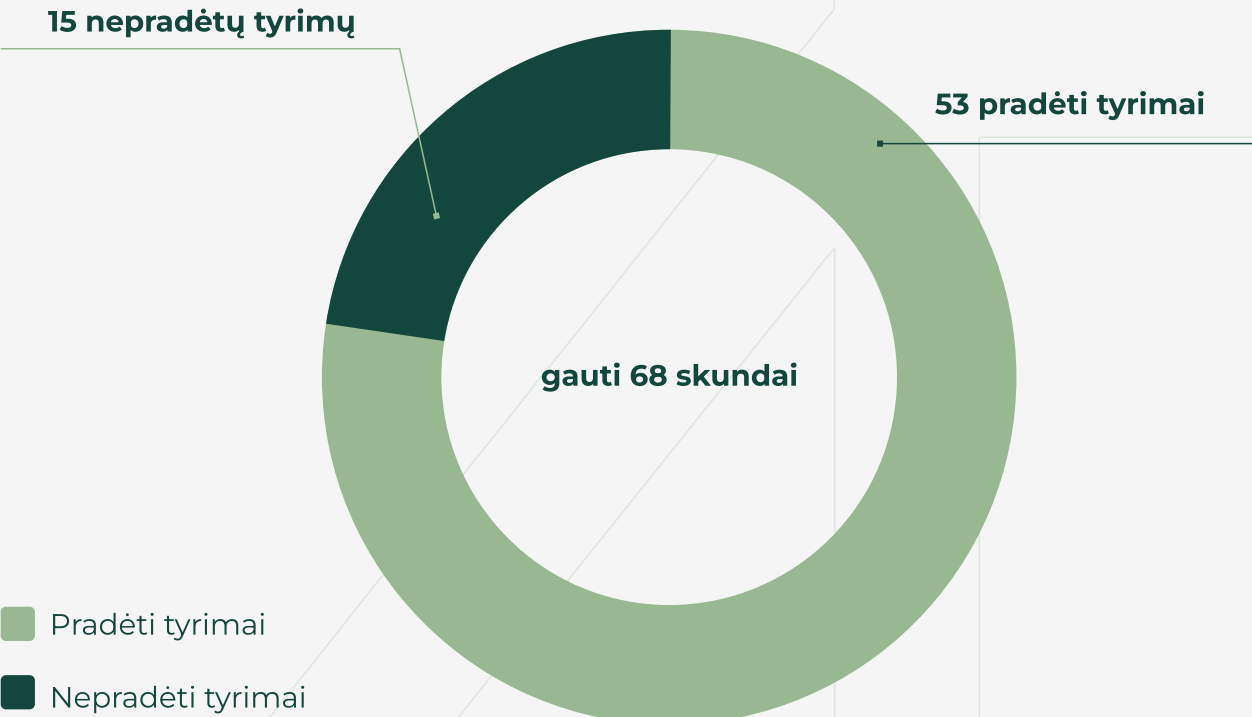


AUGINAME PASITIKĖJIMĄ GEODEZIJOS IR KADASTRO PASLAUGOMIS

Matininkų, geodezininkų ir žemėtvarkos planavimo dokumentų rengėjų atliekami darbai turi tiesioginę įtaką nekilnojamojo turto duomenų tikslumui ir žmonių nuosavybės teisėms. **Nacionalinė žemės tarnyba prižiūri šių ūkio subjektų veiklą, kad geodezijos, kartografijos ir žemėtvarkos paslaugos būtų teikiamos laikantis teisės aktų reikalavimų, o nustatyti pažeidimai būtų ištaisomi.**

2025 metais Nacionalinė žemės tarnyba gavo 68 skundus dėl galimai netinkamos prižiūrimų ūkio subjektų veiklos. Įvertinus gautą informaciją pradėti 53 tyrimai. Dėl 15 skundų tyrimai nepradėti, nes pateikta informacija nepasitvirtino arba nepriskirta Nacionalinės žemės tarnybos kompetencijai.

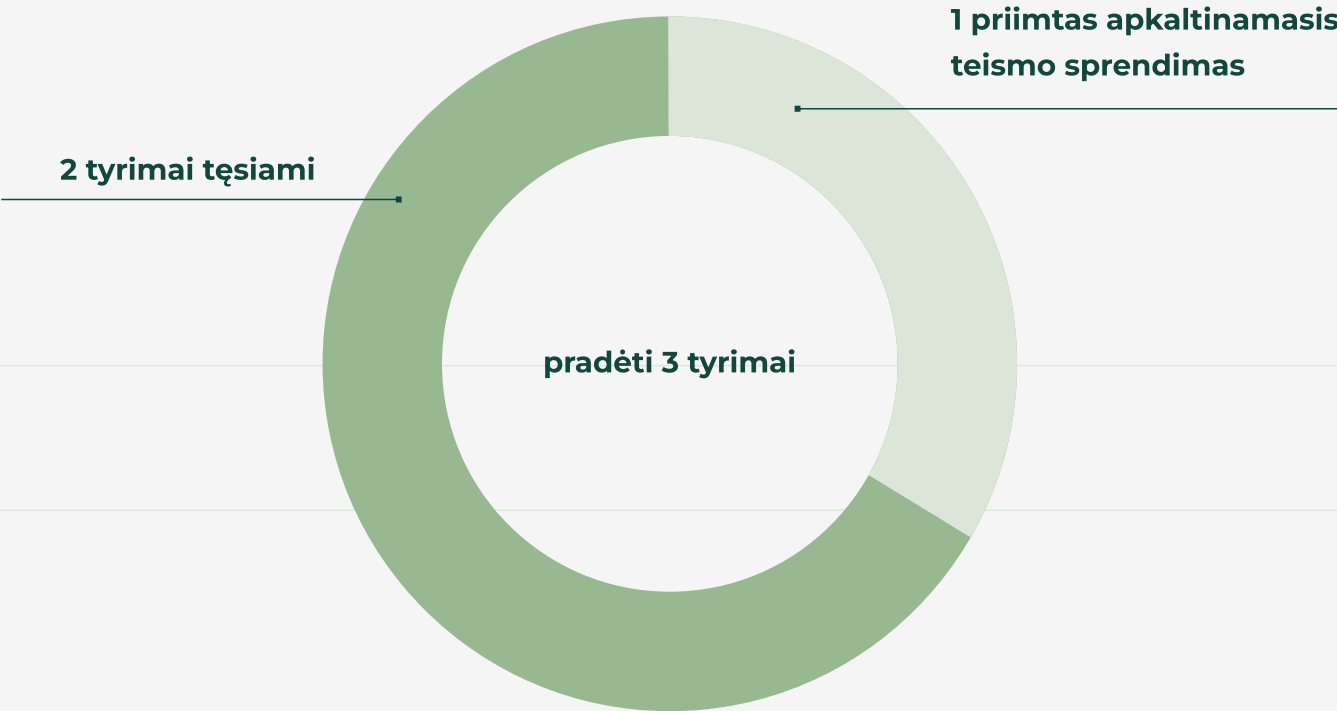
2025 m. gauti skundai ir tyrimai dėl matininkų, geodezininkų ar žemėtvarkos planavimo dokumentų rengėjų veiklos



Atlikus tyrimus, 30 atvejų jie buvo nutraukti, kai ūkio subjektai pripažino padarytas klaidas ir jas ištaisė. Dar 17 tyrimų baigti priėmus sprendimus, o 6 buvo tęsiami metų pabaigoje.

Kai kuriais atvejais nustatyti pažeidimai buvo sunkesni. Nacionalinės žemės tarnybos surinkta medžiaga tapo pagrindu pradėti tris ikiteisminius tyrimus dėl galimo dokumentų klastojimo. Vienoje byloje teismas matininką pripažino kaltu dėl aštuonių nusikalstamos veikos epizodų, dar du ikiteisminiai tyrimai metų pabaigoje buvo tęsiami.

Ikiteisminiai tyrimai dėl dokumentų klastojimo



Dažniausiai nustatyti pažeidimai buvo susiję su žemės sklypų ženkliniu. Tyrimų metu nustatyta atvejų, kai į žemės sklypų ženklimą nebuvo pakviesti visi privalomi suinteresuoti asmenys, nesilaikyta nustatytų terminų nagrinėti jų pastabas, neįtvirtinti arba neįvertinti vietoje išlikę riboženkliai, o gretimų sklypų savininkai nebuvo informuoti apie poreikį patekti į jų valdas atliekant matavimo darbus.

Pažeidimų nustatyta ir rengiant statinių kadastro duomenų bylas. Dažniausiai jose buvo netiksliai nurodomas statinių baigtumas, aukštis, paskirtis ar kategorija. Daugiausia pažeidimų nustatyta rengiant kelių ir kelio juostų kadastro duomenis.

Nacionalinė žemės tarnyba teikė konsultacijas ir metodinę pagalbą matininkams, geodezininkams bei žemėtvarkos planavimo dokumentų rengėjams. **Teisės aktų taikymo paaiškinimai ir konsultacijos padeda išvengti pasikartojančių klaidų, užtikrina vienodesnę praktiką ir prisideda prie kokybiškesnių paslaugų teikimo.**



DIDINAME DUOMENŲ PATIKIMUMĄ

Kiekvienas žemės sklypas turi turėti tiksliai nustatytas ribas ir teisingus kadastro duomenis. Nuo jų priklauso nekilnojamojo turto sandorių sklandumas, teritorijų planavimo sprendimai ir galimybė išvengti ginčų tarp kaimyninių sklypų savininkų. 2025 metais Nacionalinė žemės tarnyba tęsė kadastro duomenų tikslinimą ir užtikrino sklandų šios funkcijos perdavimą valstybės įmonei Registrų centrui.

35 769

Sprendimai dėl žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo arba patikslinimo

8 937

Išvados dėl žemės sklypų ribų tikslinimo

Iki 2025 m. liepos 1 d. Nacionalinė žemės tarnyba patikrino **daugiau kaip 38 tūkst. žemės sklypų kadastro duomenų bylų** ir parengė beveik **1,5 tūkst. išvadų** apie tinkamai parengtus žemės sklypų planus. Nuo liepos 1 d. ši funkcija perduota valstybės įmonei Registrų centrui.



Siekdama užtikrinti teisėtą žemės sklypų ribų nustatymą, Nacionalinė žemės tarnyba dalyvavo žemės sklypų ženklinimo procedūrose, derino valstybinės žemės sklypų kadastro duomenų bylas ir viešino informaciją apie atliekamus kadastrinius matavimus.

8 456

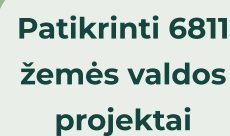
Viešai paskelbti pranešimai apie atliekamus kadastrinius matavimus

Nacionalinė žemės tarnyba organizavo keturis matininkų profesinių žinių egzaminus ir išdavė 28 matininko kvalifikacijos pažymėjimus.

28

Išduoti matininko kvalifikacijos pažymėjimai

96% žemės valdos projektų patikrinta ŽPDRIS sistemoje





PATVIRTINTŲ ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMŲ DOKUMENTŲ ARCHYVAS

-Paslaugos numeris-

-Paslaugos tipas-

-Projekta patvirtinus institucija-

Ieškoti

Išvalyti

-Sklypo kadastro numeris-

-Savivaldybė-

-Patvirtinimo data nuo-

-Sklypo adresas-

-Projektas parengtas-

-Patvirtinimo data iki-



SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS

VYSTYMO AGENTŪRA

Statybos sektoriaus vystymo agentūra

Viešoji įstaiga, Sėlių g. 66, 08109 Vilnius,

tel.: +370 700 15100, el. p. agentura@ssva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 305997589



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

Budžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius,

tel. +370 626 22252, el. p. info@am.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 188602370

Sprendimas: UAB Asseco Lietuva

ŽPDRIŠ erdviniai duomenys

Grįžti

ORTOFOTO ŽEMĖLAPIS

Vietovės paieška

1:2000000

Y: 820785 X: 6073754

0 30 60 km

Duomenų teikėjai Sorendimas



ĮGYVENDINAME VALSTYBEI SVARBIUS ŽEMĖTVARKOS SPRENDIMUS

Nacionalinė žemės tarnyba 2025 metais tęsė nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą ir dalyvavo įgyvendinant valstybei svarbius infrastruktūros projektus, kuriems reikalinga žemė visuomenės poreikiams.

Nuosavybės teisių atkūrimas

2025 metais priimti 1 754 sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo. Sprendimų priėmimo eigai įtakos turėjo pretendentų prieštaravimai, vykstantys teisminiai ginčai, savivaldybių teikiamos informacijos pateikimo terminai ir žemės sklypų registravimo procedūros. Nepaisant šių aplinkybių, nuosavybės teisių atkūrimas buvo tęsiamas visoje Lietuvoje.

1 754

Sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams

Kita svarbi Nacionalinės žemės tarnybos veiklos sritis – žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų vykdymas.

Europinė geležinkelio vėžė „Rail Baltica“ buvo didžiausias 2025 m. Nacionalinės žemės tarnybos vykdytas projektas. Prisidėdama prie europinės geležinkelio vėžės, Lietuvos Respublikos Seimo pripažintos ypatingos valstybinės svarbos projektu, įgyvendinimo, Tarnyba patvirtino keturis žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus, **įregistravo 5059 naujus žemės sklypus, parengė ir pasirašė 3 283 žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktus. Įgyvendinant šiuos projektus valstybės reikmėms paimta daugiau kaip 300 ha žemės.**

2025 m. Nacionalinė žemės tarnyba vykdė ir kitus žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus. Per metus pradėtos žemės paėmimo procedūros dėl 61 žemės sklypo ir 44 kitų nekilnojamojo turto objektų, o užbaigiant pradėtus procesus priimti 57 sprendimai dėl žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams.

3 740

Aktų, susijusių su žemės paėmimu visuomenės poreikiams





SKAITMENINAMĖ ŽEMĖS ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS

2025 metais Nacionalinė žemės tarnyba tęsė žemės administravimo paslaugų skaitmeninimą. Buvo modernizuotos informacinės sistemos, peržiūrėti ir supaprastinti darbo procesai, išplėstos elektroninės paslaugos gyventojams, verslui, savivaldybėms ir kitiems valstybinės žemės patikėtiniais.

2025 rugpjūčio 1 d. pradėjo veikti modernizuota Žemės informacinė sistema (ŽIS)



23%

Sutrumpinti žemėtvarkos procesai

22%

Sutrumpinti nekilnojamojo turto kadastro procesai

47,5%

Sutrumpinti klientų aptarnavimo procesai

Vienas svarbiausių metų pokyčių – 2025 m. rugpjūčio 1 d. pradėjusi veikti modernizuota Žemės informacinė sistema (ŽIS). Ji sujungė valstybinės žemės administravimo procesus į vieną skaitmeninę sistemą, kuria naudojasi Nacionalinė žemės tarnyba, savivaldybės ir kiti valstybinės žemės patikėtiniai. Gyventojams ir verslui atsirado daugiau galimybių prašymus teikti elektroniniu būdu, todėl daugeliu atvejų nebereikia vykti į instituciją. Modernizuojant ŽIS buvo peržiūrėti ir supaprastinti žemėtvarkos procesai, todėl jų trukmė sutrumpėjo 23 proc., viršijant planuotą 20 proc. rodiklį.

ŽIS elektroninės paslaugos

Žemės nuoma	Žemės panauda	Žemės pardavimas
Žemės perdavimas nuosavybėn	Žemės įsigijimas valstybės vardu	Servitutų nustatymas
Sutikimų statyti išdavimas	Kitų sutikimų išdavimas	Žvejybos plotų suteikimas



2025 metais pertvarkyti ir dalis Nekilnojamojo turto kadastro procesų. Įdiegti sprendimai automatizavo prašymų registravimą, sudarė galimybę elektroniniu būdu derinti žemės sklypų planus, teikti pastabas ir gauti reikalingus duomenis. Optimizavus procesus jų trukmė sutrumpėjo 22 proc., taip pat viršijant planuotą rodiklį.

Pokyčiai įgyvendinti ir klientų aptarnavimo srityje. Peržiūrėta klientų aptarnavimo tvarka, dalis funkcijų sutelkta specializuotuose klientų aptarnavimo centruose. Vilniuje, Kaune, Šiauliuose, Marijampolėje, Gargžduose, Panevėžyje ir Utenoje įrengtos savitarnos vietos, kuriose klientai gali patys pateikti prašymus elektroniniu būdu, o prireikus – sulaukti Nacionalinės žemės tarnybos specialistų pagalbos. Toks aptarnavimo modelis leidžia derinti skaitmenines paslaugas ir individualias konsultacijas, o klientų aptarnavimo procesai sutrumpėjo 47,5 proc.

2025 metais buvo modernizuojamos ir kitos Nacionalinės žemės tarnybos informacinės sistemos bei diegiami nauji elektroniniai sprendimai. Automatizuoti atskiri dokumentų valdymo, žemės planų derinimo, prašymų registravimo ir kiti procesai sudarė sąlygas greičiau teikti paslaugas ir efektyviau organizuoti Tarnybos darbą.



MAŽINAME POVEIKĮ APLINKAI

2025 metais Nacionalinė žemės tarnyba tęsė veiklos pokyčius, padedančius mažinti poveikį aplinkai. Daugiausia dėmesio skirta efektyvesniam transporto naudojimui, racionalesniam patalpų valdymui, energijos vartojimo mažinimui ir žaliųjų viešųjų pirkimų plėtrai.



-10%
Transporto
sukeliama
ŠESD emisija



-39%
Patalpų naudojimo
sukeliama
ŠESD emisija



-44%
Elektros energijos
sukeliama
ŠESD emisija

Efektyviau planuojant transporto naudojimą, Tarnybos veikloje naudojamų automobilių su vidaus degimo varikliu skaičius sumažintas nuo 52 iki 48, o nuvažiuotas atstumas – nuo 272 tūkst. iki 255 tūkst. kilometrų. Tai leido transporto sukiamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją sumažinti 10 proc.

Racionaliau naudojant administracines patalpas jų bendras plotas sumažintas beveik trečdaliu – nuo 9 127 iki 6 178 kv. metrų. Dėl to patalpų naudojimo sukelta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija sumažėjo 39 proc.

Efektyviau naudojame patalpas



2024 m.

9 127 kv.m



2025 m.

6 178 kv.m

Mažinant energijos vartojimą, per metus elektros energijos sunaudota trečdaliu mažiau nei 2024 metais. Tuo pačiu padidinta iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos elektros dalis – nuo 13 proc. iki 25 proc. Tai leido elektros energijos sukiamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją sumažinti 44 proc.

Taip pat beveik ketvirtadalis naudojamų patalpų buvo šildoma energija iš atsinaujinančių šaltinių, o šilumos energijos sukelta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija sumažėjo 32 proc.

Naudojame atsinaujinančią energiją



Žalioji elektra

2024 m. **13%** | 2025 m. **25%**



Patalpų šildymas iš
atsinaujinančių šaltinių

25%
Naudojamo ploto

Vykdome žaliuosius pirkimus

100%





2025 - UJŲ MOMENTAI

Centrinis biuras įsikūrė moderniai renovuotame pastate

2025 m. rugsėjį Nacionalinė žemės tarnyba persikėlė į naujas patalpas. Jose pirmą kartą įrengtas vieningas klientų aptarnavimo centras: visi lankytojai priimami pirmame aukšte, kur galima naudotis savitarnos vietomis ir prireikus gauti specialistų pagalbą. Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Kurdami savo darbo aplinką siekėme, kad ji būtų ne tik funkcionali, bet ir pasakotų mūsų veiklos istoriją, todėl interjere atsispindi Lietuvos žemėtvarkos ir kartografijos raida.



Palikdami senas patalpas įvairų turtą perdavėme pakartotiniam naudojimui

Persikraustymas tapo proga ne tik atsinaujinti, bet ir prisidėti prie tvaresnio valstybės turto naudojimo. Naudotus, tačiau dar tinkamus baldus, kompiuterinę įrangą, transporto priemones perdavėme kitoms viešojo sektoriaus įstaigoms:

Žemaičių muziejui „Alka“ perdavėme **12 monitorių**;

Klaipėdos valstybiniam muzikiniam teatrui – **16 monitorių**;

Kauno apskrities viešajai Ažuolyno bibliotekai – **5 monitorius**,

2 spalvinius spausdintuvus;

Kėdainių rajono savivaldybei – **4 kondicionierius**;

Kaišiadorių rajono savivaldybei – **2 kondicionierius**;

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai –

4 automobilius;

Energetikos ministerijai – **kabinetų ir bendrųjų erdvių baldus, buitinę techniką, spintas, komodas ir stalus**;

Vytauto Didžiojo ir Vilniaus Gedimino Technikos (VILNIUS TECH) universitetams – **įvairias knygas žemėtvarkos temomis**.



Įvertintas NŽT indėlis į krašto apsaugą

Už indėlį stiprinant Lietuvos gynybą ir saugumą Nacionalinei žemės tarnybai Krašto apsaugos ministerija įteikė NŽT Lietuvos valstybės vėliavą. Šis įvertinimas skirtas už Tarnybos darbą įgyvendinant krašto apsaugai svarbius projektus: nuo žemėtvarkos procedūrų karinės infrastruktūros plėtrai iki Lietuvos kariuomenės naudojamų erdvių duomenų atnaujinimo.





**NACIONALINĖ
ŽEMĖS TARNYBA**

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA SKAIČIAIS

Valstybinė žemė

801 tūkst. ha

Tiek valstybinės žemės 2025 metų pabaigoje Nacionalinė žemės tarnyba valdė patikėjimo teise.

344 tūkst. ha

Tiek žemės sklypais suformuotos ir Nekilnojamo turto registre registruotos valstybinės žemės.

457 tūkst. ha

Tiek žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės.

28,8 tūkst. ha

Tiek per metus suformuota ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota valstybinės žemės.

23,3 tūkst. ha

Tiek valstybinės žemės per metus įveiklinta ją parduodant, išnuomojant, perduodant panaudai ar patikėjimo teise.

25,7 proc.

Iki tokios dalies sumažinta neįregistruotos valstybinės žemės dalis.

Kuriama vertė

86,3 mln. eurų

Tiek pajamų valstybės ir savivaldybių biudžetams sugeneravo valstybinės žemės pardavimas ir nuoma.
55,3 mln. eurų valstybinės žemės pardavimas.
33,3 mln. eurų valstybinės žemės nuoma.

900

Tiek per metus paskelbta valstybinės žemės aukcionų.

Paslaugos gyventojams, verslui, institucijoms

19

Tiek balų metų pabaigoje siekė klientų rekomendavimo indeksas (**NPS**).

**2025 m.
rugpjūčio 1 d.**

Pradėjo veikti modernizuota Žemės informacinė sistema (**ŽIS**). Žemėtvarkos klausimus galima spęsti elektroniniu būdu.

Lietuvos erdviniai duomenys

40 tūkst.+

Tiek geodezinių punktų duomenų kaupiama atnaujintame valstybiniame geodeziniame pagrinde.

85 proc.

Tiek naudotojų valstybinių erdvinų duomenų kokybę įvertino labai gerai.

Teisėkūra

20

Tiek teisminių ir ikiteisminių ginčų 2025 metais baigta taikos sutartimis.

177

Tiek išvadų pateikta dėl valstybės ar savivaldybės institucijų ir įstaigų parengtų teisės aktų projektų.

Žmonės

490

Tiek darbuotojų dirbo Nacionalinėje žemės tarnyboje metų pabaigoje.

82 proc.

Tiek darbuotojų turi aukštąjį išsilavinimą.

1 478

Tiek kartų darbuotojai dalyvavo mokymuose ir kvalifikacijos tobulinimo renginiuose.

Finansai

22,6 mln. eurų

Tiek lėšų NŽT panaudojo teisės aktuose jai priskirtoms funkcijoms vykdyti.

55,1 mln. eurų

Tiek pajamų iš Nacionalinės žemės tarnybos veiklos pervesta į valstybės ir savivaldybių biudžetus.



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Biudžetinės įstaigos kodas: 188704927

Adresas: Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius

El. paštas: nzt@nzt.lt

Telefonas: +370 660 72 660