



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO SENIŪNIJOS GRYGALIŠKĖS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2026 m. rugpjūčio 19 d. protokolą Nr. 4PRT-209-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. liepos 28 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-83-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Grygališkės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Grygališkės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Klaipėdos apskrities Šilutės rajono savivaldybės Žemaičių Naumiesčio seniūnijos Grygališkės kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Išigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	R. Jonikaitienė	XI	0002/1423				0,32			V./16.	101,102,106,121, 149,163	4208-V-18
			skl.1				0,32					
	NUOMA											
1.	V. Maraula	XII	0004/N-1424				0,26			I./5.	106,121,152, 163,164	Lžf-0004/312
2.	E. Jurjonas	XII	0002/N-1425					0,22		I./5	121,152	Lžf-0002/245
3.	UAB “Smelna“	XII	0002/N-1426					0,24		I./5.	121,152,163	Lžf-0002/232
		XII	0002/N-1426-1					0,27		I./5.	121,152	Lžf-0002/239
		XII	0001/N-1426-2					0,40		I./5.	Spec. sąlygos sklypui nenustatytos	Lžf_0001/179
		XII	0006/N1426-3					0,14		I./5.	121,152	Lžf-0006/127
		XII	0006/N-1426-4					0,97		I./5.	106,121,152	Lžf-0006/128 214-servitutas
4.	D. Razmienė	XII	0001/N-1427					0,13		I./5.	Spec. sąlygos sklypui nenustatytos	Lžf-0001/101

5.	L. Kavaliauskienė	XII	0001/N-1428					0,13		I./5.	Spec. sąlygos sklypui nenustatytos	Lžf-0001/97
	VISO:		Skl. 9				0,26	2,50				
	IŠ VISO:		Skl. 10				0,58	2,50				

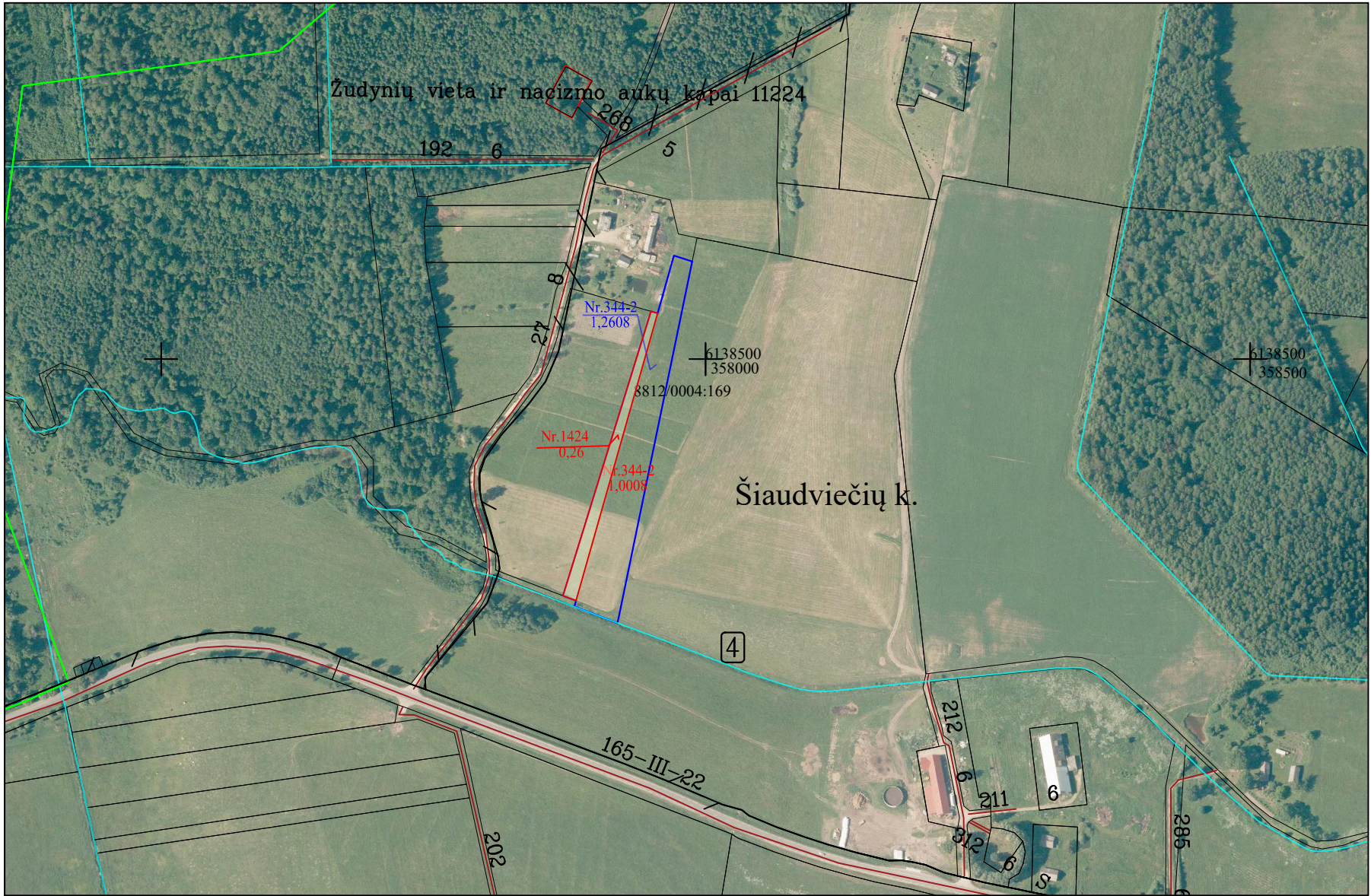
Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I. – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
V – Kitos paskirties žemė /16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:	
214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	

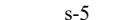
PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Klaipėdos apskrities Šilutės rajono (savivaldybės) Žemaičių Naumiesčio seniūnijos Grygališkės kadastro vietovės asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai ,sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	V. Maraula	0004/1424	0,26		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Pr.nr.344-2 8812/0004:169	1,0008	1,2608	I./5.	106,121,152, 163,164	Lzf-0004/312
Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:						Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:					
I. – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai						106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 -Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)					

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
	Kadastrinio bloko numeris		Prijungiami žemės sklypai, jų numeriai ir plotai
	Kaimo riba		Apjungtų žemės sklypų ribos, jo numeris ir plotas
Šiaudviečių k.	Kaimo pavadinimas		Įregistruoti žemės sklypai
<u>165-III-22</u> 	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Hidrografijos objektai
	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis		
	Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
	Kadastrinio bloko riba		



Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

Kaimas	ŠIAUDVIEČIŲ k.
Kadastro vietovė	GRYGALIŠKĖS 8812
Seniūnija	ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO
Miestas (rajonas)	ŠILUTĖS
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0004/1424	0,26	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,ketvirtasis skirsnis)	0,03
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,26
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,26
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,septintasis skirsnis)	0,01
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius,aštuntasis skirsnis)	0,01
Nr.344-2 8812/0004:169	1,0008	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,ketvirtasis skirsnis)	0,0789
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,9839
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius,aštuntasis skirsnis)	0,0126
		Naujai suformuotos sklypo ribos	
Nr.344-2 8812/0004:169	1,2608	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,ketvirtasis skirsnis)	0,1089
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,2439
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,2608
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,septintasis skirsnis)	0,03
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius,aštuntasis skirsnis)	0,0226

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SÜDERINTÄ:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

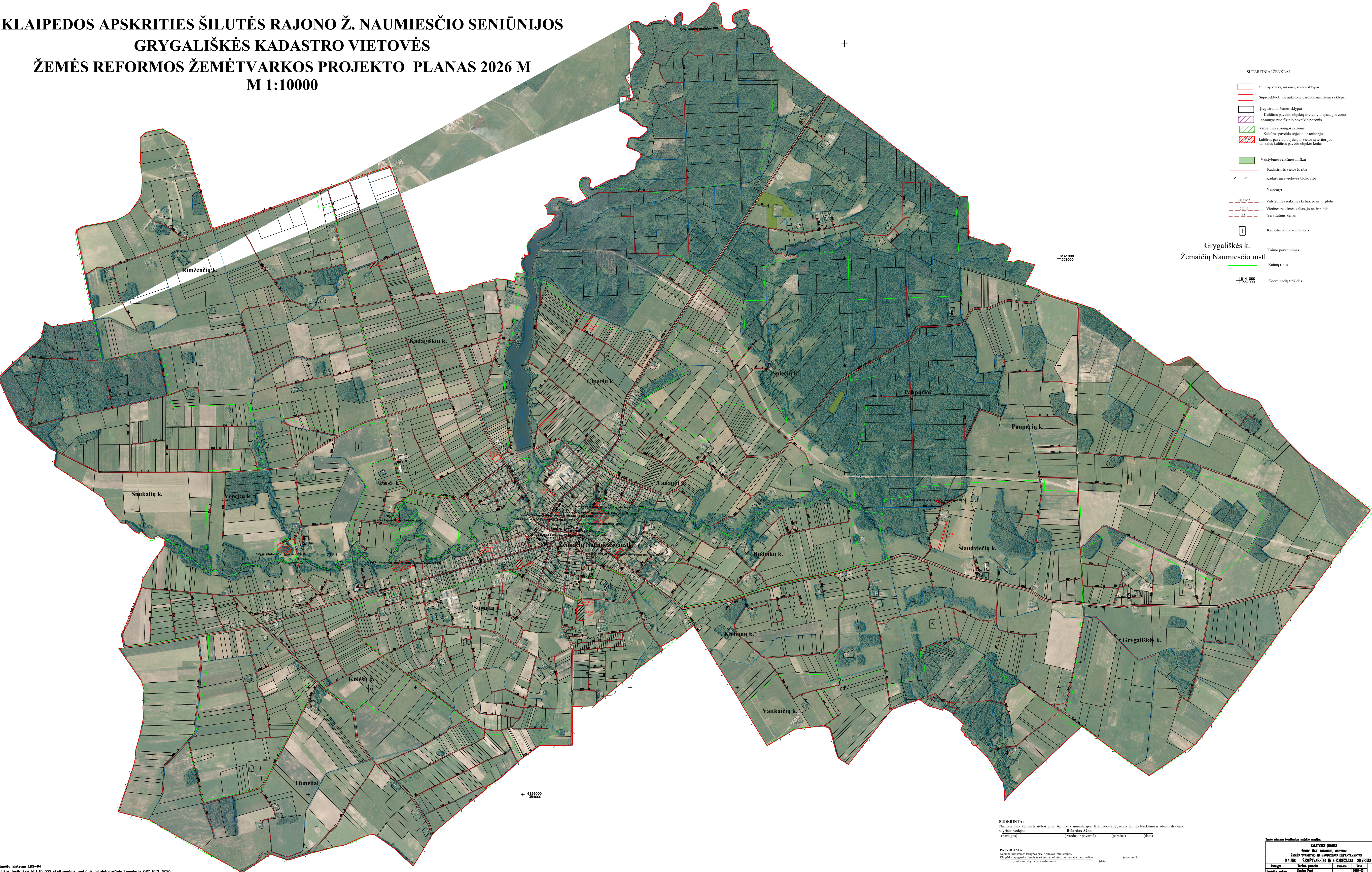
Projektinių sprendinių plano rengėjas

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
Projektų vadovė	Sandra Pocė		2026-05	
Projekto autorė	Dalė Šoparė		2026-05	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-ŽR-65				

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO Ž. NAUMIESČIO SENIŪNIJOS
GRYGALIŠKĖS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS 2026 M
M 1:10000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Suprojektuoti, naujai, žemės sklypai
- Suprojektuoti, ne aikštonė parduodami, žemės sklypai
- Įregistruoti žemės sklypai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos apsaugos nuo farmos poveikio puzonai
- Vidurinės apsaugos puzonai
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Umkamos kultūros paveldo objektų kodas

Vatkybės reikšmės miškai

Kadastinis vietovės riba

Kadastinis vietovės bloko riba

Vandens

Vatkybės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis

Vietinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis

Servitutinis keliai

Kadastinio bloko numeris

Grygaliskės k.
Žemaičių Naumiesčio mstl.

Kaimo pavadinimas

Kaimo ribos

Koordinatų tinklas

SUBURVINTA:
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Rikardas Alas
(parašas) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(parašas) (data)

Lietuvos koordinatų sistema 1983-84
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninėse vaizduose ortofotografine bazinėje GRT 1012, 2000.
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo bazė GRT 1012, 2000.
© 1997 Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Kada reformos žemėtvarkos projekto vaizdas			
VAISTYBĖS REIKŠMĖS			
ŽEMĖS TINKAMUMŲ REIKŠMĖS			
ŽEMĖS TINKAMUMŲ REIKŠMĖS			
KAIMO ŽEMĖTVARKOS IR GEODAZIJOS SKYRIUS			
Pavardė	Veiklos pavardė	Pavardė	Data
Projekto vadovas	Projekto vadovas		2024-04
Projekto vadovas	Dalį šepetį		
Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 20-20-01			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO SENIŪNIJOS GRYGALIŠKĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-19 Nr. 4RKĮ-487
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-19 15:49:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-08-19 15:49:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-19 15:53:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-19 15:53:54 DBSIS