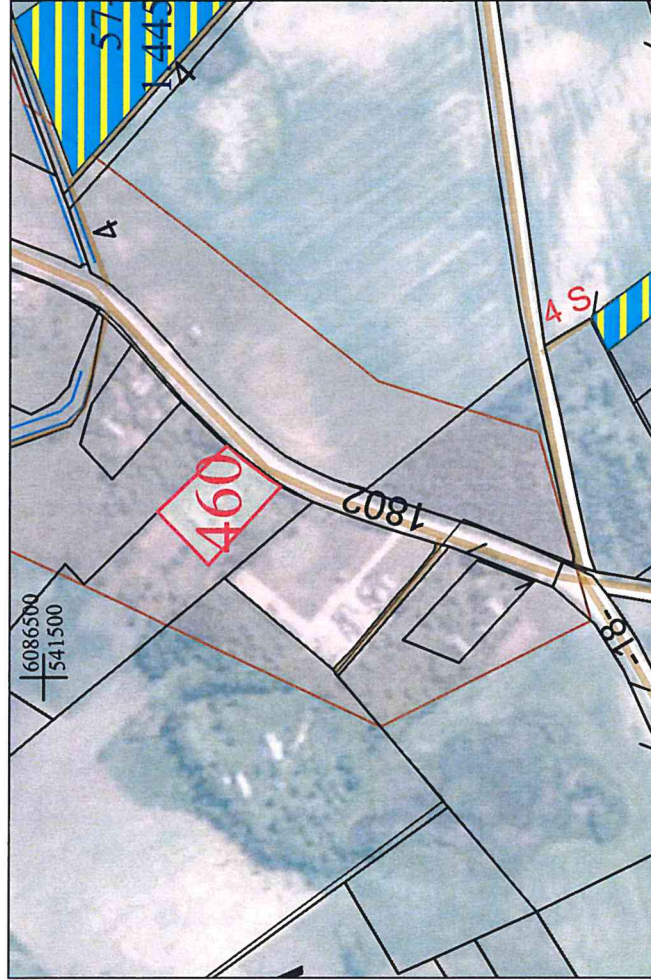


M 1: 5000

Kadastro vietovė	Mikalauciškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kašiadorių
Apskritis	Kauno



🇱🇹 N2T Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaimeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofreencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
460	Suprojektuotas perduoti ne aukcione žemės sklypas	18	Kelias

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

SUDERINTA:



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137B

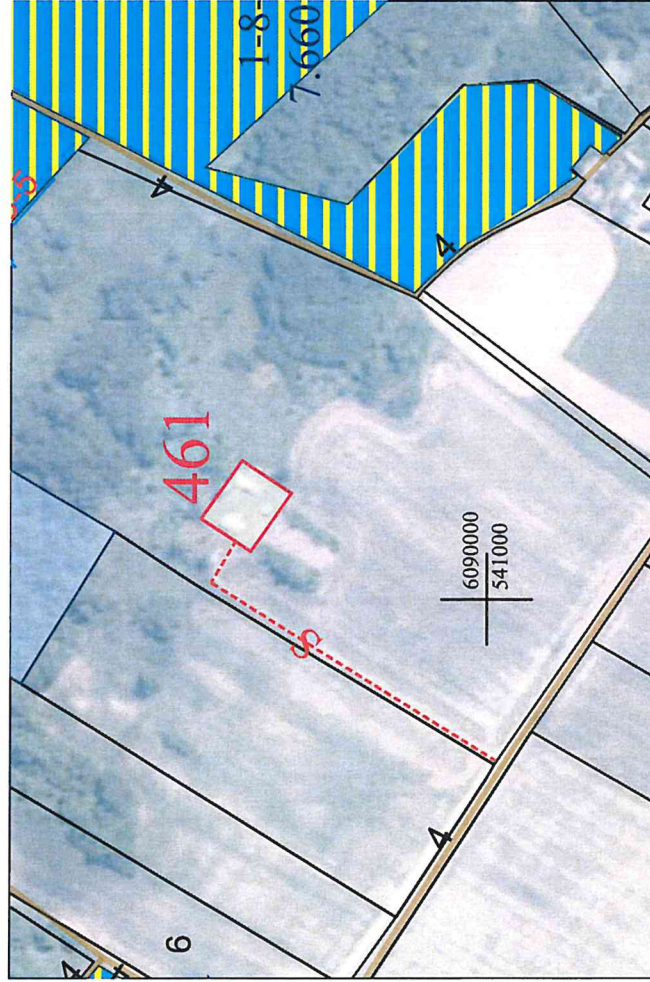
Pareigos	Parašes	Vardas, pavardė	Delta
Projekto autorė	<i>Smulcs</i>	Rūta Budžienė	<i>020802</i>
			*

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-ŽR-193

kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Mikalauciškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kašiadorių
Apskritis	Kauno



 **NRT** Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kalbėtinis raštinis ortofotografinis žemėlapis OKT 10 LT, 2024-2026

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Sutartiniai ženkliai		Sutartiniai ženkliai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
461	Suprojektuotas parduoti ne aukcione žemės sklypas	-----S-5-----	servitutinis kelias

VRIGA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	2023.04.27

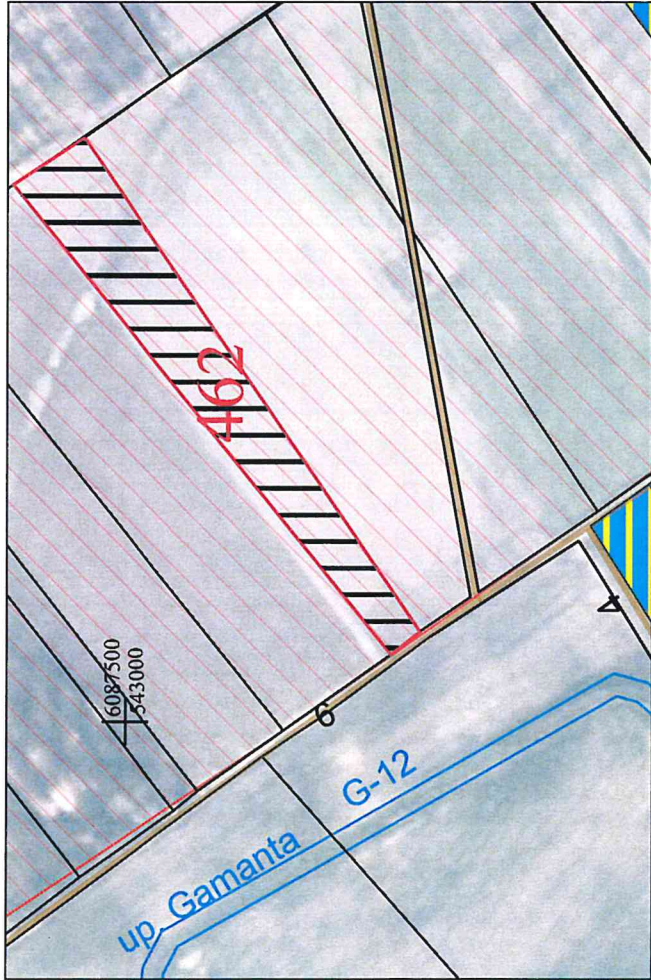
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193

PLANAMS
Nr. 1 A.V.



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Mikalauciškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kašiadorių
Apskritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaituminis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofreencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
462	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	-6-	Kelias

SUPROJEKTUOTEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
462	1,60	kodas, aprašymas	
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	1,60
		152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	1,60
		102–kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,02
		119–kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1,60
		163–paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,14

SUDERINTA:

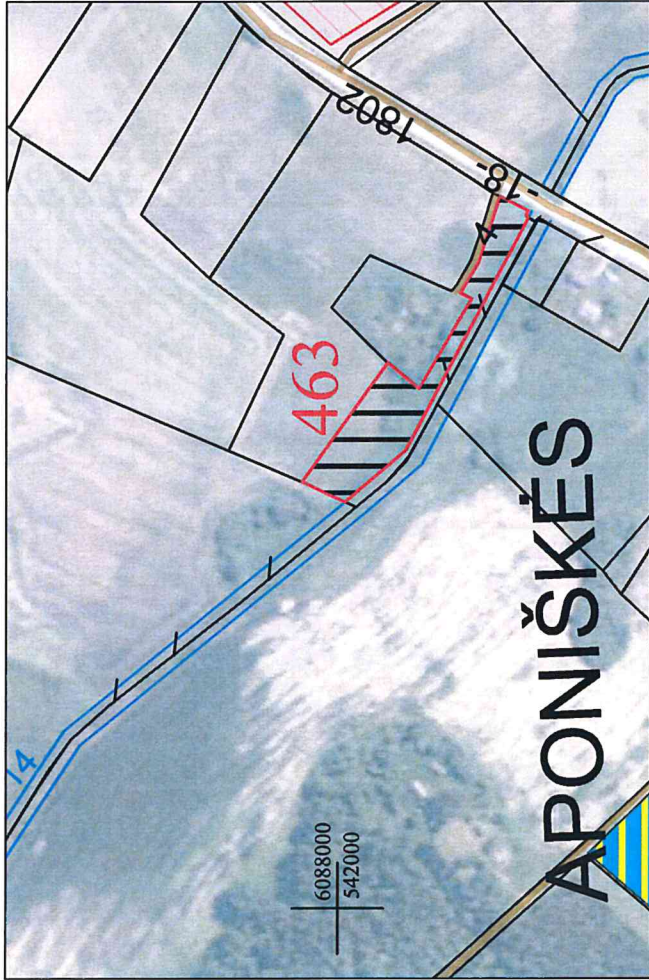
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VIRIGA"			
Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budzienė	2026 04 12
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			



PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Mikalauciškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno



© 2021 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
© 2021 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
463	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	-4-	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
463	0.55	121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0.55
		152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0.55
		102–kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0.03
		106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.02
		163–paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.55
		164–paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.07
		101–elektrinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

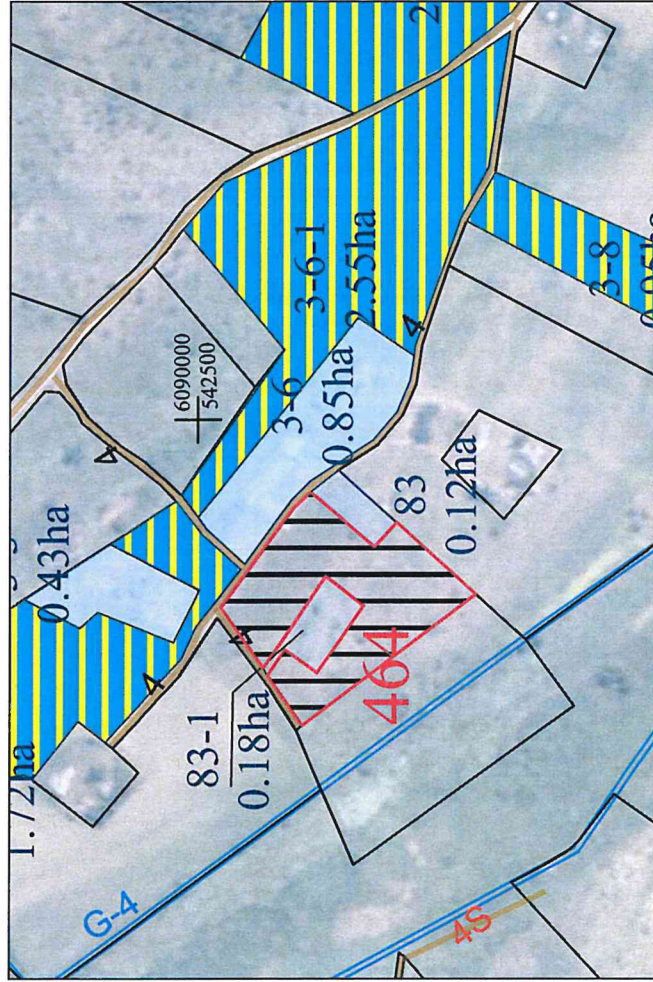
UAB "VIRIGA" UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	2024.09.19
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193		PLANAMS Nr. 1	

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Miklauciškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kašiadorių
Apskritis	Kauno



© 2024 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT. 2024-2026

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geoferenčinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026

© Nacionalinė žemės ūkio ir aplinkos ministerija.

Sutartiniai ženkilai		Sutartiniai ženkilai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kelias

**Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja**

SUDERINTA:



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"VIRGA"

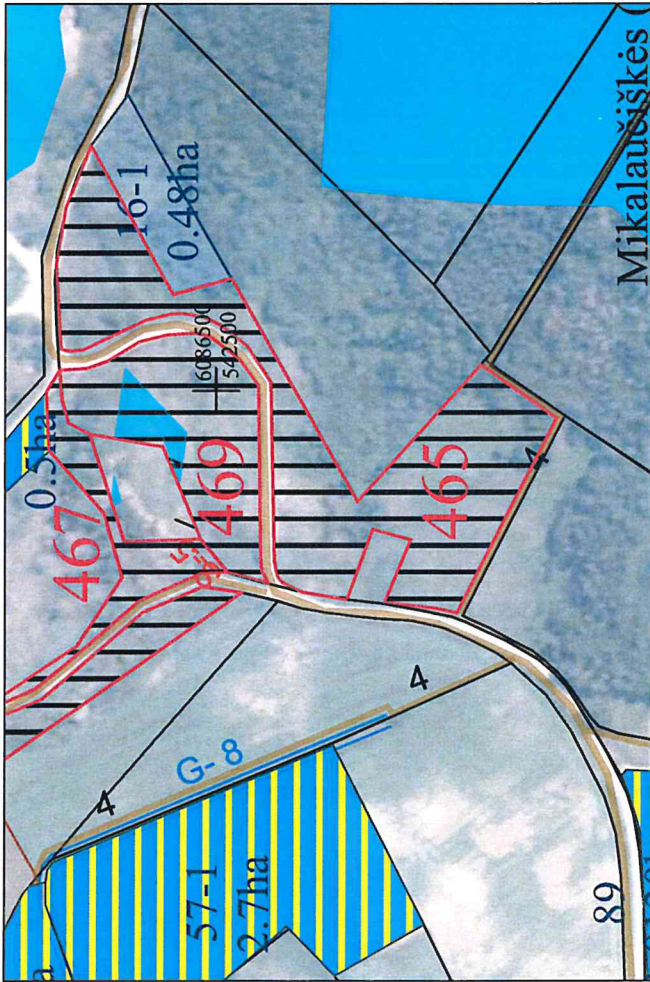
I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data *
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budzienė	2022.05.25

kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Mikalaučiškių
Seniūnija	Žaalių
Rajonas	Kaščiadorių
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
[465]	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	-10-	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
465	2,70	kodas, aprašymas	
		152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	2,70
		106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,50
		102–kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,15
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,65

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

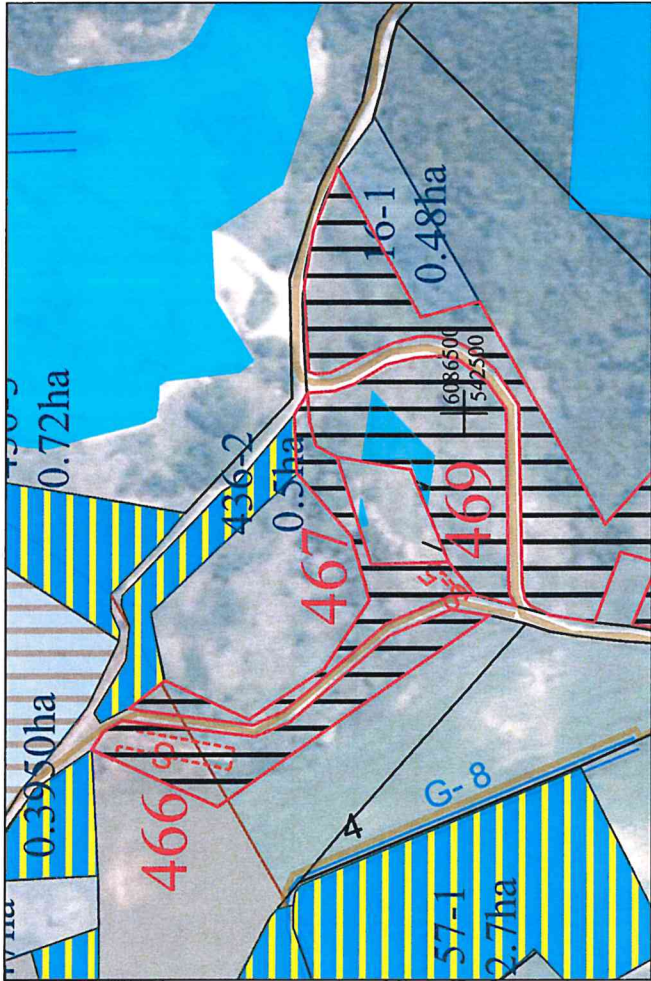
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"
Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Verdas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	2024.07.26
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193			



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Mikalauciškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kašiadorių
Apskritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis mastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofrekinčio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
466	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	-10-	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
466	0,77	152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,77
		106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,13
		102–kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,14
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,32
		7–servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu	0,13

SUDERINTA:

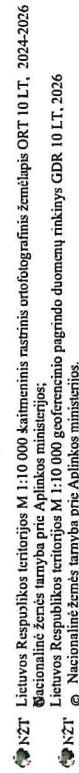
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja



Į.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>Rima Budienė</i>	Rima Budienė	2026.08.11
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193			

Kadastro vietovė	Mikalauciškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kaiziadorių
Apskritis	Kauno



**Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja**

Sutartiniai ženkliai		Sutartiniai ženkliai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kelias

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budzienė	2026.08.22
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Mikalaučiškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kašiadorių
Apskritis	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
NZT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
468	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	-5-	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
468	4,40	152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	4,40
		102–kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,01
		106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
		131–natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,07
		119–kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	4,40
		214–kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,17

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja



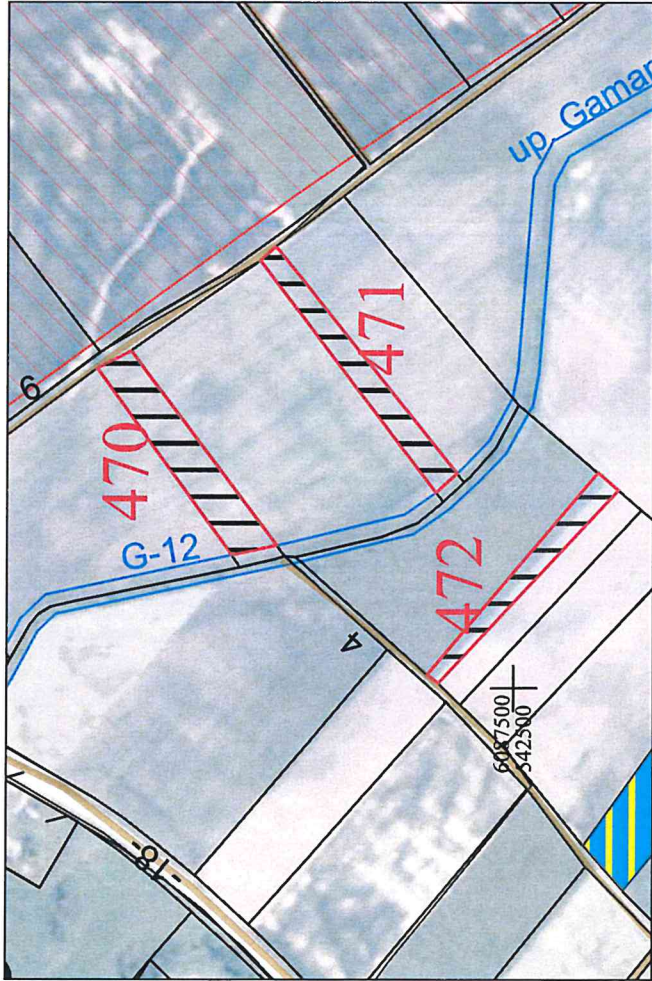
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54437A B

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Mikalauciškių
Seniūnija	Žaslių
Rajonas	Kašiadorių
Apskritis	Kauno



© NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaimeinis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
© NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geocentrinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
470	0,41	152–dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis)	0,41
		102–kelių apsaugos zonos apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,01
		163–paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,30
		164–paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,01
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis)	0,41

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budzienė	2024.04.18
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193			