



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO BRĖŽINYS M1:1000

Planavimo tikslas (tikslai): parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, parinkti ūkininko sodybos vietą;
uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną

Žemės sklypo plotas - 3,4613 ha

Kadastro:	vietovė	Meškuičių k. v.				blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr:					9	1	3	4	0	0	1	1	0	0	2	7

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Domantų k.
Seniūnija	Meškuičių sen.
Miestas (rajonas)	Šiaulių r. sav.
TPDRIS Nr.	S-VT-91-26-842

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-6		upė Kulpė
6-7	9134/0011:0138	
7-...-9	9134/0011:0145	
9-10	9134/0011:0033	
10-...-12	9134/0011:0184	
12-...-14	9134/0011:0189	
14-15	4170/0900:0212	

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Skl. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiajū žemės naudojimo sąlygų registre:
9134/0011:0027	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr.100734037, plotas - 0.3678 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100184568, plotas - 0.0204 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100841811, plotas - 1.4727 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100824332, plotas - 0.0322 ha Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiajū žemės naudojimo sąlygų registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 3.4613 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 3.4613 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 3.4613 ha

LKS 94 koordinatų žiniaraštis		
Nr.	X	Y
1	6207917,83	461795,13
2	6207914,33	461802,07
3	6207914,13	461813,91
4	6207925,84	461845,12
5	6207939,41	461870,60
6	6207949,99	461895,22
7	6207819,60	462090,62
8	6207769,38	462064,06
9	6207728,78	462046,81
10	6207712,68	462025,43
11	6207800,87	461898,80
12	6207826,42	461858,73
13	6207827,11	461857,67
14	6207875,91	461781,19
15	6207880,20	461774,47
16	6207912,54	461945,93
17	6207839,49	462055,40
18	6207762,64	461963,13
19	6207804,19	461901,03
20	6207853,36	461826,79

Sutartiniai ženklai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto galiojimo riba
	Sklypo riba, kuriame planuojama ūkininko sodyba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo ribų ir statinių statybos zonos postūčio taškai
3.4613 ha 1.7000 ha	Planuojamos ūkininko sodybos plotas užstatymo plotas
1	Ūkininko sodybos užstatymo ploto numeris
	Ūkininko sodybos statinių statybos riba
	Ūkininko sodybos statinių statybos zona
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Atstumai, m
	Esamas dirbtinis nepratekamas vandens telkinys
	Siūlomi servitutai
	Melioruota žemė
	Kelių apsaugos zonos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Drenažo rinktuvai ir sausintuvai
	TP numatomi drenažo atstatymai
	Naikinami drenažo sausintuvai
	Numatoma vieta vandens gręžiniui SAZ gręžinio apsaugos zonos 3 m pločio
	Numatoma vieta buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiams su infiltraciją į gruntą



Pastaba.
Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Servitutai		
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
9134/0011:0027	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas) S1	152
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas) S2	26
9134/0011:0033	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas) S2	26

Žemės sklypo kad. Nr. 9134/0011:0027, esančio Šiaulių r. sav., Meškuičių sen., Domantų k.			Silvija Špečkauskienė, individualios veiklos pažymos Nr. 728070 Jazminių g. 8-1, Paluiliskės LT-13100 Vilniaus r. sav., tel. Nr. +370646 77286, el.p. silvija.speckauskiene@gmail.com		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-649			Brėžinio pavadinimas KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO BRĖŽINYS M 1:1000		
Vardas, pavardė		Data			
Silvija Špečkauskienė		2026			
			Laida		
			1		
			Lapas		
			1		