



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
PELĖDNAGIŲ SENIŪNIJOS BEINAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI
PATVIRTINIMO**

2026 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Beinaičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją patarėją Gintarę Streibeikienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

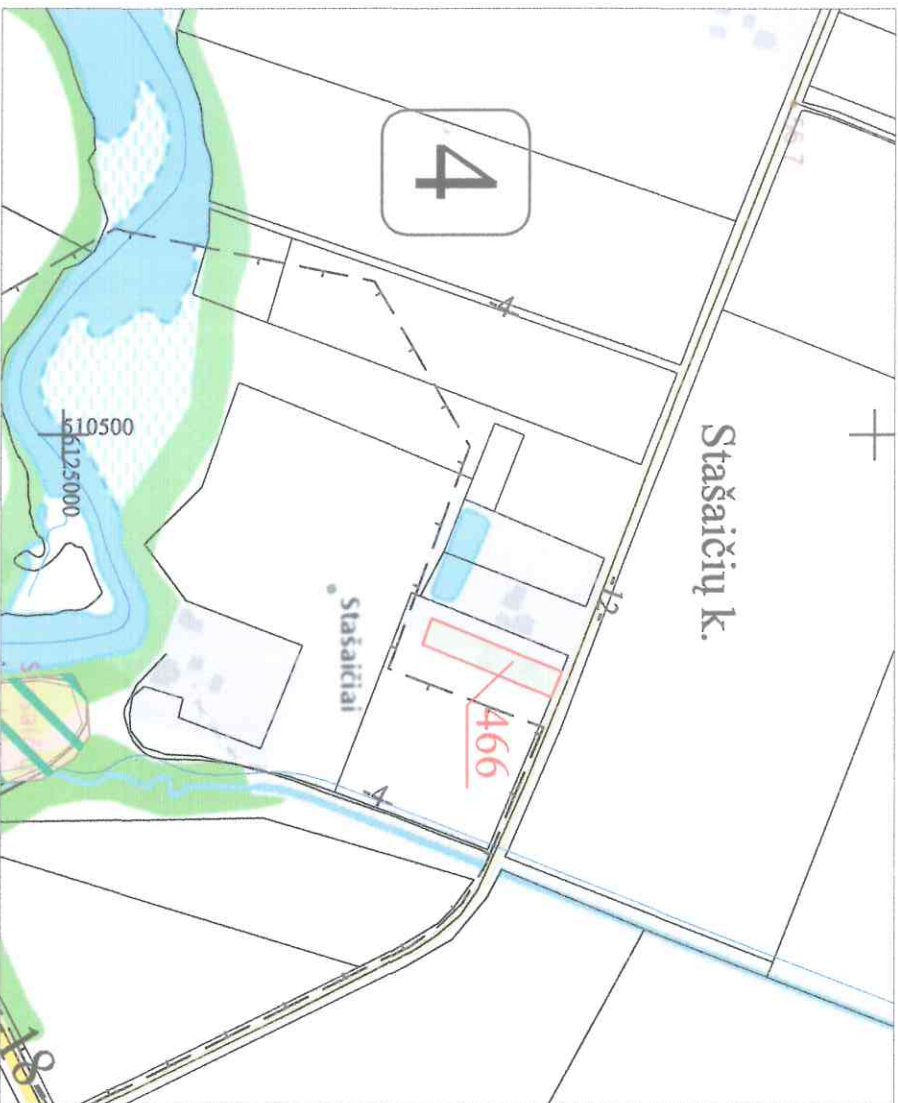
3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PROJEKTOI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Beinaičių
Seniūnija	Pelėdnagių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
466	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
6	esami keliai
	Urbanistinė plėtra

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir žiemų prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
8 priedas

SUPROJEKTUOTEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
466	0,15	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis) 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis)	0,01 0,01 0,15 0,05

SUDERINTA:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Kauno apskrityje, žemės sklypo 466, plotas 0,15 ha, kadaisčių 2026-05-15, pabrėžtas, vartas, pavardė, data)

ir administravimo skyriaus

vyriausioji patarėja

UAB "TopoEra"



UAB "TopoEra"

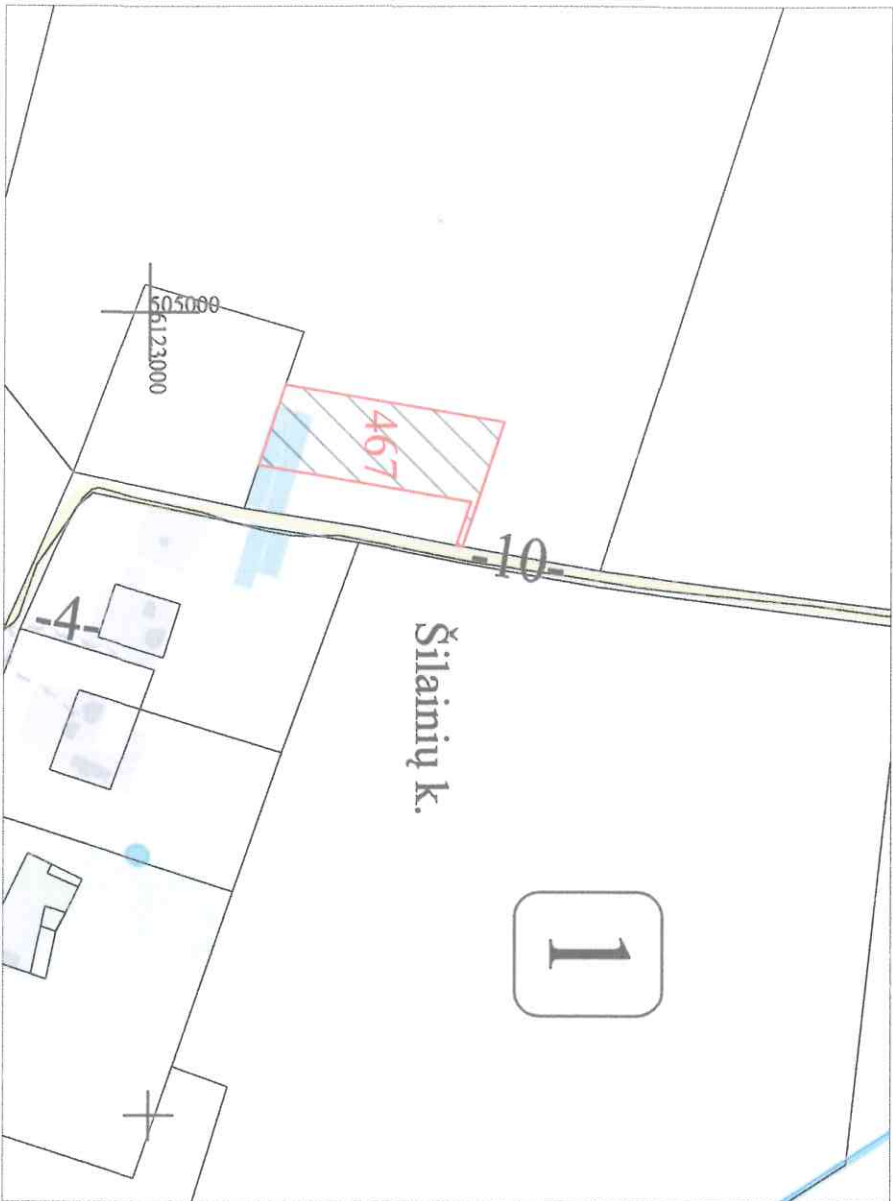
Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m. SP. 38
i.k. 302570646, tel. Nr. +370-657-69538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-15
Matininkas		Dainius Žemaitis	2026-05-15



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Beimaičių
Seniūnija	Pelėdnagių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
467	Suprojektuotas nuomojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas
7-6	esami keliai,

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
467	0,73	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keituliškasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,01 0,73 0,73

SUDERINTA:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Nacionalinės žemės tarnybos, pareigos, parešas, vardas, pavardė, data)

Kaimo apycentrų žemės ūkio skyriaus

ir administracinio skyriaus

vyresnįjį patarėją

Čiurlaitis Štencelaitis

UAB "TopoEra"



Kulautuvos g. 45A-306, Kaunas
i.k. 302570646, tel. Nr. +370 657-69538

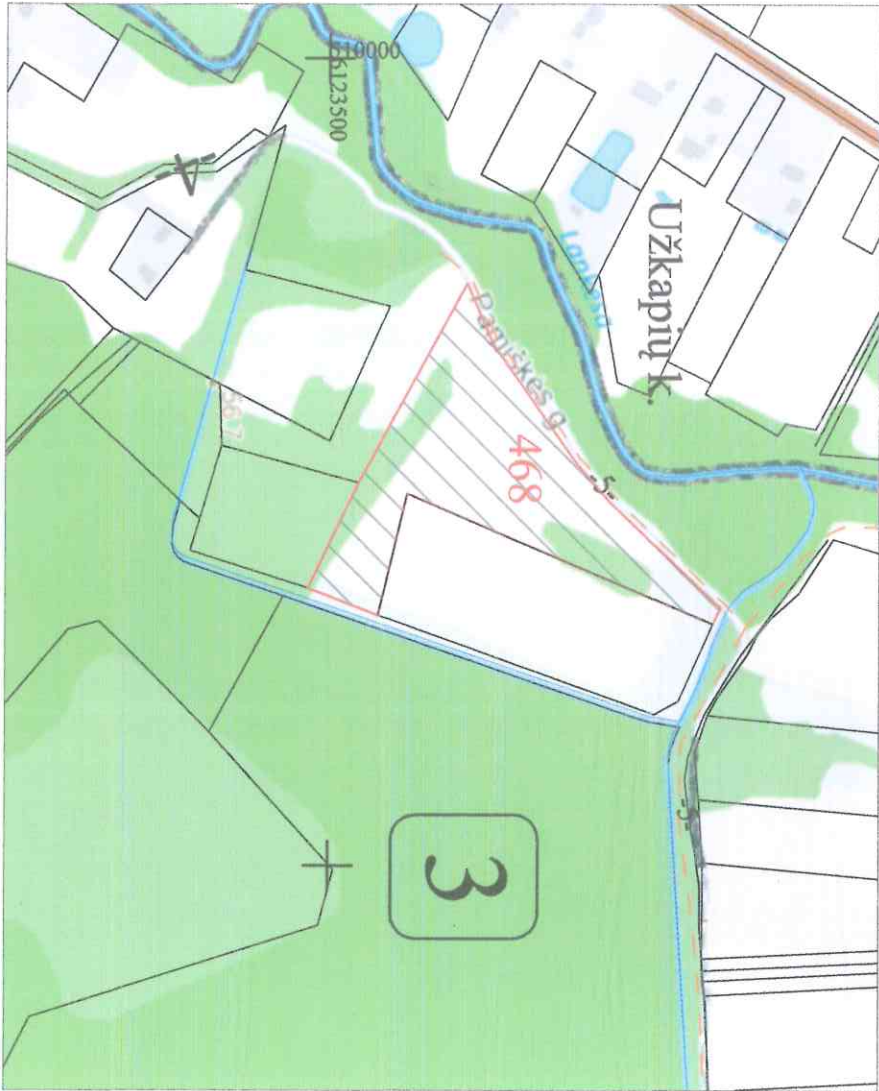
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Pernius	2026-05-15
Maitininkas		Dainius Žemaitis	2026-05-15



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Beinaičių
Seniūnija	Pelėdnagių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritys	Kauno

Žemės reformos žemėnaikšos projektų
ir žiemų prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



Sutarinio ženklų žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas
	esami keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
468	1,76	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)	0,07
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keurtoiktas skirsnis)	1,76
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis)	0,70

SUDERINTA:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (pareigos, paradas, vardas, pavarde, data)

Kuono apygardos žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (pareigos, paradas, vardas, pavarde, data)

ir administravimo skyriaus (pareigos, paradas, vardas, pavarde, data)

... vyresnįjį patarėją

(Tvirtinimo Streichbekienė)



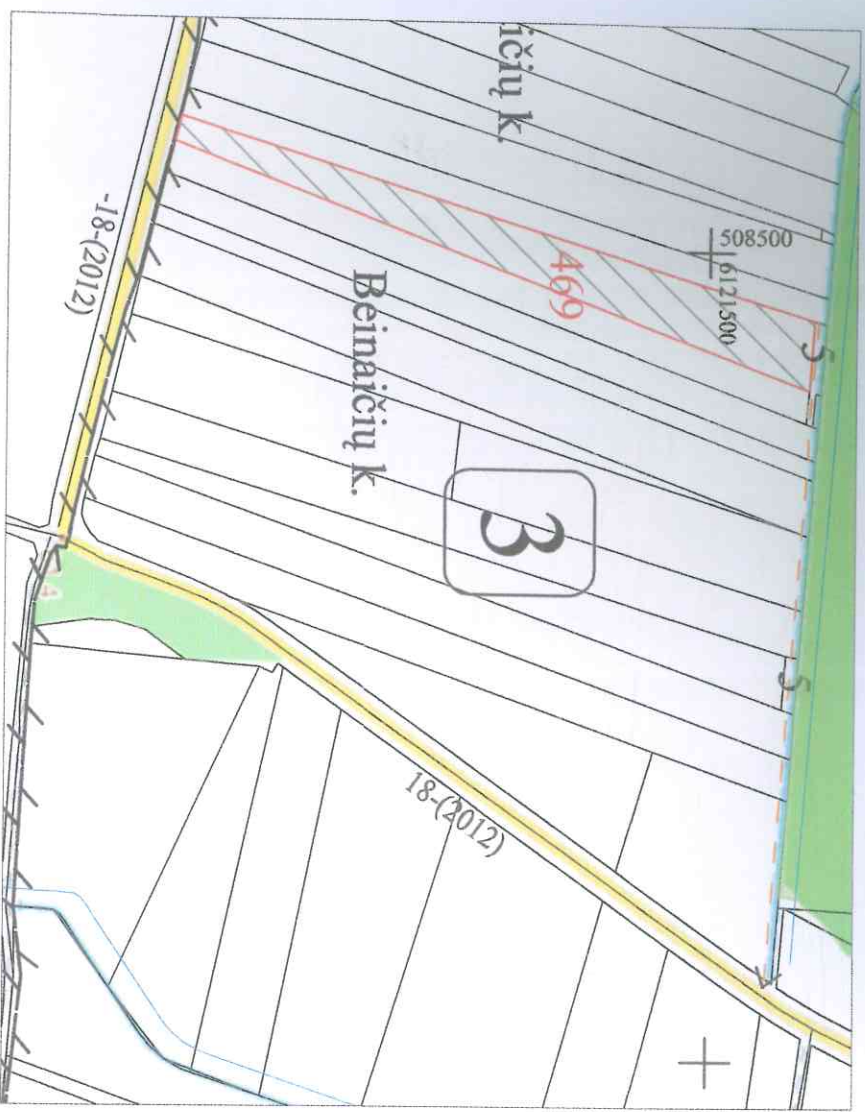
UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. +370-657-69338

Pareigos	Paršas	Vardas, pavarde	Data	A.V.
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-15	
Matininkas		Dainius Žemaitis	2026-05-15	

PROJEKTO PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Beinaičių
Seniūnija	Pelėdagių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritys	Kauno



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas ruošiamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas
	esami keliai,

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jėms prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SER VITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
469	1,19	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121 - Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,02 1,19 1,19

SUDERINTA:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

(paraiškos, patikros, vardo, pavardė, data)
Kauno apylinkės žemės ūkio ir administravimo skyriaus
Vyriausybės patarėja

(tinklaraščių Sirebickienė)



UAB "TopoEIRA"

Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
i.k. 302570646, tel. Nr. 370-65769888

Paraiškos	Paraiškas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perminas	2026-05-15
Matininkas		Dainius Žemaitis	2026-05-15

A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:10 000

Kadastro vietovė	Beinaičių
Seniūnija	Pelėdnagių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
470-1, 2	Suprojektuotas perduodamas ar suteikiamas nuosavybėn neatlygintai žemės sklypas
2-6	esami keliai,
S-5	kelio servitutas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
470-1	11,50	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)		11,50
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)		0,02
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		0,02
		(S1) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)		0,10
		(S2) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)		0,04
		(S3) 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)		0,28
470-2	5,66	126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)		5,66
		214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)		0,08

SUDERINTA:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tarnyba (pareigos, parašas, archas, pavarde, data)

ir administravimą vykdančių asmenų parašas

Gintarė Streikienė

UAB "TopoEra"

Kulautuvos g. 45A-306, Kauno m.
į.k. 302570646, tel. Nr. +370-657-69538

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Audrius Perninas	2026-05-15
Maitininkas		Dainius Žemaitis	2026-05-15

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius
2026 m. d.
Įsakymu Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	466	-	-	-	0,15	-	-	-	Kiti, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102, 106, 121, 163	-
2.		XII	467	-	-	-	-	0,73	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152, 121	-
3.		XII	468	-	-	-	-	1,76	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152, 163	-
4.		XII	469	-	-	-	-	1,19	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
6.		XII	470-1	-	-	-	-	-	11,50	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126,163,164	(S1) 214 – 5 m pl., plotas – 0,10 ha; (S2) 214 – 5 m pl., plotas – 0,04 ha; (S3) 214 – 5 m pl., plotas – 0,28 ha
			470-2	-	-	-	-	-	-	5,66	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	126

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PELEDNAGIŲ SENIŪNIJOS BEINAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-29 Nr. 3RKJ-831
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-29 08:40:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-07-29 08:40:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-11 14:20:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-11 14:20:50 DBSIS