

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

2026-08-07

1. **Projekto pavadinimas** Žemės sklypo (kadastro Nr. 5247/0011:48), Kauno r. sav., Alšėnų sen., Padainupio k., Virbališkių g. 135 kaimo plėtos žemėtvarkos projektas
2. **Planavimo organiztorius** - S
3. **Projekto rengėjas** - UAB „GEOMETRA“, adresas: Taikos pr. 88A (verslo centras „1000“), Kaunas, tel. (8-37) 312352, faks. (8-37) 311733, arch. Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p.: egle.garnyte@geometra.lt, www.geometra.lt.
4. **Planuojama teritorija** žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 5247/0011:48), Kauno r. sav., Alšėnų sen., Padainupio k., Virbališkių g. 135
5. **Projekto rengimo pagrindas** - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-07-13 įsakymas Nr. 3KPĮ-105 „Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.
6. **Planavimo tikslas** - parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
7. **Planavimo uždaviniai**: Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną
8. **Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis**: vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimoo žemėtvarkos dokumentas.
9. **Projekto rengimo etapai**: parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtos žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtos žemėtvarkos projekto tikrinimas Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, tvirtinimas Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos).
10. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)**: neatliekamas.
11. **Tyrimai**: neatliekami.
12. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas**: nenumatomas.
13. **Projekto sudėtis**: sprendinių brėžinys, aiškinamasis raštas, procedūrų dokumentai.

Tvirtinu:

S