



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES JURBARKO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŠIMKAIČIŲ
SENIŪNIJOS PAULIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ARVIMEDA”, projekto autorės Nomados Vilčinskaitės Jurbarko rajono Šimkaičių seniūnijos Paskynų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir juose suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, kuriems nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašas (1 priedas);

1.3. Asmenų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai projektinių sprendinių planuose, sąrašą (2 priedas).

2. I š b r a u k i u pretendentes iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. kovo 27 d. įsakymo Nr. 4RKĮ-155 “Dėl asmenų, pateikusių prašymus išnuomoti, perduoti patikėjimo teise

valstybės žemės sklypus Tauragės apskrities Jurbarko rajono (savivaldybės) Šimkaičių seniūnijos Paulių kadastro vietovėje, sąrašo” (3 priedas).

3. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Aureliją Lankutienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas - <https://nzt.lrv.lt>).

4. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	PAULIŲ
Seniūnija	ŠIMKAIČIŲ
Miestas (rajonas)	JURBARKO
Apskritis	TAURAGĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
471	Suprojektuotas sklypas parduoti

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
471	0,50	kodas, aprašymas	plotas, ha
		Elektros tinklų apsg. zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		Melior. ž. ir melior. stat. apsg.zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,50
		Pav. vand. telk. apsg. zonos	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,50

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėju
Ričardu Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“			
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37)321461			
Parašas	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilėniskaitė	2026-04-27
Projekto autorius		Nomeda Vilėniskaitė	2026-04-27

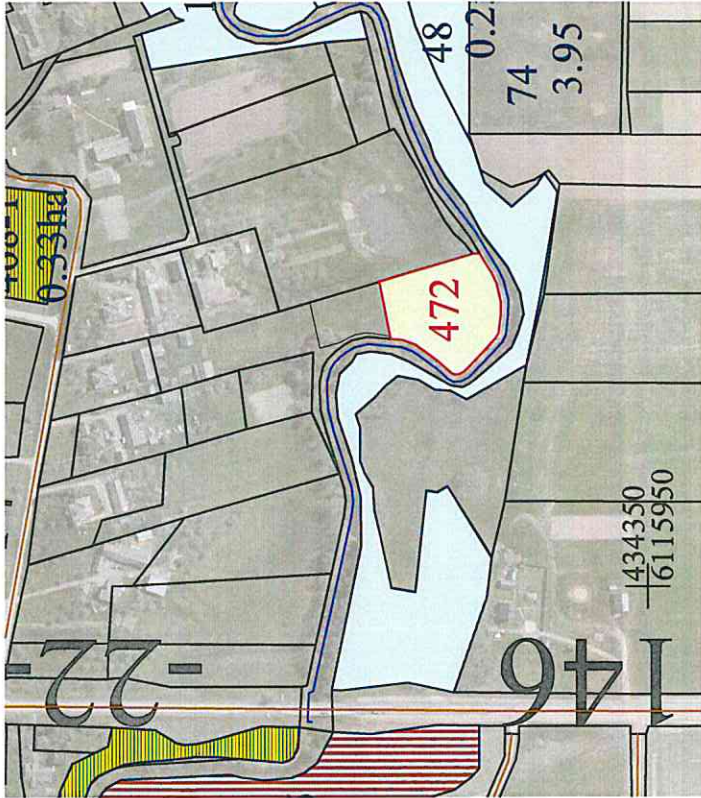
Patvirtinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
įsakymu

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	PAULIŲ
Seniūnija	ŠIMKAIČIŲ
Miestas (rajonas)	JURBARKO
Apskritis	TAURAGĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
472	Suprojektuotas sklypas parduoti įsiterpęs

Patvirtinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo

skyriaus vedėjo

įsakymu

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
472	0,47	Natūralios pievos bei ganyklos	
		(VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,23
		Pav. vand. telk. apsg. zonos	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,47
		Pav. vand. telk. pakt. apsg. juost.	
		(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,15
		Potvynių grėsmės teritorijos	
		(VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,47
		Natūra 2000	0,47

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėju

Richardu Ažna

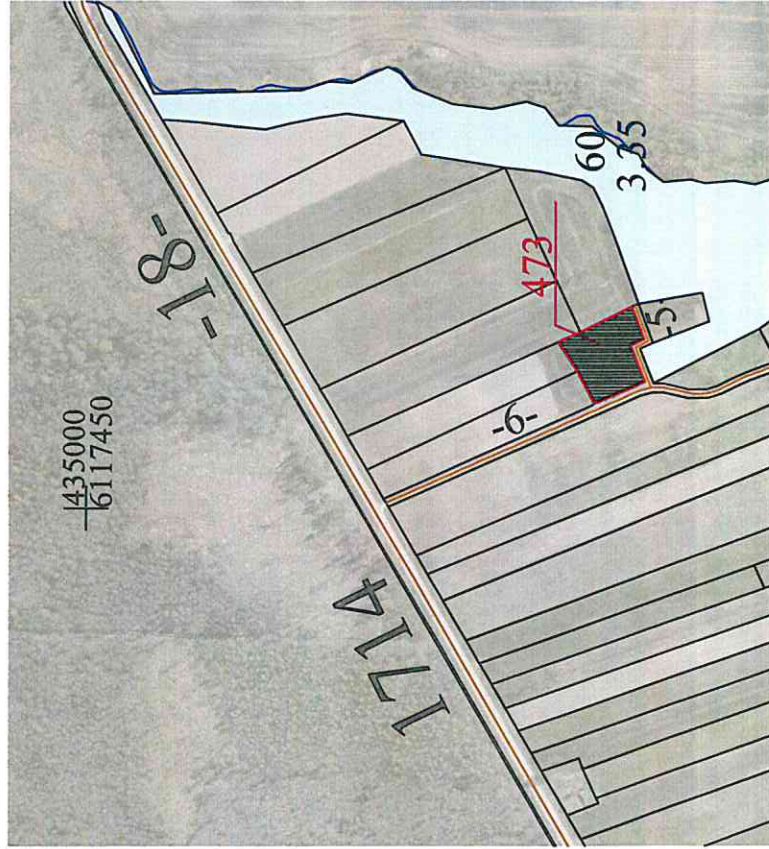
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“			
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-3133) 461			
Paraišos	Vardas, pavardė	PLANAMS	NR.1
Projekto vadovas	Nomeda Vilčinskaitė	Data	2026-04-27
Projekto autorius	Nomeda Vilčinskaitė	2026-04-27	AXV

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	PAULIŲ
Seniūnija	ŠIMKAIČIŲ
Miestas (rajonas)	JURBARKO
Apskritis	TAURAGĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas sklitypas nuomai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
_____ įsakymu

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjų
Ričardu Ažna

(parašas, vardas, pavardė, data)

UAB „ARVIMEDA“

UAB „ARVIMEDA“	
Raudondvario pl. 164A, Kaunas LT-47173, Tel. (8-37) 699461	
Paraišys	Vardas, pavardė
Projekto vadovas	Nomeda Viltinskaitė
Projekto autorius	Nomeda Viltinskaitė
Paraišys	Data
Projekto vadovas	2028-04-27
Projekto autorius	2028-04-27

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES JURBARKO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŠIMKAIČIŲ SENIŪNIJOS PAULIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-10 Nr. 4RKJ-460
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-10 16:12:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-08-10 16:12:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-10 16:15:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-10 16:15:12 DBSIS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
 administravimo skyriaus vedėjo
 2026 m. d. įsakymo Nr.4RKĮ-
 1 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SARAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		472	0,47	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	9444/2: 276	1,4536	1,9236	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131-(VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis), 164-(VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 168-(VI skyrius, dešimtas skirsnis)	-

Vedėjas

.....

Ričardas Ažna

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymo Nr.4RKĮ-
2 priedas

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
				Išgytąs nuosavybėn			nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai naudoti				
				grąžinamas	perduodamas neatlyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatlyginamai nuosavybėn							
													parduodamas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	471	-	-	-	0,50	-	-	-	Kita, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
2.		XII	473	-	-	-	-	0,23	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis), 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163-(VI skyrius, septintasis skirsnis)	-

Vedėjas

.....

Ričardas Ažna