



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
ŽEMĖS TVARKYMO IR VALDYMO POSKYRIS**

Nacionalinei žemės tarnybai
prie Aplinkos ministerijos
nzt@nzt.lt

2026- - Nr. A51-

**PRAŠYMAS PASKELBTI PRANEŠIMĄ APIE GALIMYBĘ PIRKTI ĮSITERPUSĮ
ŽEMĖS SKLYPĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS
MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 punktu, prašome Jūsų paskelbti nurodytą informaciją Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje:

„**ASMENINIS PRANEŠIMAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0072:167)
SAVININKAMS**“

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 62 punktu ir atsižvelgdami į žemės sklypo Rasų g. 25 (kadastro Nr. 0101/0072:93) bendraturčio prašymą, planuojama rengti žemės sklypo Rasų g. 25 ir gretimos teritorijos formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su besiribojančiu žemės sklypu, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų sklypo.

Nagrinėjamas laisvos valstybinės žemės plotas (apie 200 kv. m) tiesiogiai ribojasi su žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0072:167), todėl teisę pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą turi visi besiribojančių sklypų savininkai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 punktu, siūlome Jums pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir prašome valią dėl jo pirkimo pareikšti raštu Vilniaus miesto savivaldybės administracijai per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo. Jei pageidaujate pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, prašome pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamo pirkti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžio. Besiribojančių žemės sklypų savininkams nesusitarus, parduodamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

savininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Taisyklių 11.3 punktu, projektai finansuojami projekto rengimą inicijavusių asmenų lėšomis. Įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai parduodami už rinkos vertę.

Jei per 20 darbo dienų nepareikšite valios dėl įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto pirkimo, laikysime, kad šio siūlymo atsisakote.

Papildomai informuojame, kad žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0072:167) patenka į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 30-2269 „, Dėl sklypo Rasų g. 23 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) galiojimo teritoriją. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris – T00055401. Vadovaudamiesi Taisyklių 7.1 papunkčiu, informuojame, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai nerengiami kai planuojama Projekto teritorija įtraukta į rengiamus kitos rūšies žemės valdos projektus (planus), teritorijų planavimo dokumentus, pagal kuriuos nustatomos ar keičiamos esamos žemės sklypų ribos. Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, informuojame, kad jei Jūs pageidautumėte pirkti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, turėtų būti inicijuojamas Detaliojo plano koregavimas (arba keitimas).

Pažymime, kad vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių nuostatomis, visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus, teikti prašymus pirkti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir tapti projekto rengimo iniciatoriais, galite prisijungę prie ŽPDRIS (<http://www.zpdris.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – ZSFP- **217312**. Prašymą organizuoti formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą taip pat galite pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai (pašto adresas – Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, pateikiant asmeniškai – Klientų aptarnavimo poskyris).

Daugiau informacijos Jums suteiks Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Sokolovskytė-Baurė, tel. +370 5 211 2477, el. paštas Nijole.Baure@vilnius.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapiu ištrauka, 1 lapas.

Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Nijolė Sokolovskytė-Baurė