

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1	Projektavimo pavadinimas	Kaimo plėtos projektas parinkti ūkininko ūkio statinių statybos vietą
2	Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis	Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, kaimo plėtos žemėtvarkos projektas.
3	Planuojama teritorija	Žemės sklypas esantis, Vilkuočių kaime, Rimšės seniūnijoje, Ignalinos rajono savivaldybėje, kadastro Nr.: 4550/0020:215, plotas 3,3824 ha;
4	Planavimo organizatorius	Žemės sklypo kad.Nr. 4550/0020:215 savininkas A.R.
5	Planavimo tikslai	Parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
6	Planavimo uždaviniai	1) suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba) žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. 2) strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas; 3) projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos; 4) žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas.
7	Juridinis pagrindas	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų 2019-06-06 įstatymas NR.XIII-2166. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos 2014 m. liepos 28 d. įstatymas Nr.3D-438/D1-614 „Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr.3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.
8	Planavimo ir derinimo tvarka	Bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.
9	Planavimo proceso etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
10	Projekto sudėtis	Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai.

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino kaimo plėtos renginio organizatorius

A. R.