



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) YLAKIŲ
SENIŪNIJOS PAŠILĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Ylakių seniūnijos Pašilės kadastro vietovės žemės sklypų planus, prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedamas).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintuose žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ievą Stoncelytę šį

įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Numatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai naudoti	suteikiamas neatlygintinai naudoti	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		12	6/258	-	-	-	1,05	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	-
2.		12	1/256	-	-	-	0,06	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	-
3.		12	4/257	-	-	-	0,12	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis	

											gyvenamųjų pastatų teritorijos	skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	---	--

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo
 skyriaus vedėjo
 2025 m. _____ d. įsakymu
 Nr. 4RKĮ- _____-(15.4.6 E.)

ASMENU, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTUOSE ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUOSE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdomi	perduodamas neatvirštinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatvirštinai	suteikiamas	neatvirštinai						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		12	2013-03-25 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-271	4/213	-	-	-	-	0,54 44	-	-	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	-
2.		12	2019-06-26 Nr. 15VĮ-978-(14.15.2.)	6/229	-	-	-	-	0,72	-	-	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	214 – 0,1215 ha
3.		12	2019-06-26 Nr.	6/230	-	-	-	-	0,23	-	-	Žemės ūkio; kiti	Kelių apsaugos zonos (III	214 –

			15VI-978- (14.15.2.)									žemės ūkio paskirties žemės sklypai	skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,0236 ha
4.		12	1999-12-28 Nr. 234	1/51-1	-	-	-	-	0,15	-	-	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).	-

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

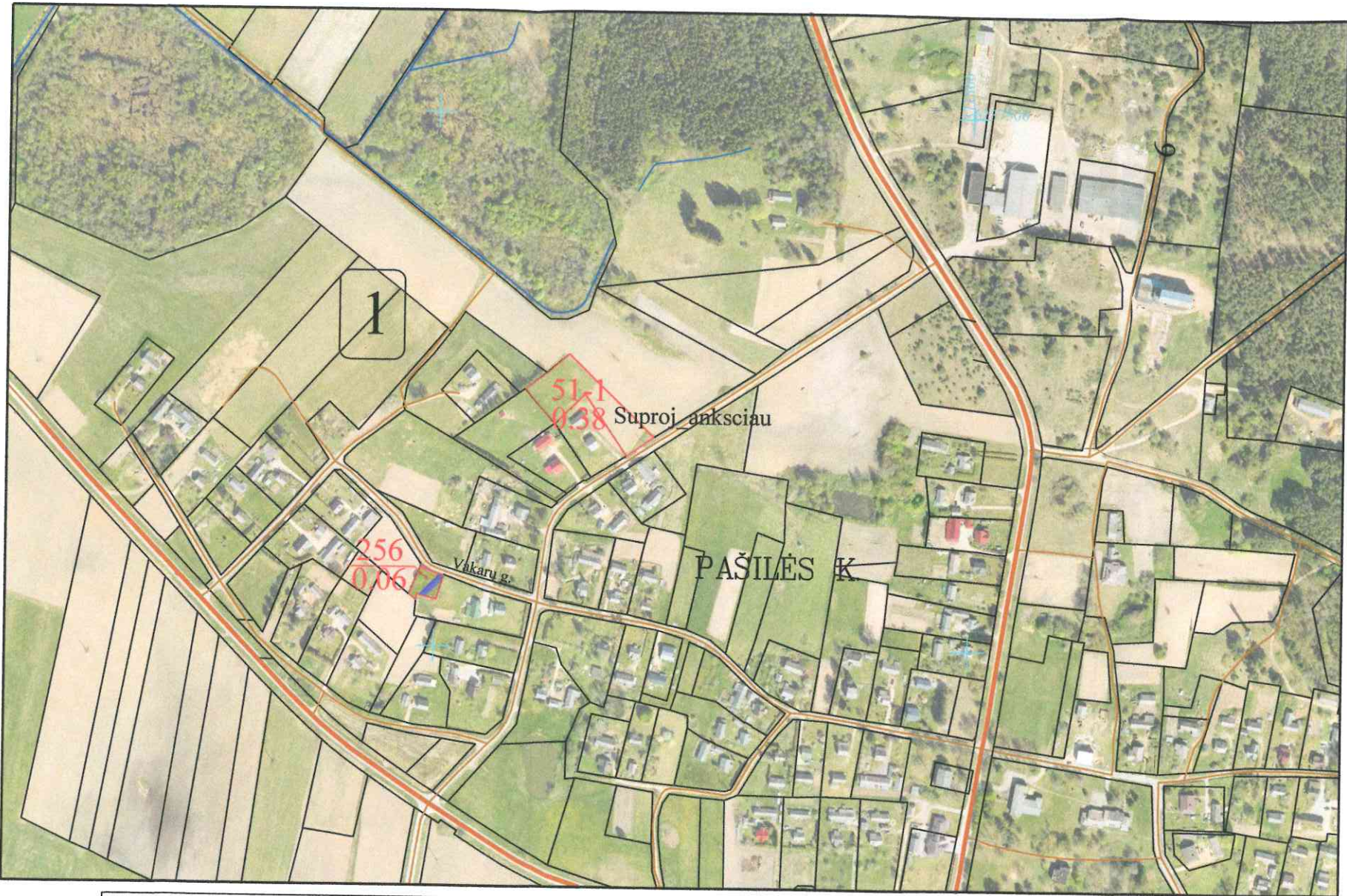
Kaimas	PAŠILĖS
Kadastro vietovė	PAŠILĖS 7540
Seniūnija	YLAKIŲ
Miestas (rajonas)	SKUODO RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0001/256	0,06	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

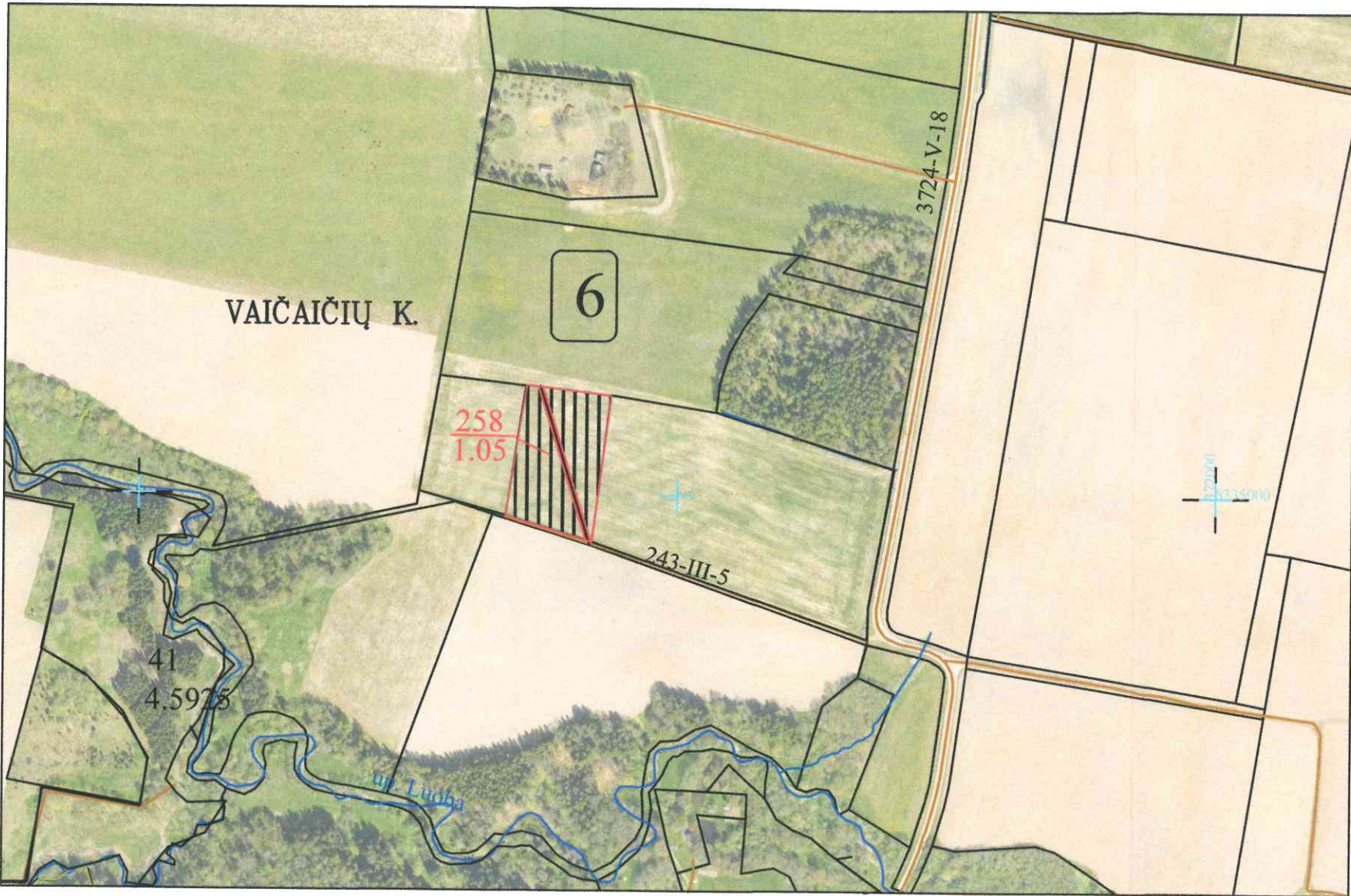


SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
1	Kadastro bloko numeris	256	Suprojektuotas aukcione siūlomo parduoti žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba		Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (1 m)
Pašilėsk.	Kaimo pavadinimas		Kelių apsaugos zonos (3 m)
Vakaru g. 6	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Įregistruoti žemės sklypai
	Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
— — —	Kadastro bloko riba		

Projektinių sprendinių plano rengėjas
A.V.
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470
Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data
Projektų vadovė Sandra Maksvytyė 2025-03-
Projekto autorė Dalė Šoparė 2025-03-20

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8
priedas



Kaimas	VAIČAIČIŲ
Kadastro vietovė	PAŠILĖS 7540
Seniūnija	YLAKIŲ
Miestas (rajonas)	SKUODO RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0006/258	1,05	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,05
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,05

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
6	Kadastro bloko numeris	258	Suprojektuotas ilgalaikiai nuomai žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba		Elektros tinklų apsaugos zonos (2 m)
Vaičiaičių k.	Kaimo pavadinimas		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
246-III-5	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemėssklypuose
3724-V-18	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis		Įregistruoti žemės sklypai
—	Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
—	Kadastro bloko riba		
—	Elektros oro linija 0,4 kv		

Projektinių sprendinių plano rengėjas
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120083212
K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470
Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data
Projektų vadovė Sandra Maksvytė 2025-04
Projekto autorė Dalė Šoparė 2025-04-10

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Kaimas	LUOBOS
Kadastro vietovė	PAŠILĖS 7540
Seniūnija	YLAKIŲ
Miestas (rajonas)	SKUODO RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0004/257	0,12	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje
"Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) Ričardas Ažna
(parašas, vardas, pavardė, data)

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
4	Kadastro bloko numeris	459	Suprojektuotas aukcione siūlomo parduoti žemės sklypas, jo numeris
—	Kaimo riba	—	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (1 m)
Luobos k.	Kaimo pavadinimas	—	Kelių apsaugos zonos (3 m)
Alyvų g. 5	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis	—	Elektros tinklų apsaugos zonos (2 m)
—	Elektros oro linija 0,4 kv	—	Įregistruoti žemės sklypai
—	Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba		
—	Kadastro bloko riba		

Projektinių sprendinių plano rengėjas
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470
Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data
Projektų vadovė Sandra Maksvytytė 2025-04-
Projekto autorė Dalė Šoparė 2025-04-10

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) YLAKIŲ SENIŪNIJOS PAŠILĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-06 Nr. 4RKJ-341-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-06 14:09:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-06 14:09:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-06 14:39:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-06 14:39:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS