



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
ALEKSANDRIJOS SENIŪNIJOS GĖSALŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANO, KURIS PRILYGINAMAS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
RENGIMO**

2025 m. d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-362-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“,

1. N u s p r e n d ž i u rengti Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Aleksandrijos seniūnijos Gėsalų kadastro vietovės žemės sklypo planą, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui;

2. T v i r t i n u:

2.1. 73,1351 ha ploto teritoriją Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Aleksandrijos seniūnijos Gėsalų kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas pagal laisvos žemės fondo žemės planą,

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, taip pat perduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Aleksandrijos seniūnijos Gėsalų kadastro vietovėje, sąrašas (pridedamas);

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį;

2.4. Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Aleksandrijos seniūnijos Gėsalų kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą.

3. N u s t a t a u, kad Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Aleksandrijos seniūnijos Gėsalų kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2025 m. vasario 19 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ievą Stoncelytę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ALEKSANDRIJOS SENIŪNIJOS GĖSALŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpu sio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		2024-09-10 Nr. 1GP-27732	10,00	nuomai	-	-	-	-	-	-
2.		2024-09-24 Nr. 1GP-29410	3,6164	nuomai	-	-	-	-	-	-
3.		2024-11-26 Nr. 1GP-38077	0,16	nuomai	-	-	-	-	-	-
4.		2024-12-18 Nr. 1GP-41577	2,00	nuomai	-	-	-	-	-	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
priedas

**Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės)
Aleksandrijos seniūnijos Gėsalų kadastrų vietovėje nustatytų laisvos žemės
FONDO ŽEMĖS (LŽF) plotų (HA)
ŽINIARAŠTIS**

Kadastrų vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0003	29	Gėsalai	0,24			0,24			224, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0003	12	Gėsalai	0,66					0,66		
0003	44	Dvaralis	0,1167	0,1167	0,1167				258, 2015-05-28 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-739	SŽN*
0003	60	Gėsalai	0,3244	0,3244	0,3244				16-1/1999-12-28 Nr. 2739	SŽN

0003	64	Gėsalai	0,18	0,18	0,18				270,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.)	SŽN
		Viso	1,5211	0,6211	0,6211	0,24		0,66		
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
0004	1	Gėsalai	0,35	0,35	0,35				283/2018-02-21 Nr.15VĮ—123-(14.15.2.)	SŽN
0003	13	Dvaralis	0,11	0,11	0,11				296, 2024-05-03 Nr. 4RKĮ-172-(15.4.6 E.)	
0004	36	Gėsalai	1,90	1,90	1,90				17-1, 1999-12-28 Nr. 2739	SŽN
0001	37	Veiteliai	0,75	0,75	0,75				17, 1999-12-28 Nr. 2739	SŽN
0003	38	Gėsalai	0,38	0,27	0,27			0,11		
0003	40	Detlaukė	1,26	1,13	1,13			0,13	252, 2014-12-23 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-1402	SŽN
0003	41	Detlaukė	1,03	0,94	0,94			0,09	263,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.)	SŽN
0003	43	Detlaukė	1,16	1,16	1,16				259, 2015-05-28 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-739	SŽN
0003	45	Dvaralis	0,19	0,19	0,19				213, 2011-06-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-304	
0003	46	Gėsalai	0,13	0,13	0,13				256, 2014-12-23 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-1402	SŽN
0001	48	Gėsalai	0,53	0,53	0,53				261,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.)	SŽN
0001	49	Veiteliai	0,36	0,36	0,36				266,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.)	SŽN
0001	50	Veiteliai	0,95	0,95	0,95				268,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.)	SŽN
0003	55	Kerviai	1,15	1,01	1,01	0,14			286-1/2019-05-22 Nr. 15VĮ-658-(14.15.2.)	SŽN
0003	57	Kerviai	0,12	0,12	0,12					
0003	59	Gėsalai	0,43	0,43	0,43				287/2019-11-18 Nr. 15VĮ-1386-(14.15.2.)	SŽN
0004	62	Kalnėnai	2,61	2,61	2,61				265,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.)	SŽN
0004	63	Kalnėnai	1,02	1,02	1,02				267,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.)	SŽN
0003	65	Detlaukė	3,1359	3,1359	3,1359				276,2017-07-13Nr15VĮ-586(14.15.2.)	SŽN
0003	70	Viršilai	0,29	0,29	0,29				138-3, 1999-12-28 Nr. 2739	SŽN
0001	71	Gėsalai	1,19	1,19	1,19				46-3, 1999-12-28 Nr. 2739	SŽN
0004	74	Kalnėnų	0,90	0,90	0,90				279,2017-07-13Nr15VĮ-586(14.15.2.)	SŽN
0004	75	Kalnėnų	0,49	0,49	0,49				278,2017-07-13Nr15VĮ-586(14.15.2.)	SŽN
0004	76	Kalnėnų	1,13	1,13	1,13				275,2017-07-13Nr15VĮ-586(14.15.2.)	SŽN
0001	77	Gėsalų	0,4846	0,4846	0,4846				284/2018-12-17 Nr. 15VĮ-1251-(14.15.2.)	SŽN
0003	78	Dvaralio	0,95	0,95	0,95				275,2017-07-13Nr15VĮ-586(14.15.2.)	SŽN
0003	79	Dvaralio	0,70	0,70	0,70				281,2017-07-13Nr15VĮ-586(14.15.2.)	SŽN
0004	80	Gėsalų	0,46	0,46	0,46				280,2017-07-13Nr15VĮ-586(14.15.2.)	SŽN
0003	81	Detlaukės	2,9235	2,9235	2,9235				6-1/1999-12-28 Nr. 2739	SŽN
0001	104	Gėsalai	0,50	0,50	0,50				298, 2024-05-03 Nr. 4RKĮ-172-(15.4.6 E.)	
0003	105	Detlaukė	0,64	0,64	0,64				106-4/1999-12-28 Nr. 2739	SŽN
0003	109	Dvarlaukio	0,53	0,53	0,53				296, 2024-05-03 Nr. 4RKĮ-172-(15.4.6 E.)	

0001	110	Gėsalai	0,33	0,33	0,33				34-1/1999-12-28 Nr. 2739 sklypo 1,16ha dalis 7514/0001:176	
0003	111	Detlaukės	2,82	2,82	2,82				148-1/1999-12-2Nr.2739 7514/0003:354	SŽN
0003	112	Detlaukės	0,18	0,15	0,15			0,03	148/1999-12-2Nr.2739 7514/0003:353	
0004	113	Gėsalai	0,23	0,23	0,23				12-3/1999-12-2Nr.2739 7514/0004:167	
0004	114	Detlaukė	1,04	0,72	0,72					
		Viso	33,5340	33,034	32,534	0,14		0,36		
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0004	14	Kalnėnai	0,32	0,26	0,26			0,06	220, 2012-08-31 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-773	SŽN
0003	42	Detlaukė	0,40	0,40	0,40				260, 2015-05-28 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-739	SŽN
0003	68	Detlaukė	0,39	0,39	0,39				262,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.)	SŽN
		Viso	1,11	1,05	1,05			0,06		
Kiti LŽF plotai										
0001	2	Veiteliai	0,33	0,33	0,33				255/2015-05-28 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-739	SŽN
0001	3	Veiteliai	0,48			0,48			227,2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0001	4	Gėsalai	0,33	0,33						
0001	5	Gėsalai	0,90			0,90			228, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0001	6	Gėsalai	0,16			0,12		0,04	246, 2014-02-11 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-148,- 0,16ha	
0004	7	Gėsalai	0,55			0,55			239, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0004	9	Gėsalai	0,14			0,14			244, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0004	10	Gėsalai	1,05			1,05			238, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0004	16	Kalnėnai	1,68			1,68			221, 2012-08-31 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-773	
0003	17	Detlaukė	0,24			0,24			234, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0003	18	Detlaukė	0,28			0,28				
0003	19	Detlaukė	2,13			2,13			232, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0003	22-1	Detlaukė	0,10	0,10	0,10				Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463 214-1/ 0,10ha	
0003	23	Dvaralis	0,50			0,50			233, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0003	24	Kerviai	1,43(1,43)			1,43(1,43)			223, 2012-08-31 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-773	
0003	25	Nuosamai	0,11			0,11			248, 2014-02-11 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-148	
0003	26	Kerviai	0,42(0,42)	0,38(0,38)	0,38(0,38)	0,04(0,04)				SŽN
0001	27	Viršilai	0,5(0,5)	0,5(0,5)	0,5(0,5)				253, 2014-12-23 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-1402	SŽN
0003	28-1	Kerviai	2,11			2,11			230, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463	
0003	35	Gėsalai	2,31					2,31		

0003	28	Kerviai	1,38	1,38	1,38				
0003	35-1	Gėsalai	1,82			1,82			229, 2013-05-02 Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-463
0001	47	Gėsalai	0,29	0,24	0,24			0,05	
0001	51	Viršilai	0,63	0,63	0,63				274,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.) SŽN
0001	52	Viršilai	1,25(1,25)	1,25(1,25)	1,25(1,25)				282/2018-02-21 Nr.15VĮ—123-(14.15.2.) SŽN
0001	52-1	Viršilai	0,30(0,30)			0,3(0,3)			288/2019-11-18 Nr. 15VĮ-1386-(14.15.2.)
0003	53	Kerviai	0,57	0,57	0,57				273,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.) SŽN
0003	54	Kerviai	2,0	2,0	2,0				272,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.) SŽN
0003	56	Kerviai	0,51	0,51	0,51				293, 2023-05-02 Nr. 15VĮ-221-(14.15.2 E.) SŽN
0003	58	Kerviai	0,16	0,16	0,16				
0004	61	Gėsalai	0,84	0,84	0,84				269,2016-07-05Nr.15VĮ-728-(14.15.2.) SŽN
0003	69	Nuosamai	0,43	0,43	0,43				
0003	86	Kerviai	0,76	0,76	0,76				286/2019-05-22 Nr. 15VĮ-658-(14.15.2.) SŽN
0004	87	Gėsalų	0,20	0,20	0,20				
0003	89	Kerviai	0,13	0,13	0,13				294/2023-05-02 Nr. 15VĮ-221-(14.15.2 E.)
0001	90	Veitelių	0,50	0,50	0,50				289/2021-07-19 Nr. 15VĮ-790-(14.15.2 E.) SŽN
0001	92	Viršilai	2,60	2,60	2,60				159-1/1999-12-28 Nr. 2739 SŽN
0001	93	Gėsalai	0,96	0,96	0,96				12-4/1999-12-28 Nr, 2739 SŽN
0003	95	Kerviai	1,51 (1,51)	0,40 (0,40)	0,40 (0,40)	0,38 (0,38)		0,73 (0,73)	
0003	96	Kerviai	0,73			0,73			
0003	97	Kerviai	0,17			0,17			
0003	98	Gėsalų	0,14			0,14			
0003	99	Detlaukė	0,76			0,76			
0004	100	Gėsalai	0,25			0,25			
0004	101	Gėsalai	0,10			0,10			
0004	102	Gėsalai	0,15			0,15			
0003	106	Detlaukė	0,70	0,70	0,70				106-3/1999-12-28 Nr. 2739
0003	107	Detlaukė	1,00	1,00	1,00				106-2/1999-12-28 Nr. 2739 SŽN
0003	108	Gėsalai	0,60	0,60	0,60				106-1/1999-12-28 Nr. 2739 SŽN
		Viso	37,19 (5,41)	17,50 (2,53)	17,50 (2,53)	16,56 (2,15)		3,13 (0,73)	
		IŠ VISO	73.3351 (5,41)	52,1851 (2,53)	51,6651 (2,53)	16,94 (2,15)		4,21 (0,73)	

* Žemės sklypas yra išnuomotas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ALEKSANDRIJOS SENIŪNIJOS GĖSALŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANO, KURIS PRILYGINAMAS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-03 Nr. 4RKJ-57-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-03 16:21:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-03 16:21:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-03 16:27:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-03 16:27:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS