

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1	Projekto pavadinimas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
2	Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis	Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
3	Planuojama teritorija	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Gustabūdžio k., Mokolų sen., Marijampolės sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5180/0005:71, žemės sklypo plotas – 1,1500 ha
4	Planavimo organizatorius	Fizinis asmuo, ūkininkas
5	Planavimo tikslai	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
6	Planavimo uždaviniai	1) suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. 2) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas 3) projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos 4) žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas
7	Juridinis pagrindas	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymas Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymas Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.
8	Planavimo ir derinimo tvarka	Bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka
9	Planavimo proceso etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
10	Projekto sudėtis	Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino kaimo plėtros projekto rengimo organizatorius:

