

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto fiziniam asmeniui priklausančiame žemės sklype, kadastro Nr. 5293/0002:0026, adresu Kauno r. sav., Zapyškio sen., Šiulių k.

## TPD Nr. S-VT-52-26-1185 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**Planavimo organizatorius** žemės sklypo (kadastro Nr. 5293/0002:0026) savininkė  
**Planuojama teritorija** – fizinio asmens nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 5293/0002:0026), esantis Kauno r. sav., Zapyškio sen., Šiulių k.

### **Projekto rengimo pagrindas:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 3KPJ-106 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planavimo tikslai** – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

**Planavimo uždaviniai** – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti.

Planuojama ūkio veiklos kryptis – žemės ūkio paskirties pastatų statyba. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti statyti du žemės ūkio paskirties pastatus

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

**Planavimo proceso etapai:**

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. planavimo sąlygų užsakymas.

2.2. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas.

2.3. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai.

2.4. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

**Projekto rengimo terminas:** nuo 2026-07-14 iki 2027-07-14

Planavimo organizatorė

