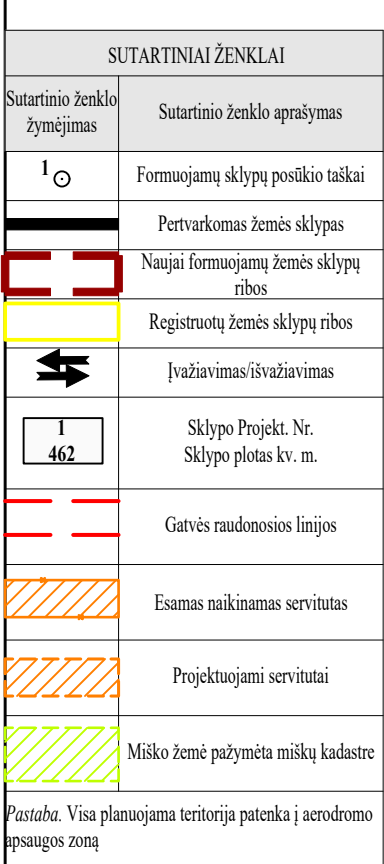
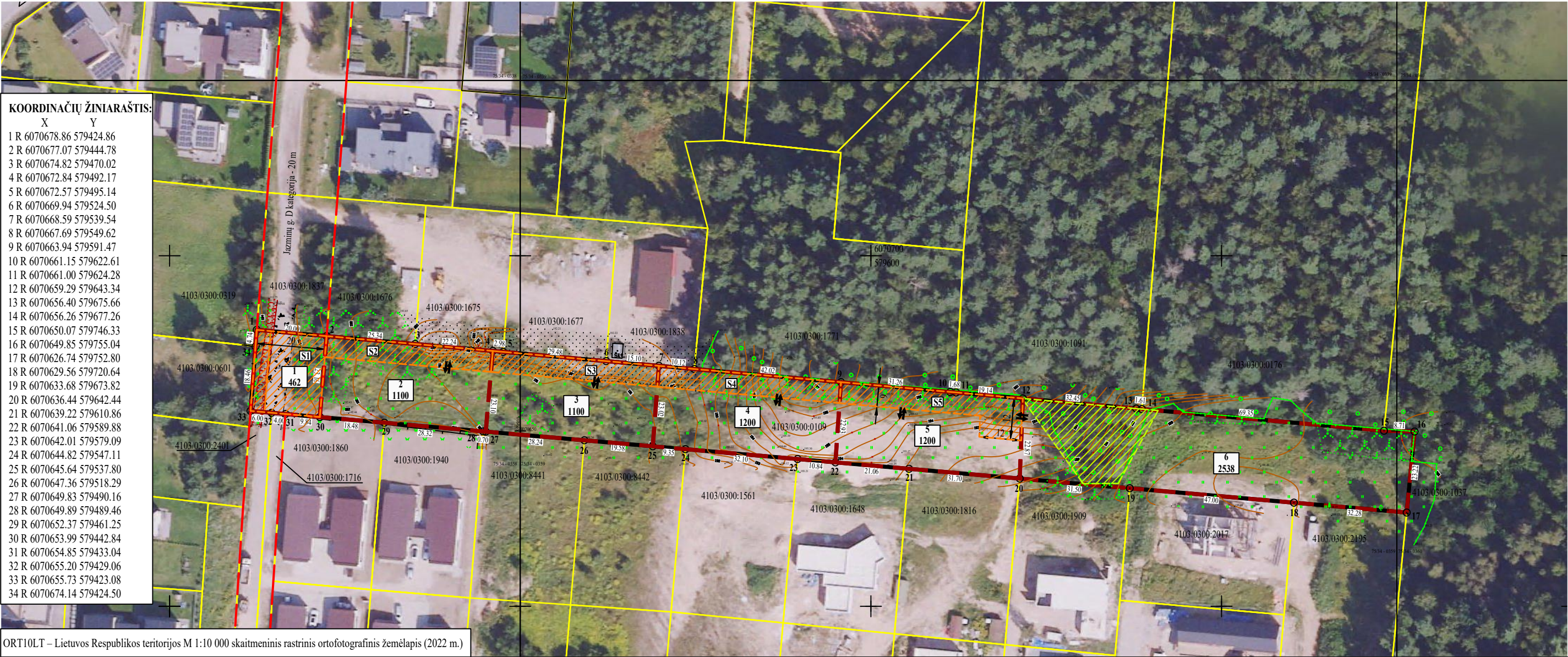


[illegible]

Servitūtai po žemės sklypo pertvarkymo			
Žemės sklypo projektinis Nr.	Servitūto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servitūto pavadinimas ir rūšis	Servitūto plotas, m²
1	S	Kelio servitutas (tarnaujantis) (naikimas)	93
	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	462
	S1	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas)	462
Servitūtai po žemės sklypo pertvarkymo			
Žemės sklypo projektinis Nr.	Servitūto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servitūto pavadinimas ir rūšis	Servitūto plotas, m²
2	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	286
	S2	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas)	462
	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S1	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S1	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
Servitūtai po žemės sklypo pertvarkymo			
Žemės sklypo projektinis Nr.	Servitūto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servitūto pavadinimas ir rūšis	Servitūto plotas, m²
3	S3	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	286
	S3	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas)	462
	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S1	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S2	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S2	Servitutas - teisė važiuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	286

Žemės naudmenų eksplicitacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo											Nusausinta	Bendras plotas
Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės ūkio naudmenų	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandeny	želdiniai	pelkės	Kita žemė	naudojama			
4103/0300-0109	0.6252	0.6252	-	0.1259	0.0093	-	-	-	-	-	0.7600	
Žemės naudmenų eksplicitacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo											Nusausinta	Bendras plotas
Sklypo projektinis Nr.	Žemės ūkio naudmenų	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandeny	želdiniai	pelkės	Kita žemė	naudojama			
1	0.0197	-	0.0197	-	0.0131	-	0.0134	-	-	-	0.0462	
2	0.0771	0.0079	-	0.0692	-	-	0.0329	-	-	-	0.1100	
3	0.1100	0.0253	-	0.0847	-	-	-	-	-	-	0.1100	
4	0.0986	0.0073	-	0.0913	-	-	0.0214	-	-	-	0.1200	
5	0.0975	-	0.0975	-	-	-	0.0225	-	-	-	0.1200	
6	0.1739	-	0.1739	0.0545	-	-	0.0254	-	-	-	0.2538	

Pertvarkomos teritorijos plotas - 0,7600 ha
Paslaugos bylos Nr.: ZSFP-126395



Servitutai po žemės sklypo pertvarkymo			
Žemės sklypo projektinis Nr.	Servituto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
4	S4	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	313
	S4	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas)	313
	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S1	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S2	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S3	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S3	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	286

Servitūtai po žemės sklypo pertvarkymo			
Žemės sklypo projektinis Nr.	Servituto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
5	S5	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas)	385
	S5	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas)	385
	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S1	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S2	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S3	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S3	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S4	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	313
	S4	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	313

Servitutai po žemės sklypo pertvarkymo			
Žemės sklypo projektinis Nr.	Servituto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
5	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S1	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	462
	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S2	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S3	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S3	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	286
	S4	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	313
	S4	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	313
	S5	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas)	385
	S5	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas)	385

Kadastro vietovės pavadinimas:	Avižienų											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	1	0	3	0	3	0	0	0	1	0	9
Savivaldybė	Vilniaus r. sav.											
Seniūnija	Avižienų											
Gyvenamoji vietovė	Bajorų k.											
Gatvė, namo Nr.												

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki žemės sklypų pertvarkymo			
Sklypo kadastrinis Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas
4103/0300:0109	0.7600	Žemės ūkio	-

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po žemės sklypu pertvarkymo			
Sklypo projekto Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypu naudojimo būdas
1	0.0462	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių kelių kordorų teritorijos
2	0.1100	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.1100	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0.1200	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5	0.1200	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6	0.2538	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IKI ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO	
Skl. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre:
4103/0300:0109	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre:
	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PO ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO	
Sk. projektinis. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:
1	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0462 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PO ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO	
Skil. projektinis Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:
2	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis) - 0.1100 ha

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PO ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO	
Skil. projektinis. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:
3	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis) - 0.1100 ha

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PO ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO	
SKL. projektinis. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiajų žemės naudojimo sąlygų registre:
4	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiajų žemės naudojimo sąlygų registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1200 ha

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PO ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO	
Skil. projektinis. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre:
5	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skirius, pirmasis skirsnis) - 0.1200 ha

SPECIĀLSIOSIŅĀS ŽEMĒS NAUJODĀJĀS SĀĻŅOS PŪ ŽEMĒS SKĻĻPO PERTVĀRKYMO	
Sk. projektinīs.	
6	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre: Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 0.0545 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.2538 ha

MB "GEO BASE" Fabijoniškių g. 99, Vilnius, el. p. info@geobase.lt +370 683 33433 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-671			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto rengėjas		Bartis Jachimavič	2025
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2R-FP-1058			A.V.