



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MIROSLAVO SENIŪNIJOS KUMEČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
RENGIMO**

2026 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Miroslavo seniūnijos Kumečių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios VI Žemės ūkio duomenų centro Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistės Meilės Lodienės pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Miroslavo seniūnijos Kumečių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 43,0804 ha ploto teritoriją Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Miroslavo seniūnijos Kumečių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Miroslavo seniūnijos Kumečių kadastro vietovėje nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį (pridedama);

2.3. Asmenų, pateikusių prašymus parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Miroslavo seniūnijos Kumečių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Miroslavo seniūnijos Kumečių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2026 m. rugpjūčio 25 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę šį įsakymą 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje nzt.lrv.lt.

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2026 m. mėn. d.
įsakymu Nr. 3RKĮ -

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
MIROSLAVO SENIŪNIJOS KUMEČIŲ KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S

Kada- stro vieto- vės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas, (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha						Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens tekiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)	Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0003	4	Kumečiai	0.0400	0.0400						

0003	18	Kumečiai	0.5100					0.5100		
0003	21	Kumečiai	1.3500				0.7800	0.5700		
0003	22	Kumečiai	0.3500	0.2300				0.1200		be privažiavimo
0001	23	Viešnagės	0.2500	0.1000				0.1500		be privažiavimo
0003	31	Kumečiai	0.3900	0.1300	0.1300			0.2600		
0003	51	Kumečiai	0.0700					0.0700		po pastatais
0003	80	Kumečiai	0.1200					0.1200		
0003	70	Kumečiai	0.1000	0.1000	0.0300					po pastatais
0003	631N	Kumečiai	0.1907	0.1907	0.1907				2018-02-21 Nr. 2VĮ-202-(14.2.2.)	3325/0003:403 nuoma
Iš viso			3.3707	0.7907	0.3507	0.0000	0.7800	1.8000	x	x

Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai

0001	24	Viešnagės	0.4800	0.4600	0.4600			0.0200		
0001	25	Viešnagės	0.800	0.800	0.800					
0003	28	Buckūnai	0.7600	0.7600	0.7600					kelio servitutas
0003	29	Kumečiai	0.1000	0.1000	0.1000					
0003	30	Kumečiai	0.4900	0.4900	0.4900					dalys plėtra
0003	32	Kaukai II	0.0600	0.0600	0.0600					be privažiavimo
0001	33	Viešnagė	0.1700	0.1700	0.1700					be privažiavimo
0003	315-2A	Buckūnai	0.4925	0.4925					2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0003:412 nuoma
0003	315-3A	Obelytė	1.0267	1.0267					2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0002:441 nuoma
0002	393-2A	Obelytė	1.1901	1.1901	1.1901				2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0002:94 nuoma
0003	352A	Kaukai II	1.2000	1.2000	1.2000				2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0003:413 nuoma
Iš viso			6.7693	6.7493	5.2301	0.0000	0.0000	0.0200	x	x

LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai

0002	15	Obelytė	0.2600	0.2600	0.2600					
------	----	---------	--------	--------	--------	--	--	--	--	--

0002	35	Peršėkininkai	2.2500		2.2000	1.8700			0.0500				
0002	36	Remeikiai	0.5500		0.5500	0.5500							
0002	37	Remeikiai	0.4200		0.4200	0.4200							
0002	38	Peršėkininkai	0.2400						0.2400				
0003	50	Buckūnai	0.6000	0.600	0.4800	0.4800			0.1200	0.1200			
0003	352A	Kaukai II	1.2000		1.2000	1.2000							
Iš viso			5.5200	0.6000	5.1100	0.4800	4.3000	0.0000	0.0000	0.4100	0,1200	x	x
Kiti LŽF plotai													
0001	635	Viešnage	1.2900		1.1700				0.1200	2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0001:409 nuoma		
0003	637	Kaukai II	0.5000		0.5000					2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0003:415 nuoma kelio servitutas		
0003	6	Kaukai II	0.9000		0.3000	0.3000			0.6000		yra pastatai kelio servitutas		
0003	7	Kaukai II	0.2400		0.2400								
0003	8	Kaukai II	0.1400		0.1400								
0002	620	Peršėkininkai	0.1520		0.1520					2014-04-25 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-534	3325/0002:72 nuoma		
0001	624	Atesninkai	0.5700		0.5700					2014-04-25 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-1601	3325/0001:371 nuoma		
0002	623	Obelytė	2.1072		2.1072					2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0002:90 nuoma		
0002	623-1	Obelytė	2.0000		2.0000					2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)			
0003	623-2	Kaukai II	0.2291		0.2291					2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0003:39 nuoma		
0001	624	Viešnagės	1.0000		1.0000	1.0000				2014-04-25 Nr. 2VĮ-(14.2.2.)-1601	3325/0001:317 nuoma		
0001	630N	Atesninkai	0.2400		0.2400	0.2400				2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0001:410 nuoma		
0001	55	Atesninkai	0.1600		0.0700		0.0900						
0002	62	Atesninkai	1.2000		0.7100				0.4900				
0003	39	Kumečiai	0.2100		0.2100								

0003	628N	Buckūnai	1.1000	1.1000	1.1000	1.1000					628N 2018-02-21 Nr. 2VĮ-202-(14.2.2.)	3325/0003:311 nuoma
0003	41	Buckūnai	0.0700		0.0700		0.0700					
0003	42	Buckūnai	0.2600		0.2600							
0003	43	Buckūnai	0.3500		0.3500		0.3500					
0003	49	Buckūnai	0.0900						0.0900			po pastatais
0003	643	Buckūnai	0.1849		0.1849						2025-12-03 Nr. 3RKĮ-1184-(15.3.6 E.)	3325/0003:25 nuoma
0003	19	Kumečiai	1.0000		0.2500				0.7500			
0002	14	Obelytė	0.1400		0.1400							
0002	16	Peršėkininkai	0.1900		0.1900		0.1900					
0001	17	Viešnage	1.1800		0.8000		0.7500	0.0200		0.3600		kelio servitutas
0001	20	Viešnage	0.2700		0.2700		0.2700					
0001	26	Viešnage	0.1800						0.1800			
0001	27	Viešnage	0.2200	0.2200					0.2200	0.2200		
0001	34	Viešnage	0.1600						0.1600			kelio servitutas
0003	40	Kumečiai	0.1500		0.1500		0.1500					
0003	641	Kumečiai	0.3500		0.3500		0.3500				2025-12-03 Nr. 3RKĮ-1184-(15.3.6 E.)	3325/0003:423 nuoma
0002	56	Obelytė	0.2900						0.2900			
0002	3	Peršėkininkai	1.5200		1.1200		1.1200			0.4000		
0002	636	Peršėkininkai	1.4272		1.2172					0.2100	2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0002:442 nuoma kelio servitutas
0001	73	Atesninkai	0.8400					0.0800		0.7600		kelio servitutas
0002	77	Peršėkininkai	0.1800		0.1800							
0001	84	Viešnage	1.3200		1.3200							reikia servituto
0001	629N	Atesninkai	0.5100		0.5100		0.5100				2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0001:411 nuoma
0003	640	Obelytė	1.1600		1.1600						2025-12-03 Nr. 3RKĮ-1184-(15.3.6 E.)	

0003	634	Buckūnai	3.3400		2.2400		2.2400				1.1000		2023-12-19 Nr. 2VĮ-779-(14.2.2E)	3325/0003:412 nuoma
Iš viso			27.4204	1.3200	21.5004	1.1000	7.5400	0.1900	0.0000	5.7300	0.2200	X		X
Iš viso kadastrinė vietovė			43.0804	1.9200	34.1504	1.5800	17.4208	0.1900	0.7800	7.9600	0.3400	X		X

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d.
įsakymu Nr.

**ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS AR PATIKĖJIMO TEISE
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) MIROSLAVO SENIŪNIJOS KUMEČIŲ
KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS**

XII. Parduodami, nuomojami perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**	įsiterpusio žemės ploto Nr.***	plotas (ha)	gavimo tikslas**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	2025-11-28 1GD-94158	3,3488	patikėjimo teise						
2.		2025-08-01 1GP-35395	1,52 2,25 1,13 0,33 0,57 1,19 0,4925 1,20 0,86 0,49 0,26 0,76	nuoma						

			0,35 0,48 0,80 0,27 1,28							
3.		2025-08-05 1GP-35772	1,13	nuoma						
4.		2026-04-14 1GP-3430 2026-04-14 1GP-3431 2026-04-14 1GP-3435 2026-04-14 1GP-3436 2026-04-14 1GP-3440	0,26 0,27 0,48 0,80 0,42	nuoma						
5.		2026-04-22 1GP-4848 2026-04-22 1GP-4849 2026-04-22 1GP-4850 2026-04-22 1GP-4851 2026-04-22 1GP-4852 2026-04-22 1GP-4853 2026-04-22 1GP-4854 2026-04-22 1GP-4855 2026-04-22	0,51 1,52 0,39 2,25 0,55 1,28 0,42 0,27 0,19	nuoma						

		1GP-4856 2026-04-22 1GP-4857 2026-04-23 1GP-4897	0,26 0,86							
6.		2026-04-23 1GP-5175	0,26	nuoma						
7.		2026-04-27 1GP-5403	0,21	nuoma						
8.		2026-05-07 1GP-6987	0,14 0,26 1,18 0,27 0,48 0,80 2,25 0,15 0,26	nuoma						
9.		2026-05-27 1GP-10032	0,15	nuoma						

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MIROSLAVO SENIŪNIJOS KUMEČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. 3RKJ-751
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė, Vyresnysis patarėjas , Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA IVANAUSKAITĖ-MIZARIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 14:29:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:04 – 2028-06-19 12:53:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 15:00:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 15:00:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-03 16:10:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-03 16:10:45 DBSIS