



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
VILKIJOS APYLINKIŲ SENIŪNIJOS SAULĖTEKIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVAR-
KOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 3RKĮ-_____
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės administracijos 2026 m. birželio 18 d. raštą Nr. SD-3048 „Dėl Saulėtekio kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“, 2026 m. birželio 25 d. raštą Nr. SD-3132 „Dėl Saulėtekio kadastro vietovės žemės sklypo plano, kuris prilyginamas reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“, VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninio padalinio 2026 m. birželio 12 d. raštą Nr. 53-S-9068-2026 „Dėl parengtų Saulėtekio k. v. žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamų planų derinimo“, Dzūkijos-Suvalkijos Saugomų teritorijų direkcijos 2026 m. birželio 12 d. raštą Nr. SD-1745 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamųjų planų Saulėtekio kadastro vietovėje“, Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2026 m. liepos 2 d. raštą Nr. S-1196 „Dėl parengtų Saulėtekio k. v. žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamųjų planų derinimo“, AB „Via Lietuva“ 2026 m. birželio 23 d. raštą Nr. 2-26-8976 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamų planų derinimo“, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Kauno apskrities Kauno rajono savivaldybės Vilkijos apylinkių seniūnijos Saulėtekio kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos bei servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Gražiną Jonikaitę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

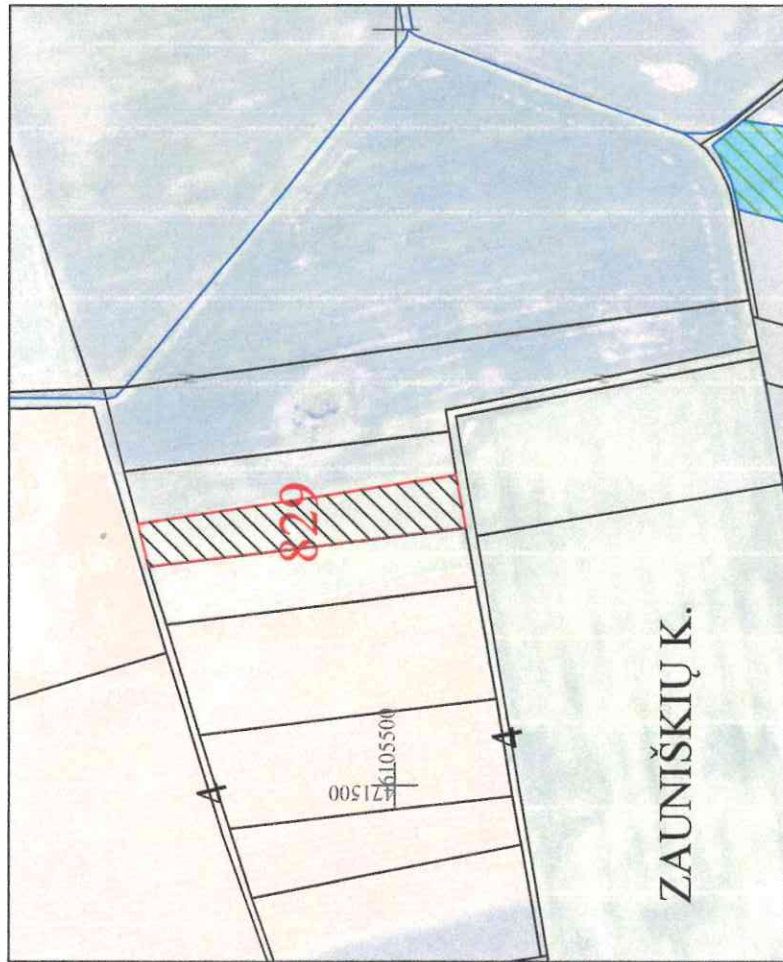
Vilma Tumosienė

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir žemių prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkyjos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVTITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
829	0,68	kodas, aprašymas	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,68
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,68
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos) Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
Vyriausybės skyriaus vyriausiojo specialisto pareigų
vyriausiojo specialisto pareigų
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas Gražina Jonaitienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Vincas Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 308205513, PVM m. k. LT100015543514
Tel. (8 5) 266 0620, E. prisistatymas 308205513, el. pašto adresas 308205513@zdc.lt

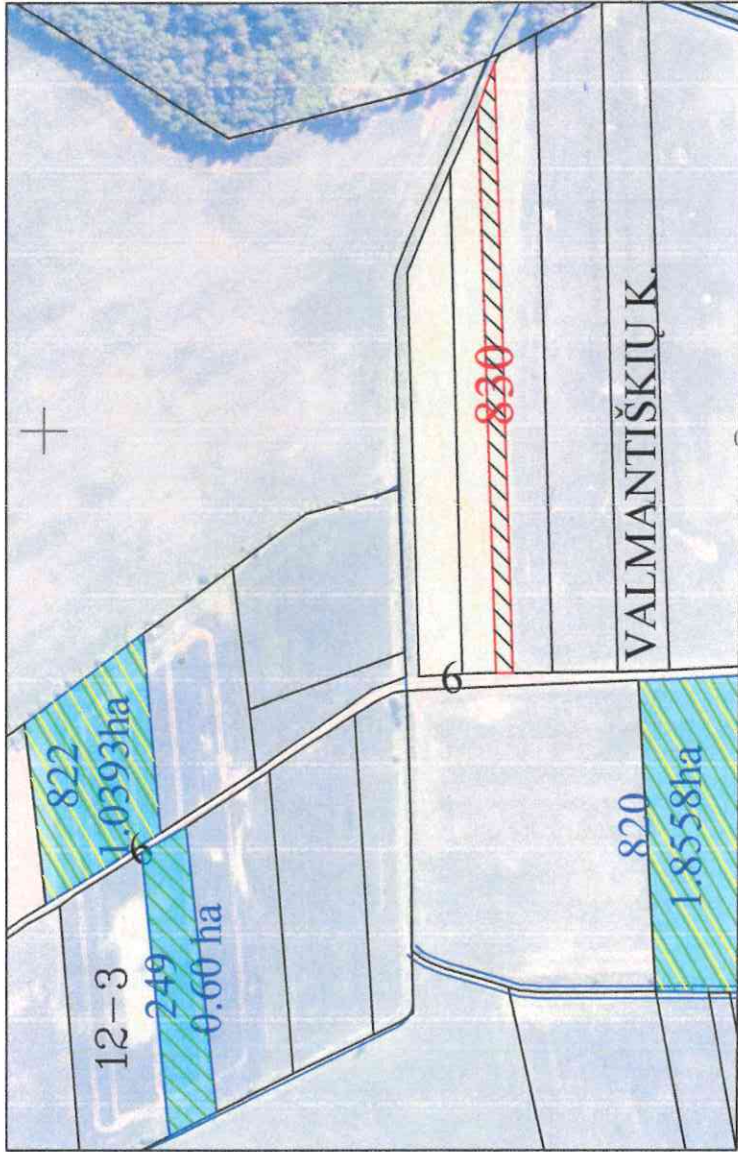
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoritarius kvalifikacijos požymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			Nr.15

Žemės reikšmės žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimo ir išgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastrinė vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkytės apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apkritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAKOMI SERUITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi seruitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
830	0,44		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
			121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,44
			152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,44

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(parašas, vardas, pavardė, data)
Vilma Tumosienė
2026-05-14 2026-06-24

0, 2500, 5000

Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)
Grazina Jonaitienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geografinės informacijos departamentas
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03109 Vilnius, Valstybės įmonė
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT10015583514
Tel. (8 5) 266 0620, E. prisistatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Lina Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-05-28

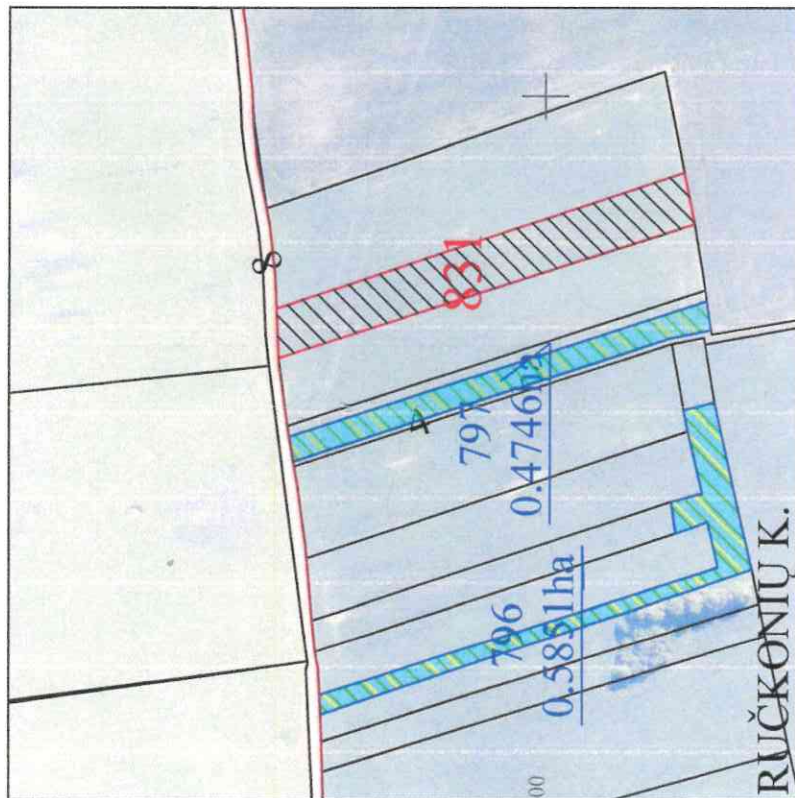
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastrų vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkyjos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
831	0,94	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,43
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,94
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,94

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija atstovai
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

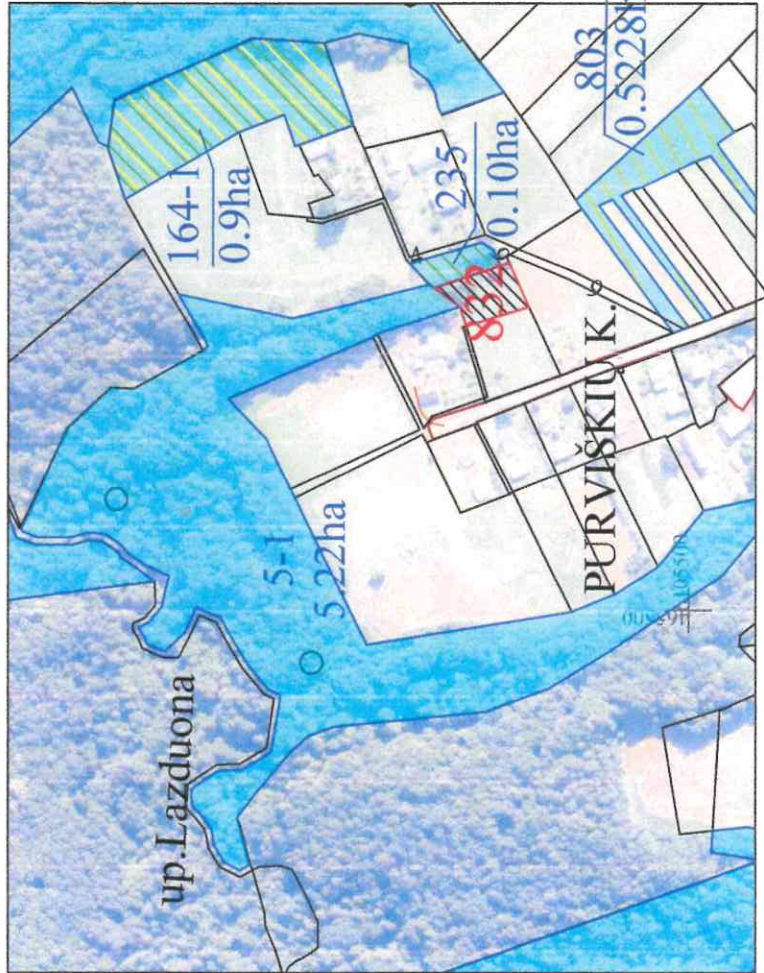
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS			
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas			
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105, Vilnius			
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT1001553514, Įmonės kodas 306205513, JŲ P. info@zdc.lt, www.zdc.lt			
Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Grupės vadovas	Linas Dapkus	2026-05-28	
Vyr. specialistė	Laimutė Kudirkienė	2026-05-28	
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemių prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastrų vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkyjos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
832	0,14	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,08
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,08

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė (pareigos)

Kauno rajono savivaldybės administracija (pareigos) 2026-05-14 2026-06-24

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT1001558354, IES ŪKIO
Tel. (8 5) 268 0920, E. prisiatymas 306205513, p. info@2046.lt, www.2046.lt

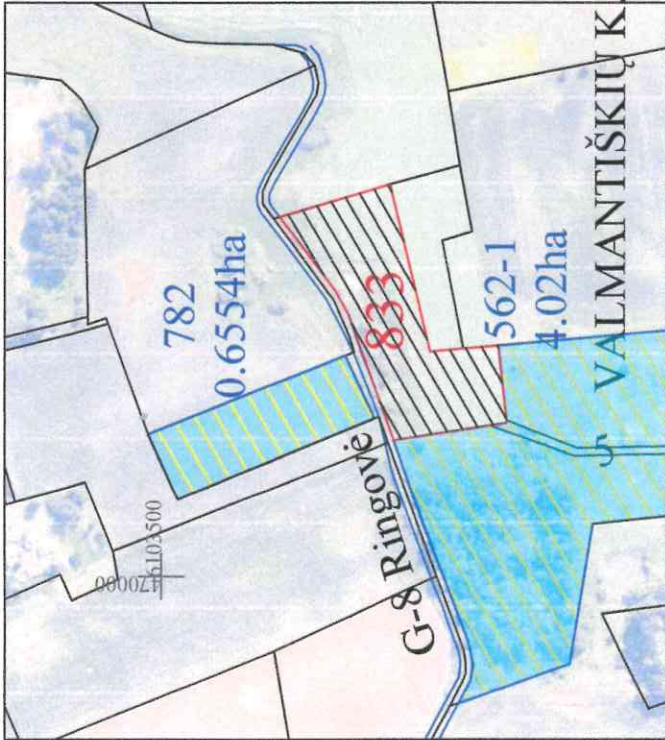
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastru vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



+

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
833	1,05	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	0,02
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1,05
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,05
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,05

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė

Kauno rajono savivaldybės administracija (pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data) 2026-06-24

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geografinio departamento

Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03109 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015593513
Tel. (8 5) 266 0620, E. prisistatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-306			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

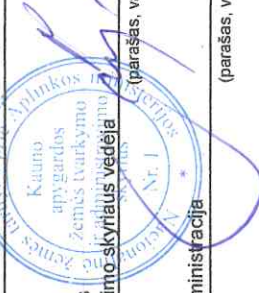
M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
834	0,72	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		0,10
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		0,23
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,72
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,72

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė
(pareigos)



Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos)

AB "VIA LIETUVA"
(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

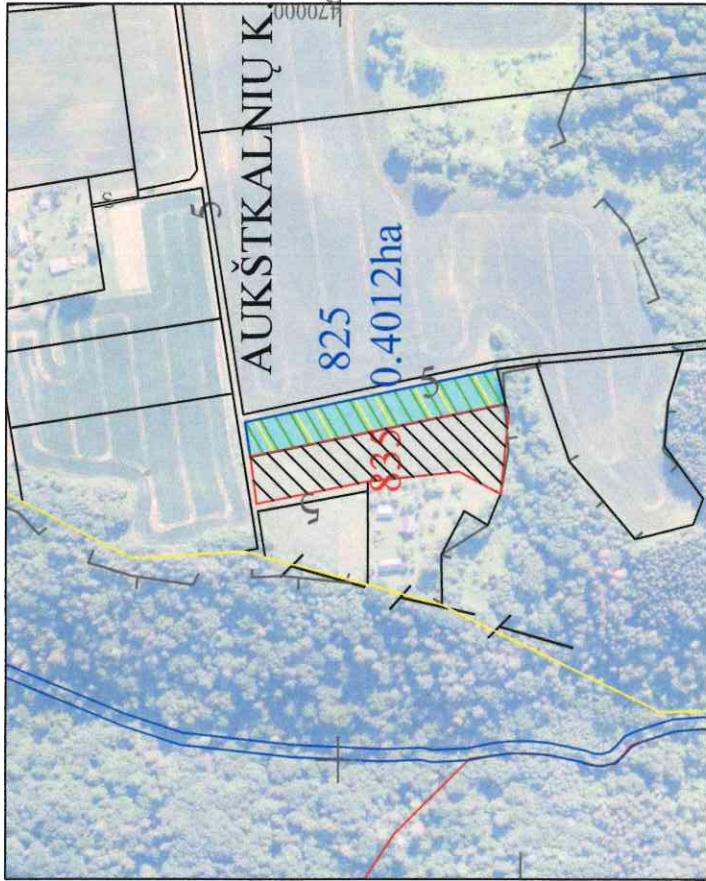
Vincas Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius/Valsitybės įmonė
Įmonės k. 300205513, PVM m. k. LT100015593514
Tel. (8 5) 266 0620 E. prisistatymas 300205513, el. p. info@zude.lt, www.zude.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Lina Dapkus	2026-06-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-06-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
835	0,60	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 133 - Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (V skyrius, septynioliktasis skirsnis) 142 - Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis) Natura 2000 teritorijos	0,02 0,04 0,18 0,01 0,18 0,01 0,01 0,01 0,01

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Kauno rajono savivaldybės administracija
Vl Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys
(parašas, vardas, pavardė, data)
(parašas, vardas, pavardė, data)
(parašas, vardas, pavardė, data)
(parašas, vardas, pavardė, data)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas įmonė
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100014583514, ŽEMĖS ŪKIO
Tel. (8 5) 266 0620, E. prisiatymas 306205513, el. p. info@zdc.lt, www.zdc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		J. Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		J. Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-306			
A.V.			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastrų vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkyjos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
836	1,30	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,30
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,30

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data) 2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)

VI Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

61030000
61030000

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
836	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geografinės informacijos departamentas

Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03101 Vilnius

Įmonės k. 306205513, PVM k. LT 100015565514

Tel. (8 5) 268 0620 E. prisistatymas 306205513, el. p. l. 61030000, www.zudc.lt

Parasas

Vardas, pavardė

Data

Grupės vadovas

Hinas Depkus

2026-06-28

Vyr. specialistė

Laimutė Kudirkienė

2026-05-28

Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306

A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
837	0,86		0,22
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,86
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė
(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)
2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

AB "VIA LIETUVA"

(parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys

(pareigos)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
837	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas įmonė
Vilniaus žemės ūkio
Informacijos k. 306205513, PVM m. k. LT1000193854
Tel. (8 5) 266 0820, E. pristatymas 306205513@p. info@zuc.lt, info@zuc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[Signature]	Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė	[Signature]	Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemių prilyginamųjų žemių sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
838	1,50	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,22
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,03

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos) Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data) 2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys
(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
838	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS UKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Tel. (8 5) 266 0620 E. prisistatymas 30620513 el. p. apygarda@vzdu.lt
Vinco Kudirkos g. 18-1 LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 30620513, PVM m. k. LT100015593514
Valstybės įmonė

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[parašas]	Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė	[parašas]	Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

Kadastro vietovė	Saulėtekis - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



472500 6103000

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

parašas, vardas, pavardė, data)

VI Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys

(pareigos)

parašas, vards, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklų žymėjimas

Sulartinio ženklo aprašymas

ktuotas patikėjimo teise valdyti
miško žemės sklypas

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Vinco Kudirkos a. 18-1 LT-03105 Vilnius Valstybės įmonė

és k. 306205513. PVM m. k. LT100015583514.

és k. 306205513. PVM m. k. L7100015583514

O. E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

D. E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt

ardas, pavarde

ardas, pavadė	Data

SNJ

2026-05-28

undurkiene

udirkliene	2026-06-28
------------	------------

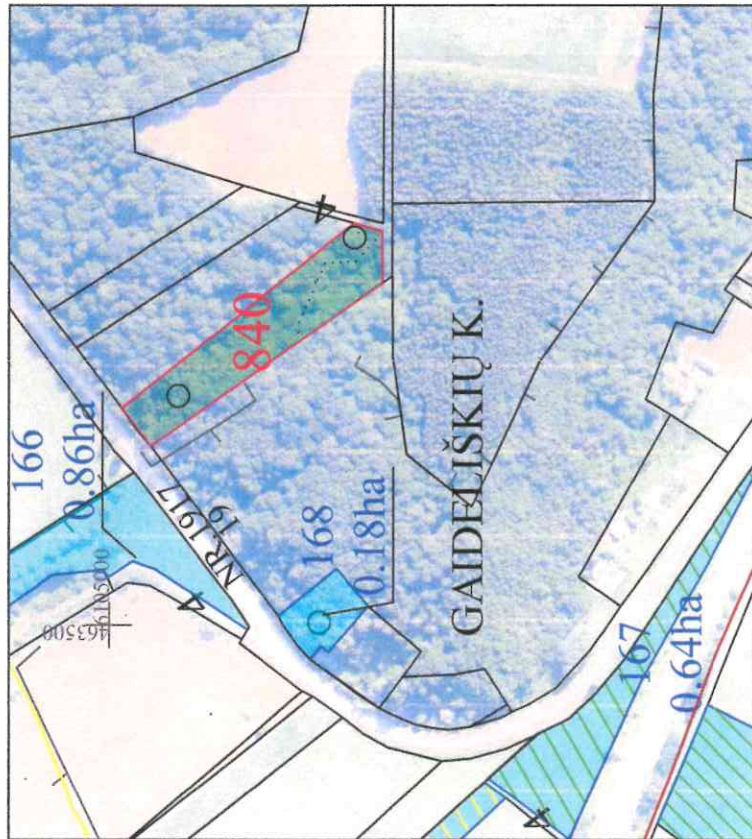
jimo Nr.: 2R-ZR-306

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastrų vietovė	Saulėtekis - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR ATRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	plotas, ha
840	0,75		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
			121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
			126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,57

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(parašas, vardas, pavardė, data)

Vilma Tumosienė

2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

AB "VIA LIETUVA"

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
840	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Vincas Kudirkos g. 18-1, LT-03405 Vilniaus miesto

Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT10001553514

Tel. (8 5) 266 0620, E. prisiartinimas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

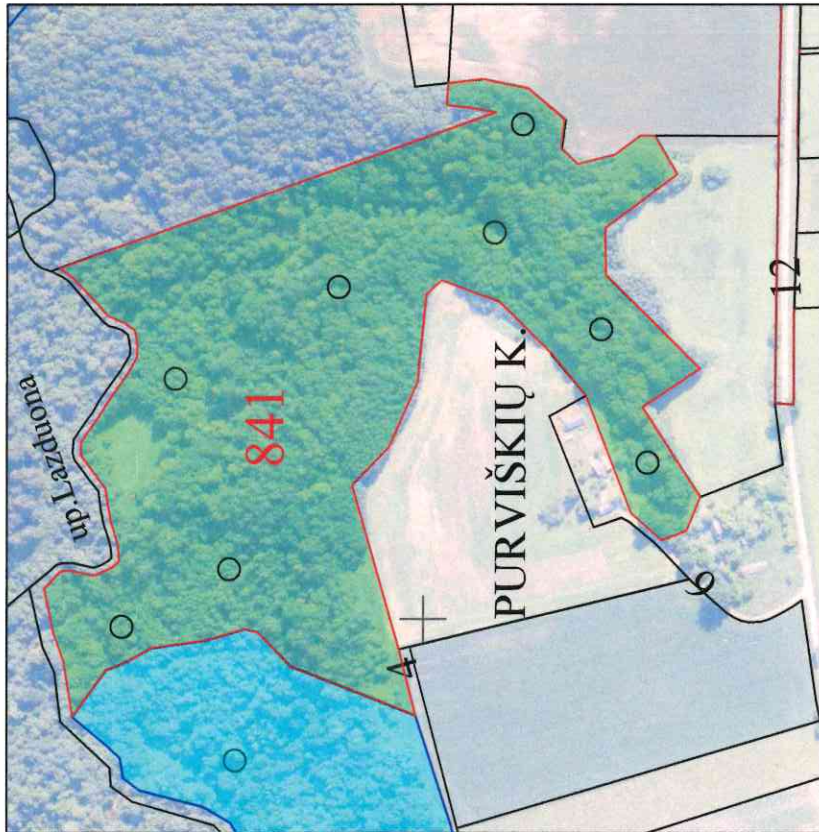
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[Signature]	Linas Dapkus	2026-06-28
Vyr. specialistė	[Signature]	Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-306			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
841	8,77	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,25
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	7,99
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,10
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,10
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,25
		"Natura 2000" teritorijos	7,16
		Kiti servitutai(tarnaujantis)-teise vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,20

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(parašas, vardas, pavardė, data)

Vilma Tumosienė
2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Žemės tvarkymo ir geografinių duomenų departamentas Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius, Lietuva Įmonės k. 308205513, PVM m. k. LT100015583514 Tel. (8 5) 266 0620, E. prisistatymas 308205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt	
Pareigos	Parasas
Grupės vadovas	Linas Dapkus
Vyr. specialistė	Laimutė Kudirkienė
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306	
	2026-05-28
	2026-05-28
	A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

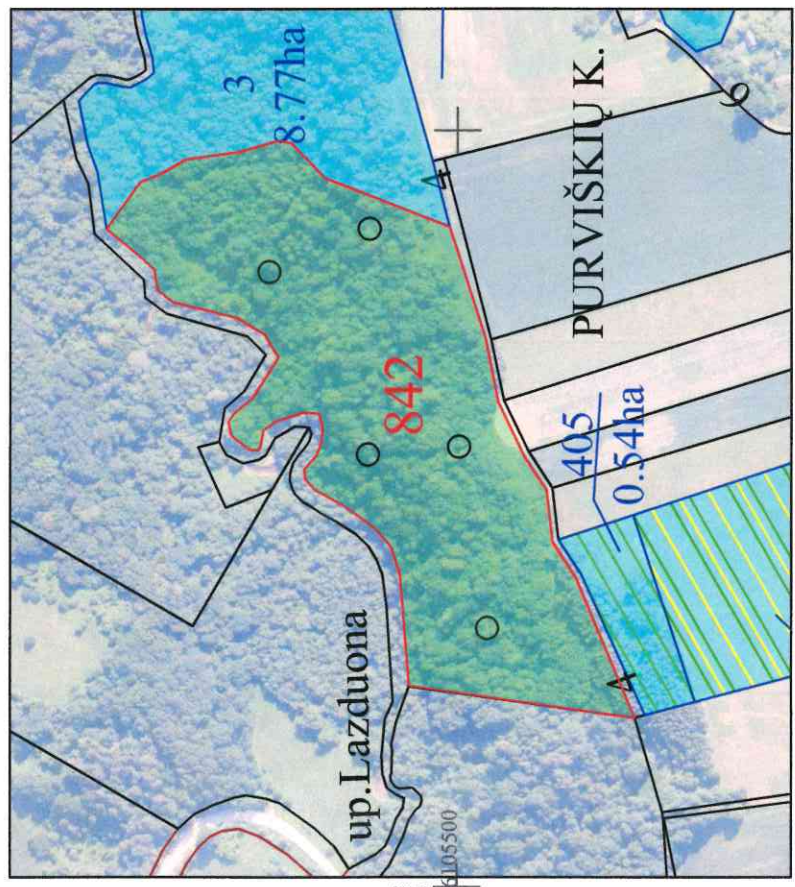
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
841	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemių prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
842	5,41	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,11
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4,90
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,22
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,13
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,20
		"Natura 2000" teritorijos	4,88
		Kiti servitutai(tamaujantis)-teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,26

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos)
Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)
2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos)
(parašas, vardas, pavardė, data)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(pareigos)
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geografinių duomenų centras
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
(fonas) k. 306205513, PVM m. k. LT100015533514, ELIA
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas.306205513, el. p. info@zdu.lt, www.zdu.lt

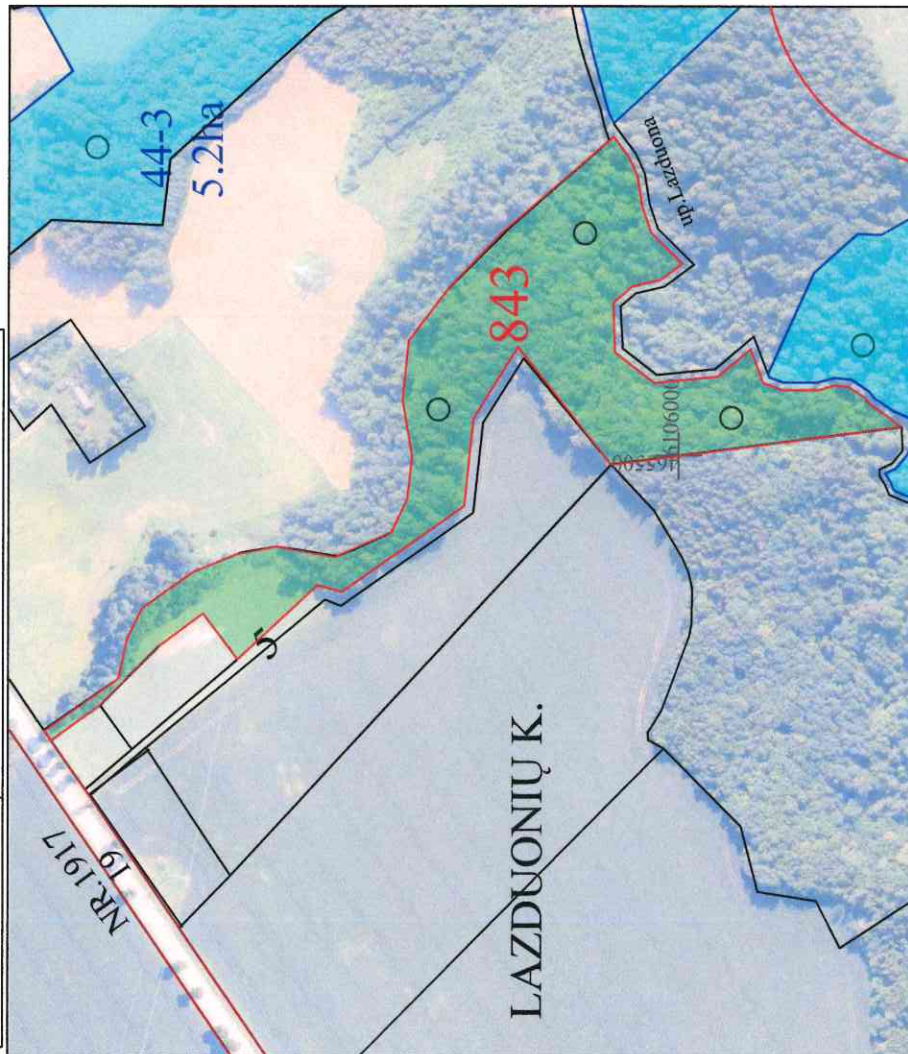
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

Kadastro vietovė	Saulėtekis - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



NŽT prie AM Kauno apygardos

Vilma Tumosienė
 Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vards, pavardė, data)

AB "VIA LIETUVA"

(parašas, vards, pavardė, data)

Žemaitijos saugomu teritorijų direkcija

(parašas, vards, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius

Imónes k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514

Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2028-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2028-05-28

Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-306

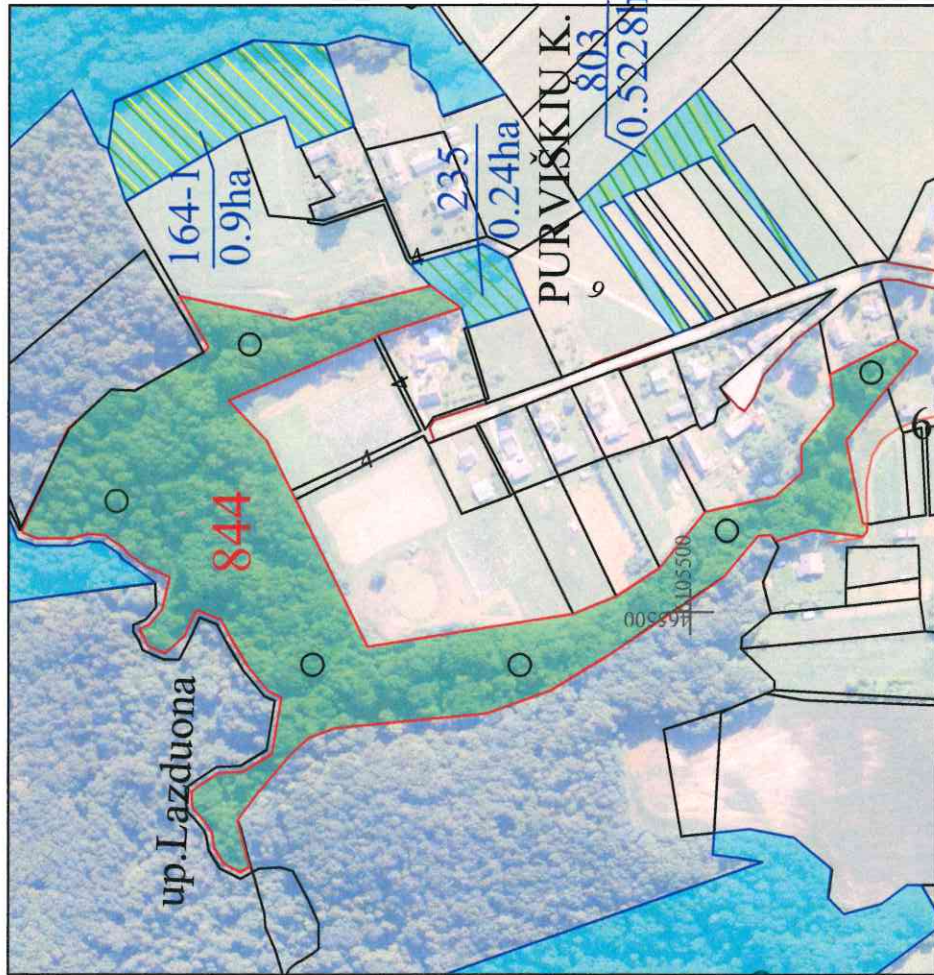
 Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis raštrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10L.T. 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagindo duomenų rinkinys GDR 10L.T. 2015

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemių prilyginamųjų žemių sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Saulėtekis - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
844	Suprojektuojamas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindų duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servituitai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
844	5,22	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4,47
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,24
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,12
		"Natura 2000" teritorijos	3,80
		Kiti servituitai(tamaujantis)-teise vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,24

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(parašas, vardas, pavardė, data)
Vilma Tumosienė

2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(parašas, vardas, pavardė, data)Projektinių sprendinių plano rengėjas
(parašas, vardas, pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas

Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius

Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514

Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

Grupės vadovas	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. specialistė	Linas Depkus	Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autorius			2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

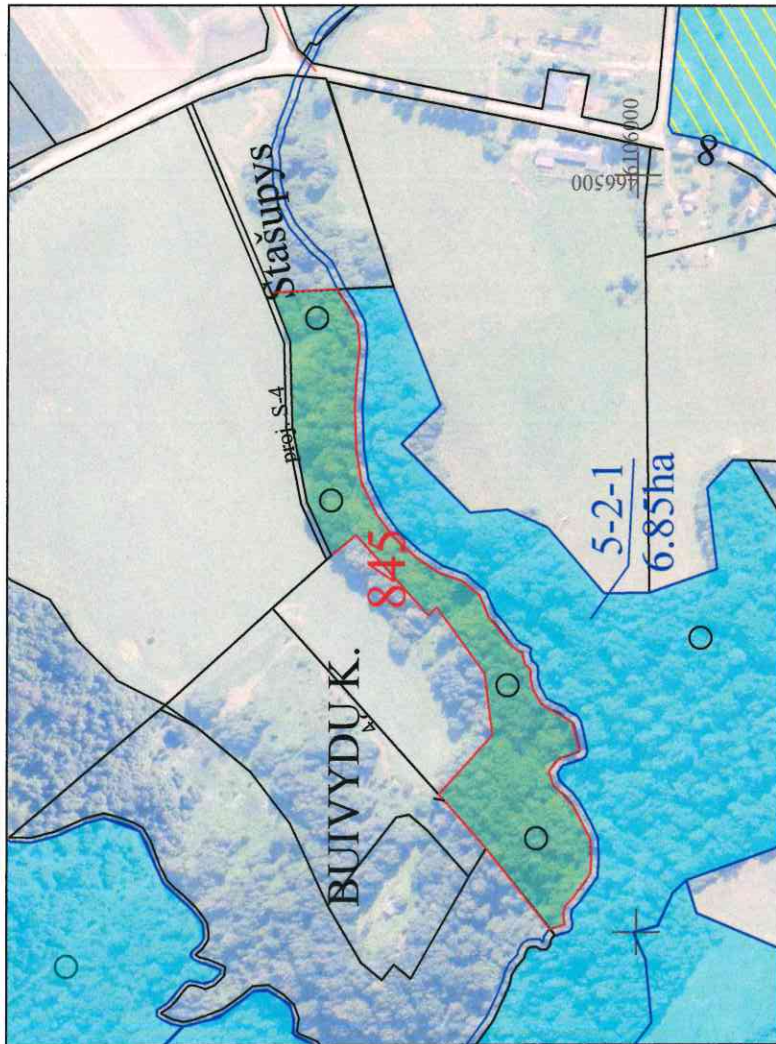
A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir žemių prilyginamųjų žemių sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastrų vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERUITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi seruitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
845	1,90	kodas, aprašymas	0,02
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,24
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,65
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,26
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,26
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,26
		Kiti seruitutai (tarnaujantis)- teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
845	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geografinių duomenų departamentas

Vinco Kudirkos g. 18-1, LT-01105 Vilnius

Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514

Tel. (8 5) 266 0620, E. prisiatymas 306205513@el.pj.info@zmdc.lt, www.zudc.lt

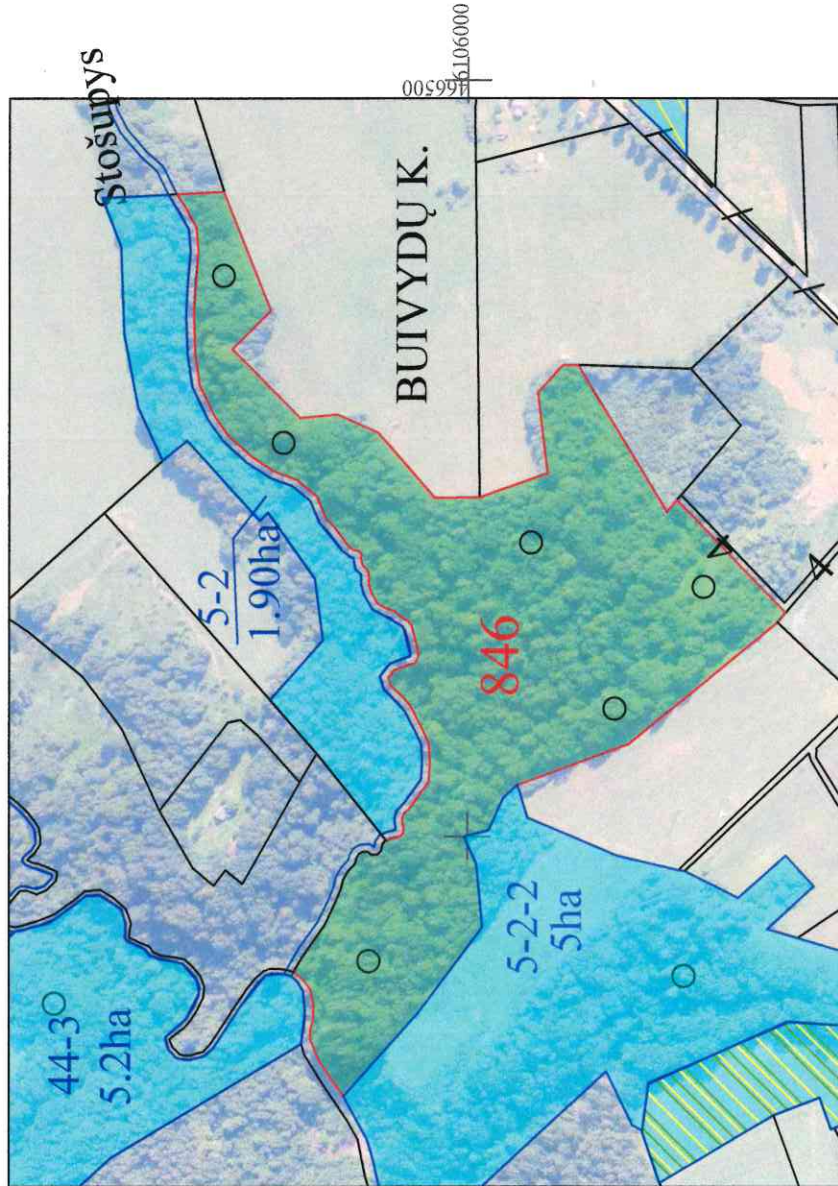
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Jaimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			
A.V.			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir joms prilyginamų žemės sklypų planų
 rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastrų vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkyjos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
846	6,85	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,57
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,20
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	8,15
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,36
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,36
		Kiti servitutai(tamaujantis)-teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,36

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(parašas, vardas, pavardė, data)

Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Žemės tvarkymo ir geografinės informacijos departamentas Vincio Kudirkos g. 18-1 LT-03105 Vilnius Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT1000/5583314 Tel. (8 5) 266 0620, E. prisistatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2026-06-28
Vyr. specialistė	Daiva Kudirkienė		2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			A.V.

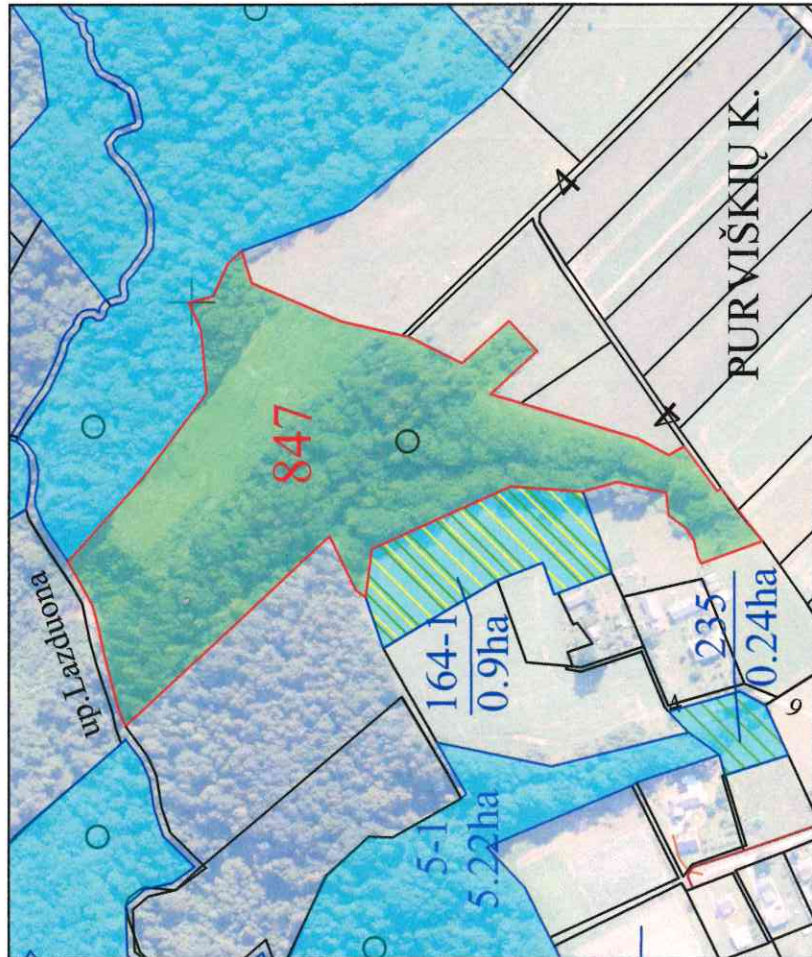
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
846	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastrų vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
847	5,00	kodas, aprašymas	0,02
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1,40
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,74
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,60
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,03
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,05
		"Natura 2000" teritorijos	0,06
		.Kiti servitutai(tarnaujantis)-teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)
2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS	
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas	
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius	
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT10001553514	
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt	
Pareigos	Parašas
Grupės vadovas	Vardas, pavardė
Vyr. specialistė	Linus Dapkus
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306	Data
	2026-05-28
	2026-05-28

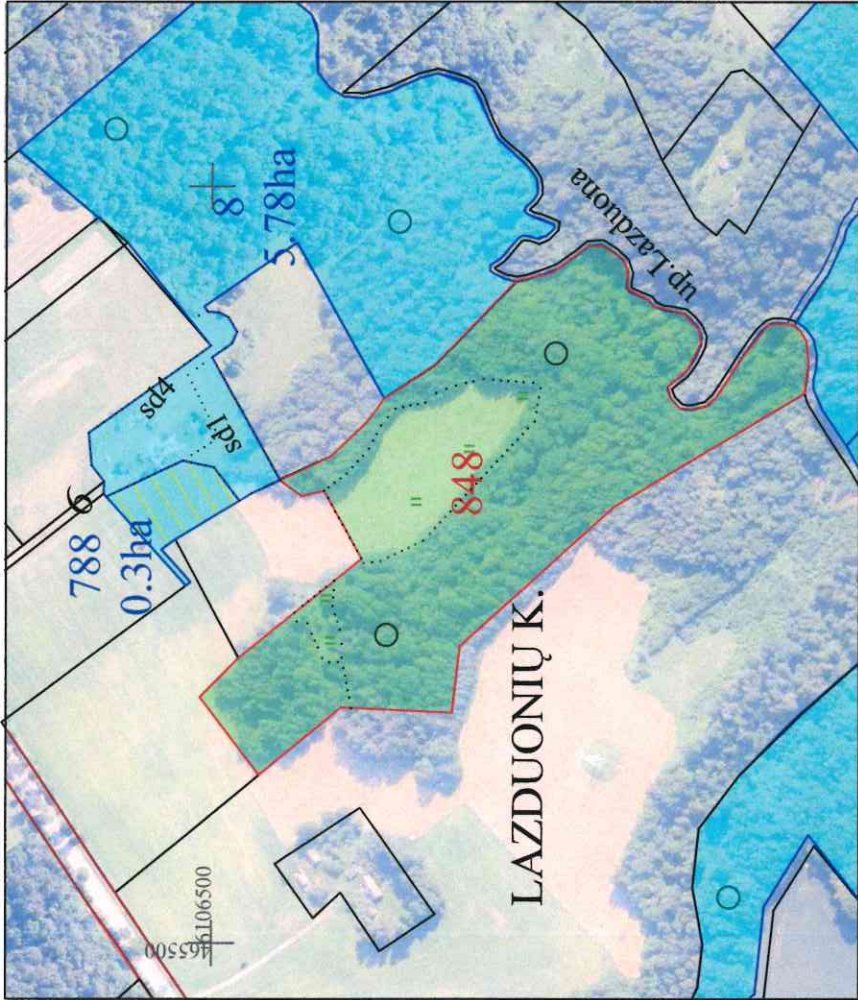
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
847	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastrinė vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
848	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

NŽT, Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2012-2013
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2015

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
848	5,20	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,23
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4,42
		131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1,00
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,30
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,16
		Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,16

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos) Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) 2026-06-24
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geografinių duomenų įmonė
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT10001553514
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas.306205513@p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

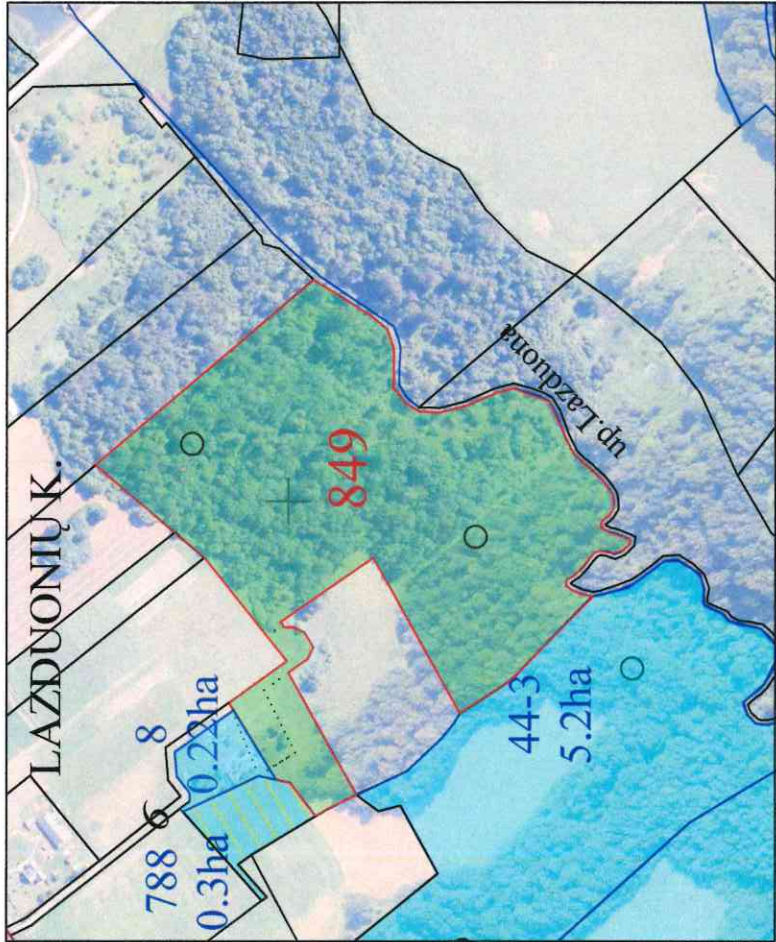
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[Signature]	Jonas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė	[Signature]	Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			
A.V.			

Žemės reformos žemėlaidas projektui ir žemės prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastrinė vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkyjos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servituitai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
849	5,50	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
665500	665500	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,76
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4,61
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	0,87
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,20
		Kiti servituitai(tamaujantis)-teise vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,20

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos)

Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

2026-06-24

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015953314
Tel. (8 5) 266 0620, E. prisiatymas 306205513, el. p. info@zudc.lt, www.zudc.lt

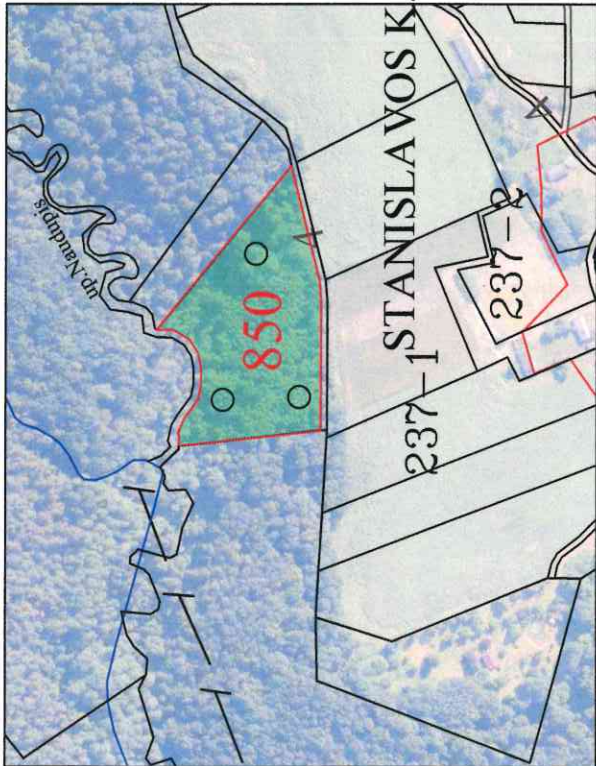
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastrinė vietovė	Saulėtekis - 5277
Seniūnija	Vilkyje apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servititai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas, aprašymas	plotas, ha	
850	1,18	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05	
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,18	
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,06	
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,06	
		Kiti servititai (tarnaujantis)- teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,06	

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos)

Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos)

2026-06-24
(parašas, vardas, pavardė, data)

VI Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys
(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

 VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-05105 Vilnius Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514 Tel. (8 5) 266 0620, E. prisiatymas 306205513@el.p.info@zudc.lt, www.zudc.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autorius kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-306			
A.V.			

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

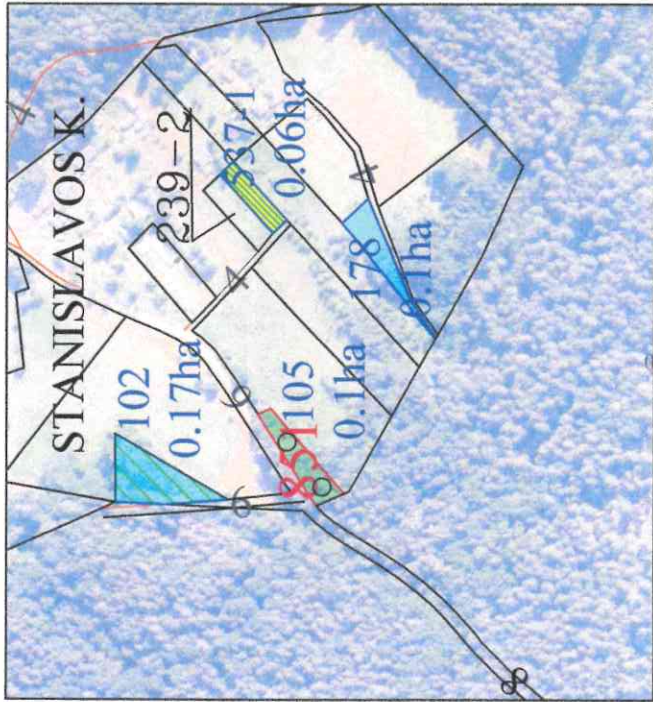
000997
6103000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkyjės apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
žemės sklypo numeris plane	žemės sklypo plotas, ha	žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
851	0,10	kodas, aprašymas	0,02
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos) Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(pareigos) 2026-06-24
(parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys

(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
851	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vilniaus k. 306205513, PVM m. k. LT10001553514
Tel. (8 5) 266 0620, E. pristatymas 306205513, el. p. info@zduc.lt, www.zduc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[Signature]	Linas Dapkus	2026-06-28
Vyr. specialistė	[Signature]	Laimutė Kudirkienė	2026-06-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

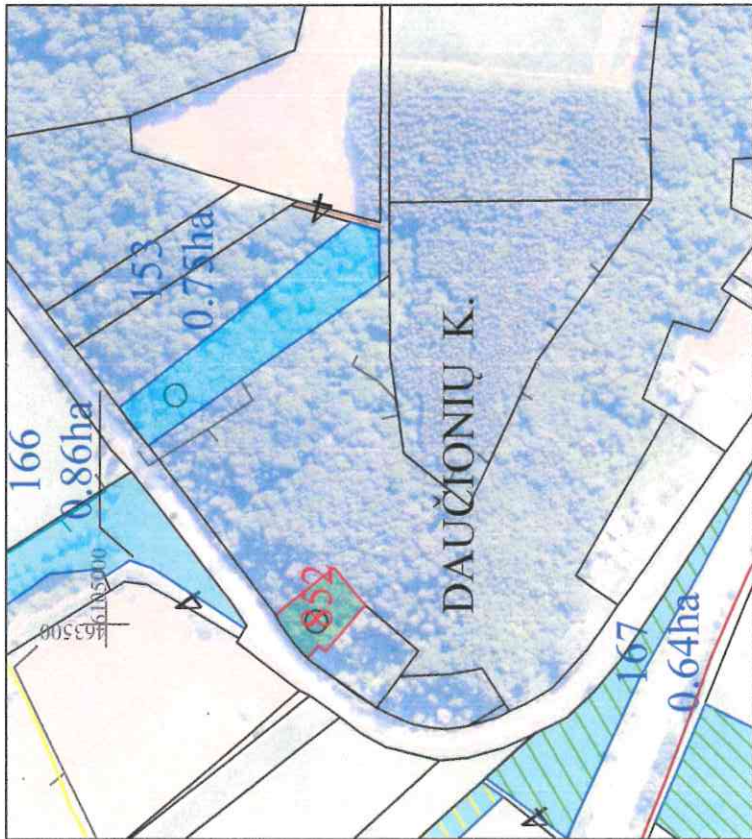
A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

Kadastrų vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno

M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas
852	0,18	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	plotas, ha
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,01
		134 - Valstybiniai parkai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,10
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,25

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija (parašas, vardas, pavardė, data) 2026-06-14

AB "VIA LIETUVA" (parašas, vardas, pavardė, data)

VĮ Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys (parašas, vardas, pavardė, data)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
852	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas – Valstybės įmonė
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT1000155353210
Tel. (8 5) 266 0620, E. prisistatymas 306205513@p.ifo@zuc.lt, www.zuc.lt

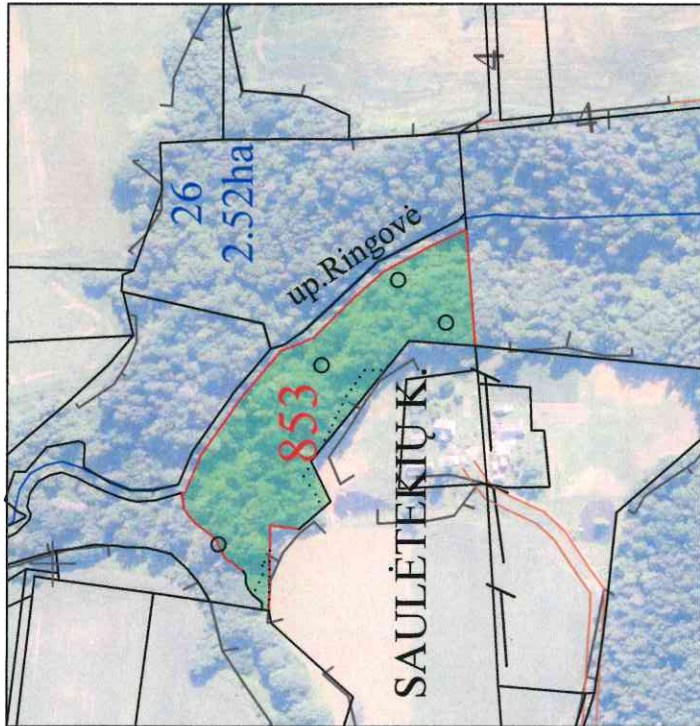
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[parašas]	Linas Dapkus	2026-06-28
Vyr. specialistė	[parašas]	Laimutė Kudirkienė	2026-06-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			

A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Saulėtekio - 5277
Seniūnija	Vilkijos apylinkių
Savivaldybė	Kauno
Apskritis	Kauno



6102.500
6102.500

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
853	Suprojektuotas patikėjimo teise valdyti miško žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
853	1,68	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,60
		132 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,25
		133 - Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (V skyrius, septynioliktasis skirsnis)	0,25
		142 - Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,25
		163 - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septynioliktasis skirsnis)	0,14
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,14
		168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,02
		Kiti servitutai (arnaujantis) - teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,14
		"Natura 2000" teritorijos	1,65

SUDERINTA:

NŽT prie AM Kauno apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(parašas)
Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas)
VI Valstybinių miškų urėdijos Dubravos regioninis padalinys
(parašas)
Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(parašas)
Projektinių sprendinių plano rengėjas
(parašas)

Vilma Tumosienė

2026-06-24

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Vincio Kudirkos g. 18-1, LT-03105 Vilnius
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT10001553514
Tel. (8 5) 266 0620. E. prisistatymas 306205513@el.p.info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2026-05-28
Vyr. specialistė		Laimutė Kudirkienė	2026-05-28
Projekto autoriaus kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-306			
A.V.			

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė	Eiliškumo grupė	Sklypo vieta	Žemės sklypo numeris plane	Plotas ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	M D	XII	Zauniškių k.	829	-	-	-	-	0,68	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
		XII	Valmantiškių k.	830	-	-	-	-	0,44	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
		XII	Ručkonių k.	831	-	-	-	-	0,94	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
2.	R B	XII	Purviškių k.	832	-	-	-	-	0,14	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	M D	XII	Valmantiškių k.	833	-	-	-	-	1,05	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	-
		XII	Valmantiškių k.	834	-	-	-	-	0,72	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
4.	M M	XII	Aukštkalnių k.	835	-	-	-	-	0,60	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 126, 132, 133, 142, 152, „Natura 2000“ teritorijos	-
5.	G Š	XI	Stanislavos k.	836	-	-	-	-	1,30	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
6.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	Ringovės k.	837	-	-	-	-	-	0,86	-	miškų ūkio, apsauginių miškų sklypai	102, 126, 163	-
			Ringovės k	838	-	-	-	-	-	1,50	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 106, 126, 163	-
			Valmantiškių k.	839	-	-	-	-	-	1,30	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 121, 126	-
			Gaideliškių k.	840	-	-	-	-	-	0,75	-	miškų ūkio, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 121, 126	-
			Purviškių k.	841	-	-	-	-	-	8,77	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 121, 126, 163, 164, 168 „Natura 2000“ teritorijos	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														0,20 ha
			Purviškių k.	842	-	-	-	-	-	5,41	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 126, 163, 164, 168, „Natura 2000“ teritorijos	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,26 ha
			Lazduonių k.	843	-	-	-	-	-	3,50	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 106, 121, 126, 163, 164, „Natura 2000“ teritorijos	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,20 ha
			Purviškių k.	844	-	-	-	-	-	5,22	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	106, 121, 126, 163, 164, „Natura 2000“ teritorijos	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje 0,24 ha
			Buivyduų k.	845	-	-	-	-	-	1,90	-	miškų ūkio, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	106, 121, 126, 163, 164	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,26 ha
			Buivyduų k.	846	-	-	-	-	-	6,85	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	106, 121, 126, 163, 164	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,36 ha

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Purviškių k.	847	-	-	-	-	-	5,00	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 106, 121, 126, 163, 164, „Natura 2000“ teritorijos	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,06 ha
			Lazduonių k.	848	-	-	-	-	-	5,20	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	121, 126, 131, 163, 164	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,16 ha
			Lazduonių k.	849	-	-	-	-	-	5,50	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	106, 121, 126, 163, 164	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,20 ha
			Stanislavos k.	850	-	-	-	-	-	1,18	-	miškų ūkio, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 126, 163, 164	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,06 ha
			Stanislavos k.	851	-	-	-	-	-	0,10	-	miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	102, 126	-
			Daučionių k.	852	-	-	-	-	-	0,18	-	miškų ūkio, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	102, 106, 126, 134, 168	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Saulėtekio k.	853	-	-	-	-	-	1,68	-	miškų ūkio, ekosistemų apsaugos miškų sklypai	121, 126, 132, 133, 142, 163, 164, 168, „Natura 2000“ teritorijos	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje, 0,14 ha

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išgytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas nuosavybėn	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	D M	XII	2008-04-11 Nr. 02-05-4377	164-1	-	-	-	-	0,8613 (dalis 0,90 ha)	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-
2.	N B	XII	2017-12-29 Nr. 7VĮ-1266- (14.7.2.)	221-4	-	-	-	-	0,26	-	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	-
3.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	1998-12-12 Nr. 02-05-6244	216	-	-	-	-	-	13,00	-	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	134, 163, „Natura 2000“ teritorijos	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS VILKIJO APYLINKIŲ SENIŪNIJOS SAULĖTEKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-05 Nr. 3RKJ-846
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-05 13:52:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-08-05 13:53:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-05 14:52:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-05 14:52:50 DBSIS