

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4127/0400:0657), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Kalnuotės k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti

1. Planuojama teritorija: Vilniaus apskr. Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Kalnuotės VII k. 440067149977
2. Planuojamos teritorijos plotas: 4,4048 ha
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Specialusis
4. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
5. Specialiojo plano organizatorius: K.G.
6. Specialiojo plano rengėjas: UAB Geoplėtra, Dovydas Stašys, tel. 065350750, Kareivių g. 19-174, Vilnius
7. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG56934651; 2026-06-30), S-VT-41-26-1049
8. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
9. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti,
  - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.
10. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.
11. Tyrimai ir galimybių studijos: nereikalingos
12. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Neatliekamas
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas
14. Teritorijos vystymo koncepcija: koncepcija nerengiama
15. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: nerengiama
16. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: 1. Parengiamasis. 2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos: 2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas; 2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti; 2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam

tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

17. Planuojamas laikotarpis: 2026-07 - 2027-07

18. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Nėra

19. Papildomi dokumentai:

Darbų programa