

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS SKLYPEŠIRVINTŲ R. SAV., KERNAVĖS SEN., KRYŽIAUKOS I K. KADASTRO NR. 8930/0003:209 KERNAVĖS K.V., PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo organizatorius - žemės sklypo kadastro Nr. 8930/0003:209 Kernavės k.v. savininkas – M.
B. -KI

Planuojama teritorija – žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis, Širvintų r. sav., Kernavės sen.,
Kryžiaukos I k., kadastro Nr. 8930/0003:209 Kernavės k.v

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų
nustatymo“ 2026-07-24 Nr. 3KPI-112-(15.3.3 E.).

Planavimo tikslai ir uždaviniai: parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių
statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko
sodybos statinių ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną,
numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis
keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties. Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo veikla: teritorijoje planuojama smulki augalininkystė, uogininkystė, gautų produktų perdirbimas.
Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, veikla nepatenka į sanitarinių ir gamybinių objektų
sanitarinių apsaugos zonų nustatymo sąrašą.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.
2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:
 - 2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių
teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;
 - 2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo
lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai,
jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka
atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį
vertinimą atlikti;
 - 2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis,
parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms
naudoti, tvarkyti ir saugoti.
3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:
 - 3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų
planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;
 - 3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą
derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar
vietovės lygmeniu);
 - 3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę
priežiūrą atliekančioje institucijoje;
 - 3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos
Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Plano rengimo terminas: 2027-03-31.

Planavimo organizatorius - M. B. -KI