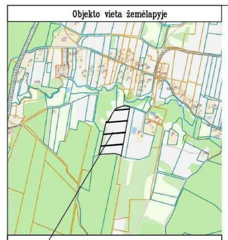
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI M:1000

Teritorijos plotas - 2,1463 ha

Objekto vieta žemėlapyje



Objekto vieta

Kadastro:	vietovė	........Kenos.........	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		4 1 4 0	0 5 0 0	0 2 4 5

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Kuosinės k.
Seniūnija	Kalvelių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4140/0500:0245) ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR SERVITUTAI IKI PERTVARKYMO

Teritorijos, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo ar servituto pavadinimas	Plotas, m^2
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	123

Teritorijos, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo ar servituto pavadinimas	Plotas, m^2
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	89
2	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5031

Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo ar servituto pavadinimas	Plotas, m^2
1	S1	215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - proj.	90
2	S1	222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)-proj.	90

Sutartiniai ženklai:

Ženklas	Reikšmė
	Gretimų sklypų ribos
	Esamo žemės sklypo
	Servitutas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Kelio juostos linijos
	Ūkininko sodybos riba
	Proj. kelias
	Pieva
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Kelias
82	Horizontalė
.214.66	Žemės paviršio aukščio taškas
	Buitinių atliekų surinkimo vieta (proj.)
	Vandens gręžinys (proj.)
	Nuotekų šalinimo vieta (proj.)

Koordinačių žiniraštis

Nr	X	Y
1	6055629.24	605059.75
2	6055396.43	605018.71
3	6055395.25	605018.54
4	6055400.81	605009.56
5	6055403.20	605000.50
6	6055407.68	604985.51
7	6055402.43	604912.84
8	6055512.21	604937.38
9	6055558.47	604947.72
10	6055559.99	604957.31
11	6055573.15	604965.09
12	6055583.92	604970.74
13	6055597.77	604976.16
14	6055610.14	604984.42
15	6055618.39	604989.40
16	6055621.57	604994.92
17	6055626.14	605006.59
18	6055631.27	605019.13
19	6055633.95	605035.71
20	6055524.30	604955.06
21	6055509.19	605035.54
22	6055404.45	605017.08
23	6055407.25	605012.42
24	6055414.67	604986.61
25	6055410.68	604931.34

Atstumų lentelė

Nr	Linijos ilgis, m
9-10	9.71
10-11	15.29
11-12	12.16
12-13	14.87
13-14	14.87
14-15	9.64
15-16	6.37
16-17	12.53
17-18	13.55
18-19	16.80
19-1	24.50

Pastaba. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės eklių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus atstatomi sklypų savininkų lėšomis.

	Plotas, ha	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai želdiniai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kitos žemės	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutinai				
Pagal NTRC išrašą	2.1463	1.9141	-	-	1.9141	-	-	-	-	-	-	0.2322	-
Esama padėtis	2.1463	1.9554	-	-	-	-	0.1909	-	-	-	-	-	-
Pagal projektą	2.1463	1.2526	1.2526	-	-	-	-	-	-	0.8937	-	-	-

SUDERINTA:

Su žemės savininku (naudotoju):

. . . .
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

. . . .
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB"Geoplėtra"

info tel.+37068490074, el.p. geopletra.info@gmail.com
Kareivių g. 19-174, Vilnius

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN, KUOSINĖS K. (KADASTRO NR. 4140/0500:0245) KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Petras Jagminas		2026-07-09
Proj. autorius	Dovydas Stašys		2026-07-09

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Laida

Užsakovas:

Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
S-VT-41-25-736	1	1