

**INFORMACIJA APIE ATLIKTUS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO (KAD. NR. 4157/0300:300), ESANČIO VILNIAUS R. SAV.,
LAVORIŠKIŲ SEN., PUNTUZŲ K., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO PATAISYMUS (Paslaugos TPD Nr. S-VT-41-25-1327)**

Informuojame, kad parengtam Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4157/0300:300), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Puntuzų k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektui derinančio institucijos pateikė pastabas, pagal kurias projektas buvo pakoreguotas.

Atlikti koregavimai - papildymai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Projekto tikslas - parinkti ūkininko sodybos vietą.

Projekto uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribą ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

1. Atsižvelgta ir pataisyta pagal Valstybinės miškų tarnybos pateiktas pastabas (raštu 2026-04-15 Nr. REG52399835):

Informuojame, kad žemės sklype yra miško žemės, tačiau miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis) apribojimais nėra nustatyti, todėl projektas nederinamas.

Projekto aiškinamasis raštas ir papildomo brėžinio specialiųjų žemės naudojimo sąlygų lentelė papildyta neregistruotomis Nekilnojamojo turto registre specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis. Miško žemės plotai brėžinyje nesikeitė.

2. Atsižvelgta ir pataisyta pagal Dzūkijos -Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos pateiktas pastabas (raštu 2026-04-20 Nr. REG52661023):

Įvertinusi tai, kad nebuvo atlikta 2025 m. spalio 27 d. išduotose planavimo sąlygose Nr. REG43590425 nurodyta Projekto poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūra ir nepateikta išvada, Direkcija nepritaria Projekto sprendiniams..

Atlikta projekto poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūra ir pateikta išvada.

3. Atsižvelgta ir pataisyta pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pateiktas pastabas (raštu 2026-04-21 Nr. REG52784095):

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išdavė teritorijų planavimo sąlygas 2025-10-27 Nr. REG43644570, kuriose nurodė "Projekto aiškinamajame rašte, paveldosauginėje dalyje, įvertinti vizualinę įtaką šalia esantiems kultūros paveldo objektams.". Pateikto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto apimtyje nėra pateikto vizualinio vertinimo, kuriuo pagrindu būtų nustatyta, kad planuojami sprendiniai nedarys neigiamos įtakos kultūros paveldo objektui, todėl projektas neatitinka keliamų reikalavimų.

Papildytas aiškinamasis raštas vizualiniu vertinimu.

4. Atsižvelgta ir pataisyta pagal Vilniaus rajono savivaldybės pateiktas pastabas (raštu 2026-04-15 Nr. REG52399835):

1) Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie planuojamą kūdrą.

Papildytas aiškinamasis raštas informacija apie esamą kūdrą.

2) Neatsižvelgta į Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 12 str. (Sąlygų 8.1.2 p.). Projekto erdviniuose duomenyse nenustatyta vietinės reikšmės IVv kategorijos kelio apsaugos zona (po 3 metrų į abi puses nuo kelio briaunų).

Papildyti erdviniai duomenys kelio apsaugos zona.

3) Aiškinamajame rašte aprašyti statybos zonos formavimą kūdros atžvilgiu.

Papildytas aiškinamasis raštas informacija apie statybos zoną kūdros atžvilgiu.

Atsižvelgta ir pataisyta pagal Vilniaus rajono savivaldybės pateiktas pastabas (raštu 2026-04-15 Nr. REG52399835):

Nenurodyta informacija apie planuojamą dirbtinį vandens telkinį (kūdra), dydis, plotis, skersinis pjūvis. Nenurodytas atstumas nuo statybos zonos iki telkinio kranto linijos.

Papildytas aiškinamasis raštas informacija apie esamą kūdrą. Sprendinių brėžinys papildytas kranto linija, pakoreguotas užstatymo zonos atstumas iki kranto linijos. Pakoreguota statybos zona erdviniuose duomenyse.

Planavimo organizatorius: žemės sklypo savininkas Alvydas Bareika.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengėjas: Nijolė Bareikienė, kvalif. paž. A1823. Tel. +37069903393, el. paštas: nijole.bareikiene@gmail.com

Projekto dokumentai: projektas rengiamas dokumentų planavimo sistemoje TPDRIS, paslaugos byla Nr. S-VT-41-25-1358.

Susipažinti su parengtu žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4157/0300:300), esančio Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Puntuzų k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektu galima planavimo dokumentų sistemoje TPDRIS (paslaugos byla Nr. S-VT-41-25-1327.) bei Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos internetinėje svetainėje.

Projekto rengėja

Nijolė Bareikienė