



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR (AR) ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Planuojama teritorija: žemės sklypas kadastro Nr. 4140/0100:777
Paslaugos Nr. KPZP-119603

PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Plotas, ha 0.3127

X=6059600.00
Y=602700.00

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Žvėryno vs.
Seniūnija	Kalvelių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kenos	
	Kadastro numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
	4	140001000777

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas:

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
4140/0100:0777	1,0198	Žemės ūkio paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

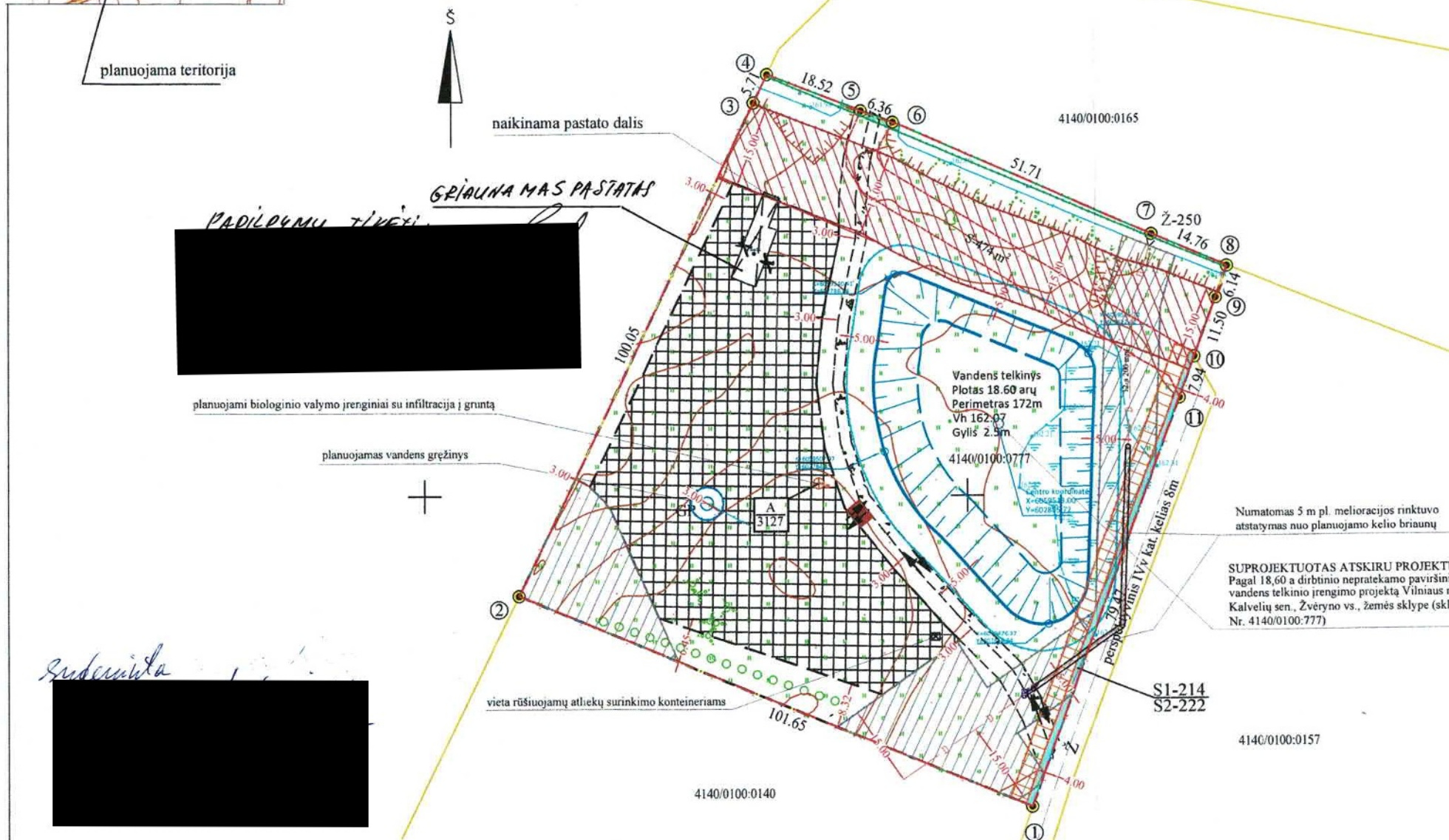
Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4140/0100:0140	
2-4	4140/0100:0022	
4-8	4140/0100:0165	
8-10	4140/0100:0157	
10-1		perspektyvinis IVr kat. kelias 8m

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 8 d. įstatymu Nr. XIII-2166)

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
-	registruotos ž. skl. specialiosios žemės naudojimo sąlygos	-

Projekto metu patikslintos/nustatytos ž. skl. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 3m	265
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	75
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, I skirsnis)	2921
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	28

Registruoti servitutai		
kodas	Aprašymas	plotas, ha
214	S Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0,0474
Projektu projektuojami servitutai:		
214	S1 Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0,0102
222	S2 Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0102



SUPROJEKTUOTAS ATSKIRU PROJEKTU:
Pagal 18,60 a dirbtinio nepratamo paviršinio vandens telkinio įrengimo projektą Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Žvėryno vs., žemės sklype (skl.kad. Nr. 4140/0100:777)

- PASTABOS:
- 1) Vandens gręžinio bei vietinių nuotekų valymo įrenginių vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto stadijoje
 - 2) Numatoma, kad pastatai bus I ugniai atsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje planuojamus II ir III ugniai atsparumo laipsnio pastatus projektuoti taip, kad būtų išlaikyti norminiai atstumai.
 - 3) Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių, yra įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus - atstatomi sklypų savininkų lėšomis
 - 4) Užstatymo zonoje projektuojant potencialiai taršius objektus (tvartus, mėšlides, mėšlo ir srutų kaupimo įrenginius ar kitus taršius objektus) būtina užtikrinti, kad jie nedarys neigiamo poveikio aplinkiniams paviršinio vandens telkiniams.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
sutartinio ženklo žymėjimas	
	planuojama teritorijos riba
	statinių statybos zona
	ūkininko sodybos riba
	gretimų žemės sklypų ribos
	kelių ir inžinerinės infrastruktūros servitutai (tarnaujantys daiktai)
	statybų ribojimo zona
	kelių apsaugos zona 3m
	melioracijos rinktuvo apsaugos zonos 5 m/15 m
	melioracijos griovio apsaugos zona 15 m
	miško žemė
	perspektyvinė kelio ašinė linija
	planuojami įvažiavimai, išvažiavimai
	projektinis užstatymo teritorijos Nr.
	užstatomos teritorijos plotas m²
	vandens gręžinio apsaugos zona 3m



į k.186461241; Kalvarijų g. 129-301, Vilnius
info@krianta.lt; tel.: +370 60649761

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris
direktorius	Ksistof Taraskevič	
projektų vadovė	Kristina Kriukonienė	2008-06-04 2R-KP-

