

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS SKLYPE, VILNIAUS R. SAV.,
NEMENČINĖS SEN., GARNAPALIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 4127/0200:378
EITMINIŠKIŲ K.V., PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius - žemės sklypo kadastro Nr. 4127/0200:378 savininkas – JŲ
Z

Planuojama teritorija – žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Garnapališkių k., kadastro Nr. 4127/0200:378 Eitminiškių k.v.

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ 2026-07-13 Nr. 2KPI-208.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: parinkti ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties. Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo veikla: teritorijoje numatoma plėtoti daugiafunkcinę veiklą: smulkiają augalininkystę, uogininkystę, vietinių produktų perdirbimą, bei smulkių gyvūnų (šunų, kačių, šėškų ir pan.) priežiūros ir paslaugų infrastruktūrą. Pastaroji apima šunų/kačių veisimą (veislinių šunų/kačių auginimą ir dauginimą), jų priežiūros ir paslaugų teikimą (šunų viešbutis, dienos priežiūra, dresūra). Veiklą papildys edukacinės programos (pažintiniai susitikimai, saugaus elgesio su gyvūnais pamokos, kinologinio švietimo užsiėmimai visuomenei).

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.
2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:
 - 2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;
 - 2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, įsigiū planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, įsigiū parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;
 - 2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.
3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:
 - 3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;
 - 3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);
 - 3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
 - 3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Plano rengimo terminas: 2027-01-31.

Planavimo organizatorius - JŲ

Z