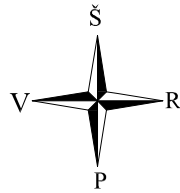
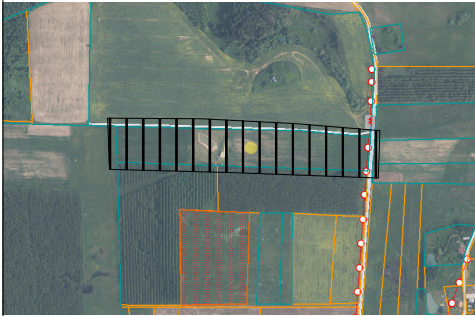


Žemės sklypo išsidėstymo vieta



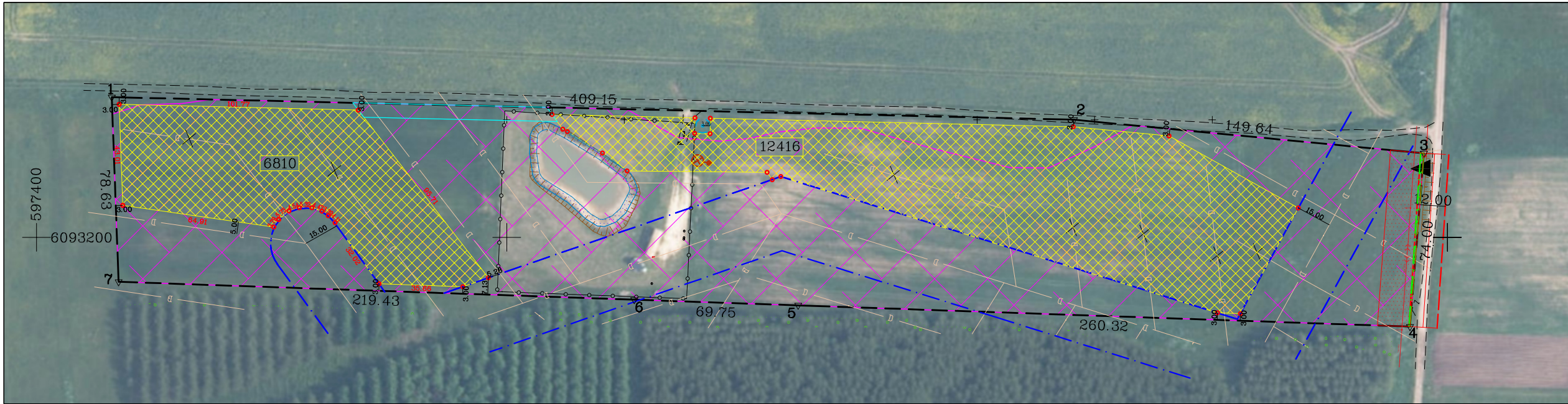
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

SKLYPO PLOTAS 4.4414 ha

Gatvė, namo Nr.	-	
Kaimas (miestelis)	Griciūnų	
Seniūnija	Sužionių	
Rajonas	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
Veriškių 4192		
Kadastrinis numeris Kadastro vietovė	bloko Nr.	sklypo Nr.
	0300	0018



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Kodas	aprašymas	plotas, ha
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(100256867)	0,1046
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4,1845
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	4,1845
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0363
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0363

kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) proj.	67
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	67

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-3	4192/0300:0019	Po kadastrinių matavimų
3-4		Vietinis kelias
4-6	4192/0300:0229	
6-7	4192/0300:0275	
7-1	4192/0300:0044	Po kadastrinių matavimų

- ☒ Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- ☒ Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- ☒ Planuojamo art. gręžinio griežto režimo SAZ=3,0m, 28kv.m. Planuojamas artezinis gręžinys

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- [---] Ūkininko sodybos riba sutampa su žemės sklypo riba ir užima 4.4414 ha
- ▶ Įvažiavimas
- ▨ Servituto riba
- ▨ Privaziavimas
- ▨ Ūkininko sodybos ar pagalbinių ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Drenažo rinktuvų apsaugos juosta po 15m į abi puses nuo briaunos (statyba negalima)
- Techniniame projekte numatyti drenažo sausintuvų panaikinimą ar užsandarinimą
- ▨ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- ▨ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) sąlygos pagal priedą Nr.ŽŪ21-21 (4.30) 2026-03-09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▨	Planuojamo žemės sklypo riba
---	Projektuojamų sklypų ribos
▨	Geodezinės žemės sklypų ribos
---	Preliminarios žemės sklypų ribos
▶	Eismo kryptis
▨	Planuojamos perspektyvinės gatvės raudonosios linijos

Pastaba:
1) Privaziavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
3) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.

omo BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA		UAB" BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		
LICENZIJOS NR.2R-KP-523				
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Matininkė	J.Grauzinienė		2026-04-20	