



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ŠILUVOS SENIŪNIJOS ŠILUVOS KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2026 m. Nr.
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2026 m. birželio 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-78:

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiluvos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.4. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją patarėją Gintarę Streibeikienę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo dienos paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	990	-	-	-	-	-	-	0,10	kita (visuomeninės paskirties teritorijos)	Elektroninių ryšių tinklų elektroni- nių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vieto- vių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvi- dešimt trečiasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai drausti- niai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)	kelio servitutas (214)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.		XII	992	-	-	-	-	-	-	0,03	kita (visuomeninės paskirties teritorijos)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zo- nos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvi- dešimt trečiasis skirsnis)	-
3.		XII	992-1	-	-	-	-	-	-	0,0060	kita (visuomeninės paskirties teritorijos)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zo- nos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvi- dešimt trečiasis skirsnis)	-
4.		XII	995	-	-	-	-	0,57	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
5.		XII	996	-	-	-	-	0,30	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
6.		XII	997	-	-	-	-	0,25	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
7.		XII	998	-	-	-	-	0,55	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	kelio servitutas (214)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
8.		XII	999	-	-	-	-	0,72	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
9.		XII	1000	-	-	-	-	1,12	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	kelio servitutas (214)
10.		XII	1001	-	-	-	-	2,13	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
11.		XII	1002	-	-	-	-	0,56	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
12.		XII	1003	-	-	-	-	0,55	-		žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14.		XII	1004	-	-	-	-	2,89	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
15.		XII	1005	-	-	-	-	0,43	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Gamtiniai ir kompleksiniai drausti- niai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
16.		XII	1006	-	-	-	-	0,25	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Gamtiniai ir kompleksiniai drausti- niai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
17.		XII	1007	-	-	-	-	0,47	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Gamtiniai ir kompleksiniai drausti- niai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	kelio servitutas (214)
18.		XII	1008	-	-	-	-	0,76	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
19.		XII	1009	-	-	-	-	0,18	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
20.		XII	1010	-	-	-	-	0,44	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai drausti- niai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiter- pusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastru Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	ser- vitu- tai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		991	1,58	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai)	7273/0001:30	2,7657	4,3457	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio pas- kirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
2.		993	0,29	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai)	7273/0006:238	9,1644	9,4544	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio pas- kirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
4.		994	0,34	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	7273/0007:69	7,8013	8,1413	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENU, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio as- mens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsie- nio organi- zacijos pavadini- mas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servi- tutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdomas	perduodamas neatlyginamai naudoti			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatlyginamai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	2023-11-21 Nr. 11VI-987- (14.11.2.)	532	-	-	-	-	0,90			žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III sky- rius, antrasis skirsnis) Melioruotos žemės ir meliora- cijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
2.		XII	2023-11-21 Nr. 11VI-987- (14.11.2.)	533	-	-	-	-	1,30			žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir meliora- cijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	kelio servitu- tas (214)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.		XII	2023-11-21 Nr. 11VĮ-987- (14.11.2.)	504	-	-	-	-	1,20			žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
4.		XII	2023-11-21 Nr. 11VĮ-987- (14.11.2.)	505	-	-	-	-	1,50			žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskir- ties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUVOS SENIŪNIJOS ŠILUVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-24 Nr. 3RKJ-816
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-24 15:38:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-24 15:39:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-24 16:30:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-24 16:30:29 DBSIS