



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJO 2026 M. KOVO 3 D. ĮSAKYMO NR. 2RKĮ-151 „DĖL VILNIAUS APSKRITIES
VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO IR NEMĖŽIO
KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS
ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2026 m.

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

-(15.2.6 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 26-29, 97, 98 punktais, Respublikos viešojo administravimo įstatymo 15 straipsniu, bei atsižvelgdama į Darbo grupės, sudarytos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 1P-518 „Dėl Darbo grupės sudarymo“ 2026 m. birželio 3 d. išvadą Nr. 1PS18-139 ir VĮ Žemės ūkio duomenų centro specialistės Marijos Nescer 2026 m. liepos 20 d. pateiktą Vilniaus apskrities Vilniaus rajono (savivaldybės) Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“,

1. P a k e i č i u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. kovo 3 d. įsakymo Nr. 2RKĮ-151 „Dėl Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo ir Nemėžio kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės plano ir laisvos žemės fondo žemės plotų žiniaraščio patvirtinimo:

1.1. 2. punktą papildydama nauju 2.4 papunkčiu:

„2.4 Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar

patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą (pridedama).“

1.2. 3 punktą papildama nauju 3.3 papunkčiu :

„3.3. Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2026 m. gruodžio 21 d.“

2. N u s p r e n d ž i u tęsti pradėtą rengti Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą. Pirmą pretendentų susirinkimą organizuoti rugpjūčio 24 d.

3. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vyresnioji patarėja, atliekanti
skyriaus vedėjo funkcijas

Dangira Bareikienė

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2026 m.d.
įsakymu Nr. ...2RKĮ-.....

Vilniaus apskrities Vilniaus rajono (savivaldybės) Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas ar kitas juridinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis plotas yra naujai pažymėtas ar pakeistos jo ribos ir (ar) plotas	Ploto numeris plano kopijoje (ištraukoje)	Naujai pažymėtas ar pasikeitęs plotas (ha)
1	2	3	4
1	Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2022-06-30 sprendimas Nr. T3-203 „Dėl visuomenės poreikiams skirtos teritorijos suformavimo Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Skaidiškių k. Sodų g.	12-2-3	0,37
2.	Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2022-06-30 sprendimas Nr. T3-203 „Dėl teritorijos Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k. suformavimo visuomenės poreikiams	12-2-3	20,00
	VISO		20,37

Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos Nemėžio kadastro vietovės

Valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės eksplikacija

Kodas	Apibūdinimas	Plotas, ha	Pastabos
I. Valstybės išperkama žemė			
12-1-1	Valstybės ir savivaldybių keliai	128,30	šviesiai raudona ir ruda spalva
12-1-2	Karinių dalinių ir valstybės sienos apsaugai naudojama žemė	12,27	šviesiai raudona spalva
12-1-3	Naudojami naudingųjų iškasenų telkiniai	4,40	šviesiai raudona spalva
12-2-1,	Namų valdų (sodybos) ir individualiai statybai suteikta žemė.	355,00	elektry spalva
12-2-2	Užstatytos teritorijos	104,52	šviesiai ruda spalva
12-2-3	Visuomenės poreikiams naudojamos teritorijos	161,59	šviesiai raudona spalva
12-4	Sodininkų bendrijų sodai	40,10	geltona spalva
12-5, 13-2	Valst. rezervatai įskaitant nacionalinių parkų rezervatus ir kt.	-	šviesiai raudona spalva
12-6, 13-7	Privati žemė ir miškas	2719,00	geltona spalva
12-7	Valstiečių ūkių žemė	83,34	geltona spalva
12-8-1	Asmeninio ūkio žemė	781,48	šviesiai žalia spalva
12-8-2	Tarnybinių dalų žemė	14,78	šviesiai žalia spalva
12-9	Mokslo ir mokymo bei specializuotų ūkių žemė ir kt.	100,48	šviesiai oranžinė
13-1-1	Valstybinės reikšmės miškai	187,30	tamsiai žalia spalva
13-1-2	Valstybinės reikšmės vidaus vandenys	13,60	mėlyna spalva
13-3	Miestų apsaugos zonos miškai	-	tamsiai žalia spalva
13-4	Miestų miškai ir miško parkai	-	tamsiai žalia spalva
13-5	Miško genet.rezervatai, miško medelynai ir sėklinės plantacijos	49,50	tamsiai žalia spalva
	Iš viso:	4755,66	
II. Neprivatizuojama žemė			
ZR 13-1	Išžvalgytųjų naudingųjų iškasenų teritorija	8,40	šviesiai violetinė
ZR 13-4	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	-	šviesiai violetinė
ZR 13-6	Valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų teritorija	-	šviesiai violetinė
ZR 13-7	Pajūrio juosta	-	šviesiai violetinė
ZR 13-9	Bažnyčių nuosavybės teise turėta žemė	-	šviesiai violetinė
	Iš viso:	8,40	
III. Laisvo fondo žemė			
LF	Iš viso:	43,6911	šviesiai mėlyna

Suderinta: Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Patikslino: VĮ Žemės ūkio duomenų centras



Geodezijos, žemėtvarkos ir
teritorijų planavimo skyriaus
specialistė
Marija Nescer

PATVIRTINTA

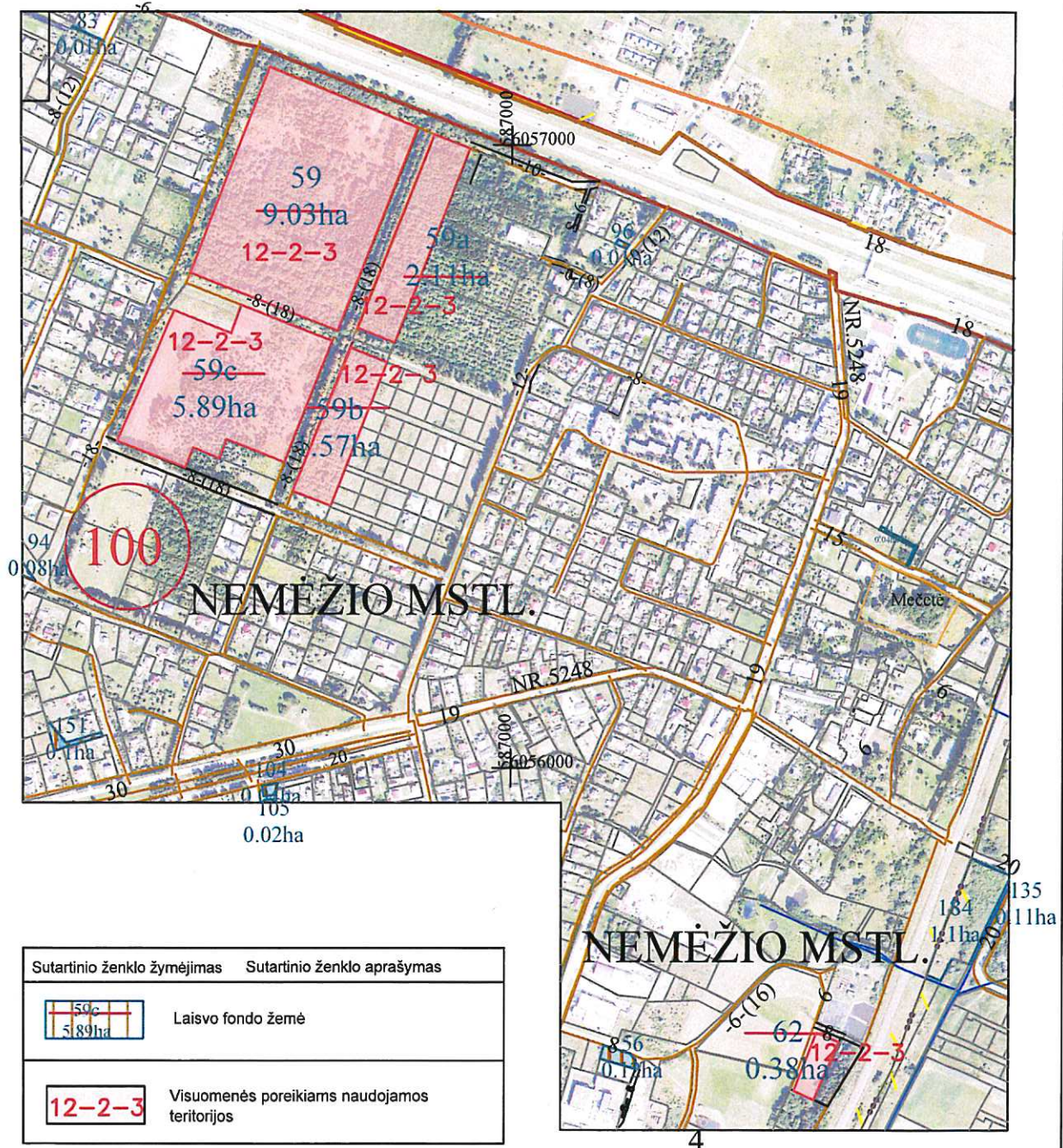
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus

2026

įsakymo Nr.

_____ priedas

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS
NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS VALSTYBĖS IŠPERKAMOS
IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ PLANO
PATIKSLINIMAS
M 1:10 000



Valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plano, patikslinimo rengėjas

VĮ Žemės ūkio duomenų centras
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Geodezijos, žemėtvarkos ir
teritorijų planavimo skyriaus
specialistė

Marija Nescer 20260717
(parašas, vardas ir pavardė, data)

(parašas, vardas ir pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
2026 m.
įsakymo Nr. .
priedas

**VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS NEMĖŽIO KADASTRO
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS
TELKINIŲ 2026 M. PLANO KOPIJOSE
NAUJAI PAŽYMĖTŲ AR PATIKSLINTŲ VALSTYBĖS IŠPERKAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR
VANDENS TELKINIŲ PLOTŲ
SĄRAŠAS**

Sklypo Eil. Nr,	Valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės bei miško objektai	Sklypai pažymėti Valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plane	Patikslintas plotas ha	Pastaba
1	Visuomenės poreikiams naudojamos teritorijos	12-2-3	161,59	Sklypai LŽF Nr. 62 (0,38ha), Nr. 59 (9.03ha), Nr. 59a (2,11ha), 59c (5.89ha), 59b (1,57ha) yra priskiriami prie Visuomenės poreikiams naudojamos teritorijos
2	Laisvos žemės fondo žemė	LF	43,6911	

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Patikslino:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras



Geodezijos, žemėtvarkos ir
teritorijų planavimo skyriaus
specialistė
Marija Nescer

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo sky-
riaus
2026 m.
įsakymo Nr. .
priedas

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS EKSPLIKACIJA

Kodas	Apibūdinimas	Plotas, ha	Pastabos
I. Valstybės išperkama žemė			
12-2-3	Visuomenės poreikiams naudojamos teritorijos.	161,59	šviesiai raudona spalva
LF	Laisvos žemės fondo žemė	43,6911	šviesiai mėlyna

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Patikslino:

VĮ Žemės ūkio duomenų centras

Geodezijos, žemėtvarkos ir
teritorijų planavimo skyriaus
specialistė
Marija Nescer

PATVIRTINTA

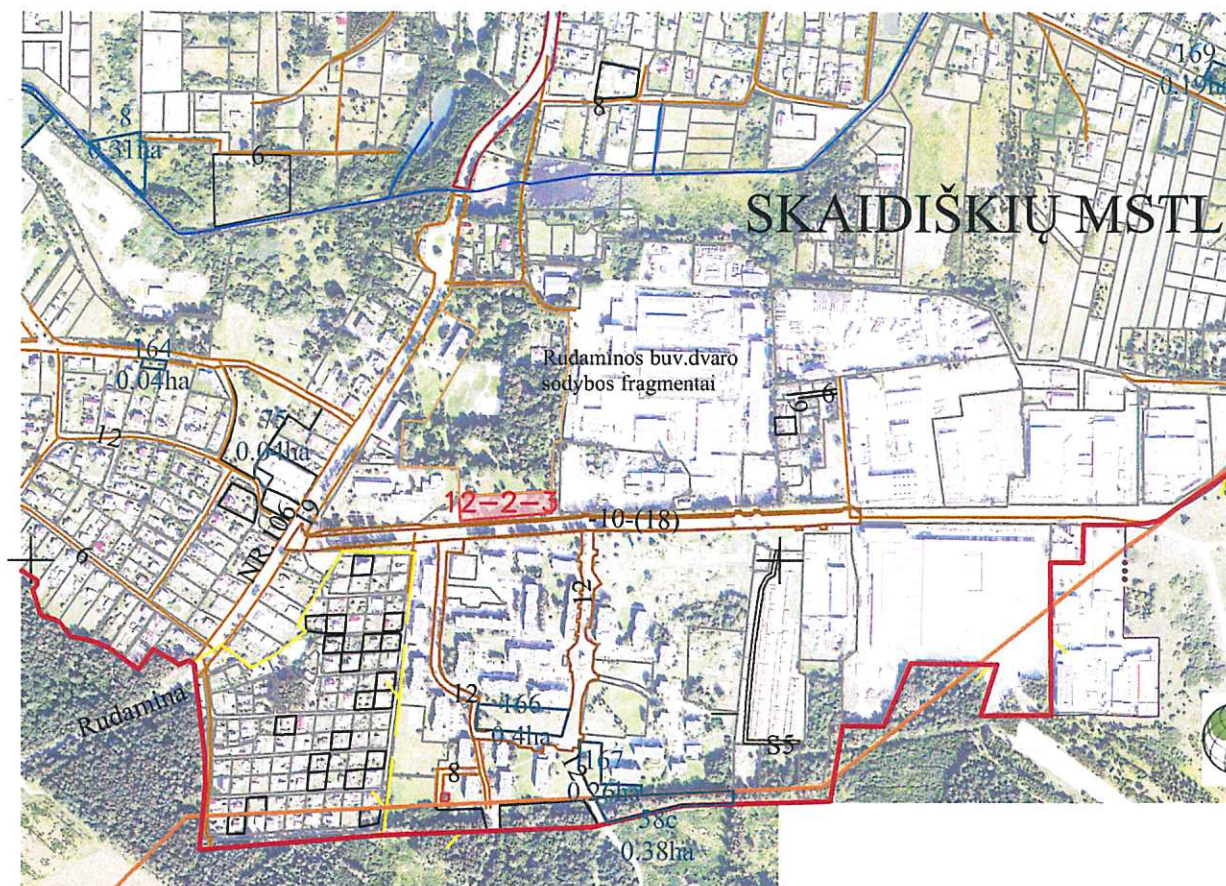
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus

2026

įsakymo Nr.

priedas

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS
NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS VALSTYBĖS IŠPERKAMOS
IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ PLANO
PATIKSLINIMAS
M 1:10 000



Sutartinio ženklo žymėjimas Sutartinio ženklo aprašymas

12-2-3

Visuomenės poreikiams naudojamos
teritorijos

Valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plano, patikslinimo rengėjas

VĮ Žemės ūkio duomenų centras

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Marija Nescer

(parašas, vardas ir pavardė, data)

(parašas, vardas ir pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJO 2026 M. KOVO 3 D. ĮSAKYMO NR. 2RKĮ-151 „DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMĖŽIO SENIŪNIJOS NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO IR NEMĖŽIO KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLANO IR LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTŲ ŽINIARAŠČIO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-22 Nr. 2RKĮ-549
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė, Vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGIRA BAREIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-22 15:57:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-22 15:57:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09:22 – 2028-07-17 10:09:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-22 16:03:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-22 16:03:01 DBSIS