



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)  
ŽALGIURIO SENIŪNIJOS BAUBLIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ  
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS  
PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-

Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. kovo 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-213-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

**1. T v i r t i n u:**

1.1. Baublių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Justiną Kniežą per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Aplinkos ministerijos  
Klaipėdos apygardos žemės  
tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vedėjas  
2026 m. ....d.  
įsakymu  
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS BAUBLIŲ KADASTRO VIETOVĖS 2026 M. ŽEMĖS REFOMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE  
 SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas | Eiliškumo grupė | Žemės sklypo numeris plane | Plotas, ha            |                            |                                       |             |            |                          |                            | Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai) | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Servitutai ir jų plotai |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                              |                 |                            | Įsigytas nuosavybėn   |                            |                                       |             | nuomojamas | patikėjimo teise valdyti | perduodamas neatlygintinai |                                                           |                                                |                         |
|          |                                                                                              |                 |                            | grąžinamas nuosavybėn | perduodamas neatlygintinai | suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn | perduodamas |            |                          |                            |                                                           |                                                |                         |
| 1        | 2                                                                                            | 3               | 4                          | 5                     | 6                          | 7                                     | 8           | 9          | 10                       | 11                         | 12                                                        | 13                                             | 14                      |
| 1        |                                                                                              | XII             | 221-1                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 3,29       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 121, 152                                       |                         |
|          |                                                                                              | XII             | 221-2                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 1,99       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 102, 121, 152                                  |                         |
|          |                                                                                              | XII             | 221-3                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 1,71       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 102, 121, 152, 163                             |                         |
|          |                                                                                              | XII             | 221-4                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 0,52       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 102, 106, 121, 152                             |                         |
| 2.       |                                                                                              | XII             | 222-1                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 0,88       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 102, 106, 121, 152                             |                         |
|          |                                                                                              | XII             | 222-2                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 0,64       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 102, 106, 121, 152                             |                         |
|          |                                                                                              | XII             | 222-3                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 3,85       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 119, 121, 152                                  |                         |
|          |                                                                                              | XII             | 222-4                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 2,75       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 119, 121, 152                                  |                         |
|          |                                                                                              | XII             | 222-5                      | -                     | -                          | -                                     | -           | 1,00       | -                        | -                          | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai       | 119, 121, 152                                  |                         |

|    |  |     |       |   |   |   |   |      |   |   |                                                     |                    |  |
|----|--|-----|-------|---|---|---|---|------|---|---|-----------------------------------------------------|--------------------|--|
|    |  | XII | 222-6 | - | - | - | - | 0,90 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102, 106, 121, 152 |  |
|    |  | XII | 222-7 | - | - | - | - | 0,94 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102, 106, 121, 152 |  |
| 3. |  | XII | 223   | - | - | - | - | 1,65 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102, 106,132       |  |
| 4. |  | XII | 224-1 | - | - | - | - | 0,12 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102, 163           |  |
|    |  | XII | 224-2 | - | - | - | - | 2,40 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102, 106,121, 152  |  |
| 5. |  | XII | 225-1 | - | - | - | - | 1,86 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 121, 152, 163      |  |
|    |  | XII | 225-2 | - | - | - | - | 1,17 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 121, 152           |  |
|    |  | XII | 225-3 | - | - | - | - | 2,05 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102, 121, 152      |  |
|    |  | XII | 225-4 | - | - | - | - | 1,98 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 121, 152           |  |
|    |  | XII | 225-5 | - | - | - | - | 0,55 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102, 106, 121, 152 |  |
|    |  | XII | 225-6 | - | - | - | - | 1,92 | - | - | Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 121, 152, 163      |  |

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašas

101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

126 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

132 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

134 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

135 Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

144 Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)

152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KRETINGOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) ŽALGIRIO SENIŪNIJOS BAUBLIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO                                                                                                                                                     |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-07-22 Nr. 4RKJ-424                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-22 11:43:58 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Laiko žymeje nurodytas laikas                                                                        | 2026-07-22 11:44:06 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DBSIS, versija 3.5.90.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-22 12:22:04)                                                                                                                                                                                                                           |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-07-22 12:22:04 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |