



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS
SENIŪNIJOS BALTRUŠAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. 4RKĮ-

-(15.4.6 E.)

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtus Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Gaurės seniūnijos Baltrušaičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, kuriems nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Gaurės seniūnijos Baltrušaičių kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos prilyginamajame projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (priedas).

1.3. Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Gaurės seniūnijos Baltrušaičių kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedamas priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Virginiją Jakštienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. balandžio 14 d.
įsakymu Nr. 4444 - 419

**TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS SENIŪNIJOS
BALTRUŠAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PRILYGINAMAJAME PROJEKTE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eiliškumo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekt o plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduoti) neatlygintin ai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo tele	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XI	Baltrušaičiai	997		0,20		0,20	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102;106;121
2		XII	Baltrušaičiai	998			0,26	0,26	Kita (žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	101;102;106;120; 149;163
Iš viso:									0,46		

Pastaba:
101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)

- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

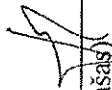

 (Paršas)

Rolandas Balčius

(Vardas ir pavardė)

2024. 06. 03.
 (Data)

Suderino vyresnioji specialistė


 (Paršas)

Virginija Jakštienė

(Vardas ir pavardė)

2024. 06. 03
 (Data0)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2026 m. balandžio 14 d.
įsakymu Nr. 4247-413

**TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS SENIŪNIOS BALTRUŠAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖJE,
PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SARAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-i), su kurio turimi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas				Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas		
				parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas , ha	žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		XII	996	0,04		Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	7710/001:19	0,1870	0,2270	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106,149		
	Iš viso:			0,04				0,1870	0,2270				

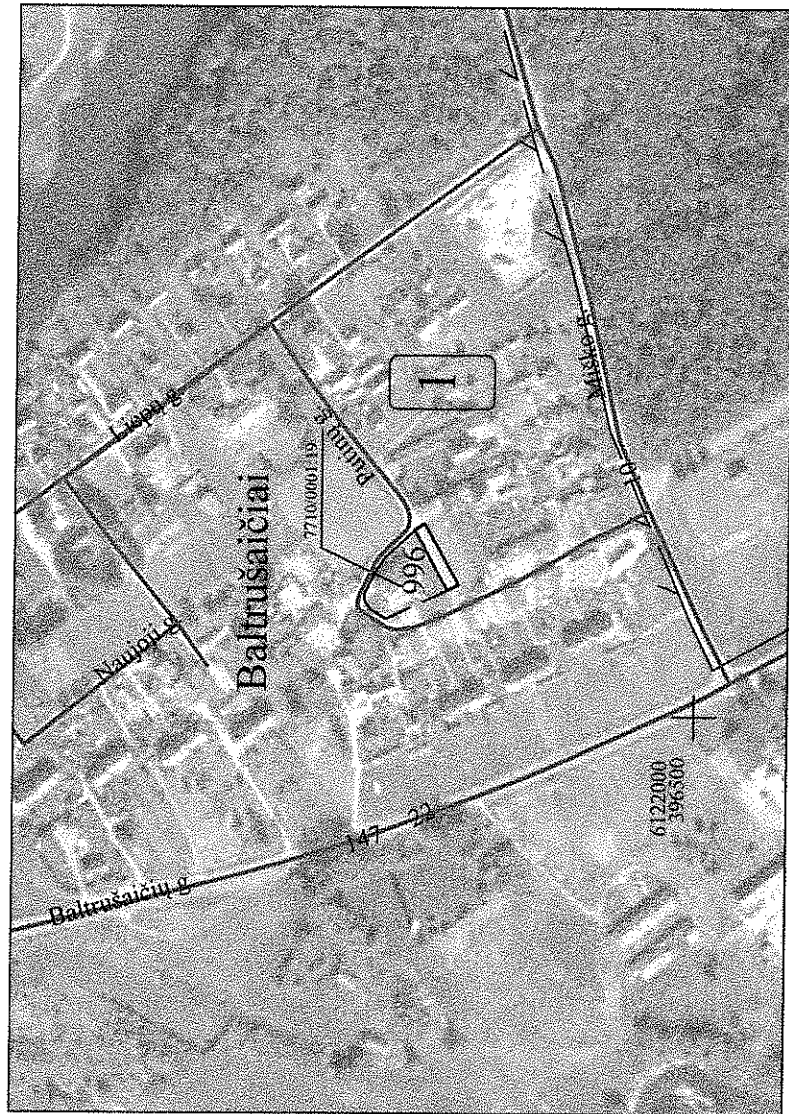
Pastaba:
106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Parengė: projekto autorius  (parašas) Rolandas Balčius 2026.06.04 (data)

Suderino: vyresnioji specialistė  (parašas) Virginija Jakštienė 2026.06.04 (data)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Baltrušaičių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-----	Kelias
-----	Apgrępta žemės sklypas
-----	Vandens telkinys vidurinio ploto
-----	Suprojektuotas paruošiamas žemės sklypas
-----	Gyvenamųjų vietovių ribos
-----	Kadastro vienetų riba

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
996	0,04	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		0,01
		149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		0,01
Duomenys apie prijungiamą žemės sklypą				
Žemės sklypo Kad.Nr.		Žemės sklypo adresas		plotas, ha
7710/0001:19		Baltrušaičių k. Gaurės sen., Tauragės r.		0,1870
Duomenys apie apjungtą žemės sklypą				
7710/0001:19		Baltrušaičių k. Gaurės sen., Tauragės r.		0,2270

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas, vybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ričardas Ažma

UAB "Rolvita"

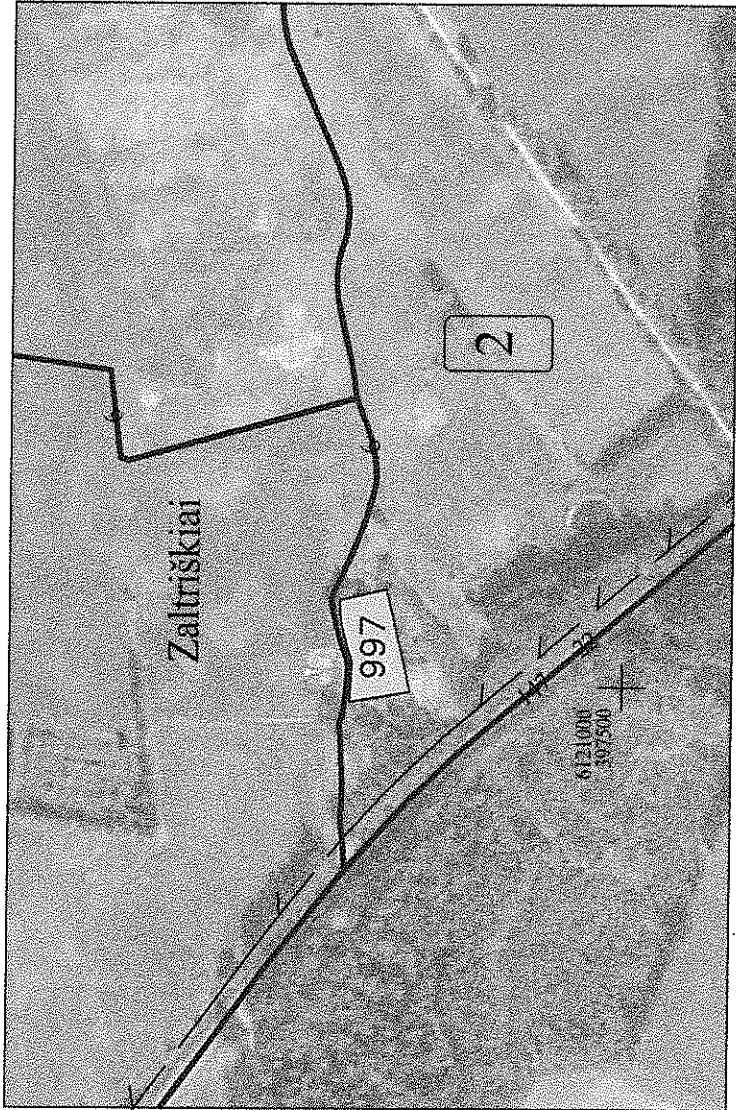
Im. kodas 302470514. Dariau ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2016-06
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro viėlovė	Baltuėaiėių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
997	Suprojektuotas po statiniais (namų valdų) žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
igyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
997	0,24	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,24

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus lėšomis žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

(parcigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ričardas, Aina

UAB "Rolvita"

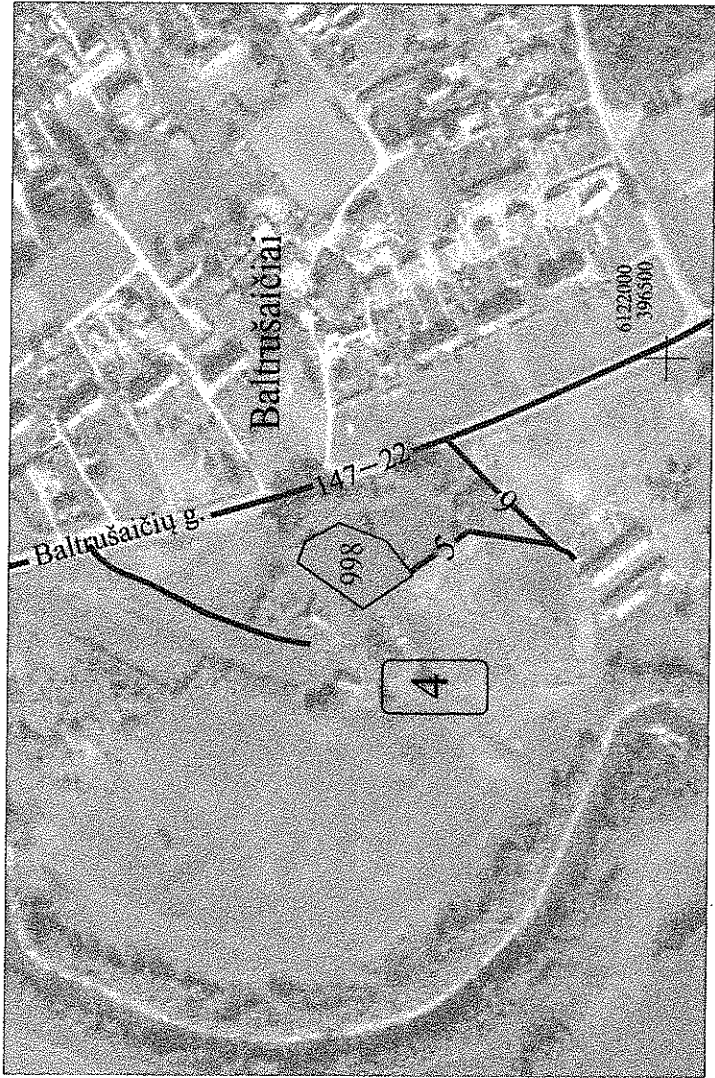
Įm.kodas 302470514, Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Parcigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2016-06
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
AV.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Baltrušaičių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
998	Suprojektuotas panaudai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir išvystymo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
998	0,26	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,11
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
		120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,24
		140-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,06
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,08

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

(parcigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2016-08
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS SENIŪNIJOS BALTRUŠAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. 4RKJ-419
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-16 16:58:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-07-16 16:58:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentų israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-21 08:29:23)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-21 08:29:24 DBSIS