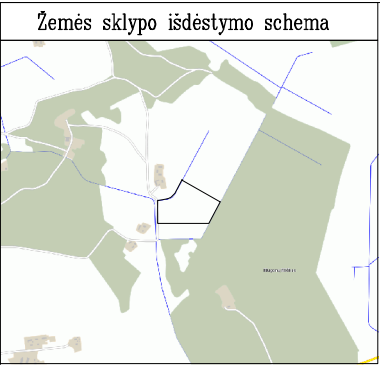




KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

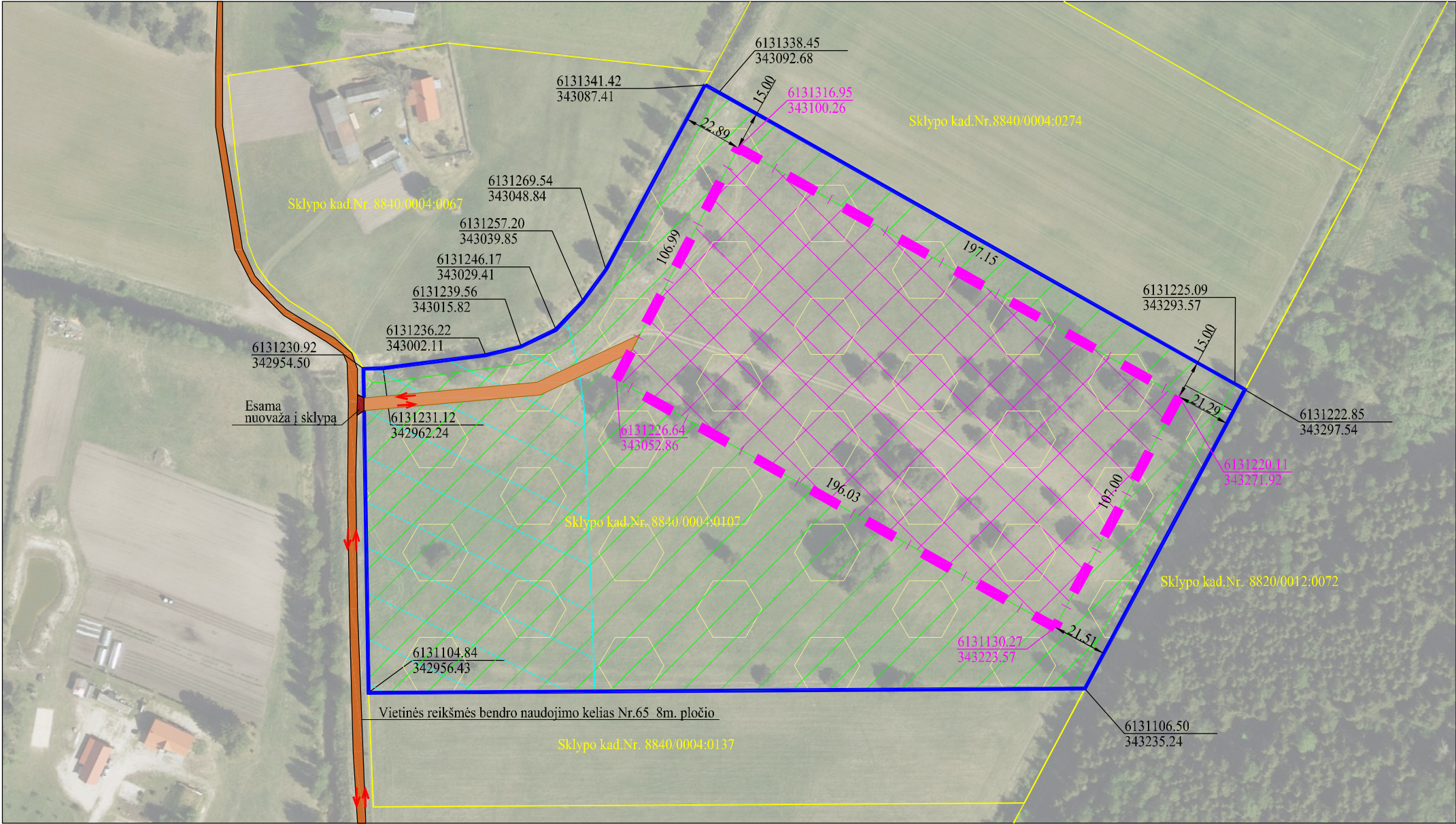
Kaimas	Gaidelių
Seniūnija	Šilutės
Rajonas (savivaldybė)	Šilutės
Kadastro vietovė	Pagrynių
Kadastro Nr.	8840/0004:0107
Plotas, ha	5.3684 ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamas žemės sklypas kad.Nr. 8840/0004:0107
	Gretimi žemės sklypai
	Esami vietinės reikšmės bendro naudojimo keliai Nr.65, Nr.66 8m. pločio
	Planuojamas vidaus kelias prie statinių teritorijos 5m. pločio
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
	Dirvožemio apsaugos zona
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
	Statinių statybos zona – 2.0042 ha

6131230.92 342954.50	Planuojamo žemės sklypo ribų koordinatės
-------------------------	---

6131224.49 343274.28	Statinių statybos teritorijos ribų koordinatės
-------------------------	---



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas ha
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1.1386
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (taikoma nauja)	3.1890
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	5.3684

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Kodas	Aprašymas	Plotas ha
–	–	–

UAB Agrometra

Privažiuojama prie žemės sklypo, kuriame numatoma ūkininko ūkio statinių statybos zona, nuo Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4223 Šilutė – Užliekniai, pasukant esama nuovaža į vietinės reikšmės bendro naudojimo 8 m. pločio kelią Nr.66. Atstumas nuo rajoninio kelio iki planuojamos teritorijos sudaro apie 1,25 km. Privažiavimas prie sodybos įrengiamas ir remontuojamas sklypo savininko lėšomis. Planuojamo sklypo statinių statybos metu planavimo organizatorius išsipareigoja prižiūrėti minėtų kelių būklę, o jai pablogėjus, atstatyti ją į prieš tai buvusią savo lėšomis. Nuovaža bus remontuojama savo lėšomis. Sklypo viduje privažiavimas iki sodybvietės pastatų gali keistis nerengiant atskiro projekto.

UAB Agrometra				
vardas, pavardė	pareigos	data	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	
Roma Jokubaitienė	Projekto autorė	2026.06.22	2008.06.13 Nr.2R–KP–165	