



**Turgaus g. 5, Šilutė, Tel.Nr. +370-699 75 915
agrometra@gmail.com**

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ
STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI**

Projektuojama teritorija:

Sklypas kad. Nr. 8840/0004:107

Klaipėdos apskritis,

Šilutės rajonas,

Šilutės seniūnija,

Gaidelių kaimas;

I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Ūkininkui (planavimo organizatoriui) sodybos statybos vieta parenkama rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581).

1. Planavimo pagrindas.

- **Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo** 2025 m. rugpjūčio 07 d. įsakymas Nr. 4KPI-44-(15.4.3 E.) dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.

- 2026-02-19 Nr. REG49345189 **Šilutės rajono savivaldybės administracijos** teritorijų planavimo sąlygos rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8840/0004:0107), esančio Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

- 2026-02-10 Nr. REG48947206 **AB „Energijos skirstymo operatorius“** teritorijų planavimo sąlygos rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8840/0004:0107), esančio Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

- 2026-02-10 Nr. REG48949364 **AB „Telia Lietuva“** teritorijų planavimo sąlygos rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8840/0004:0107), esančio Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

- 2026-02-10 Nr. REG48958362 **Valstybinės miškų tarnybos** teritorijų planavimo sąlygos rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8840/0004:0107), esančio Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

2. Projekto planavimo tikslai ir uždaviniai.

Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą; parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų)

teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. Siekiant šių tikslų ir uždavinių, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje **TPDRIS paslaugos Nr. S-VT-88-25-1077**, kuris, šioje sistemoje, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas tvirtinimui. Parinktoje ūkininko ūkio sodybos vietoje, ūkininkas ir projekto rengimo organizatorius G.R. planuoja statyti gyvenamą namą ir pagalbinio ūkio pastatus (sandėlis, pirtis, garažas ir kt.).

3. Esamos būklės analizė.

Žemės naudmenos. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre pažymėjimą reg.Nr.88/48367, žemės sklypo plotas iš viso – 5,3684 ha. Žemės ūkio naudmenos sudaro – 4,9859 ha, iš jų pievos ir natūralios ganyklos – 4,9859 ha, užstatyta teritorija – 0,1787 ha, kitos žemės plotas (želdiniai) – 0,2038 ha, nusausintos žemės plotas – 5,3684 ha.

Pastatai. Nėra

Infrastruktūros objektai. Sklypo vakarinė kraštinė ribojasi su bendro naudojimo vietinės reikšmės 8 m. pločio keliu Nr.65. Kitų infrastruktūros objektų nėra.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės ūkio naudmenų našumo balas – 26,3. Žemės sklype vyrauja priesmėlis (ps), sklypas melioruotas.

Reljefas. Žemės sklypo reljefas pakankamai lygus. Skirtingose sklypo vietose vyrauja iki 1 m. aukščių skirtumai.

Gamtos apsauga. Vadovaujantis saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis <https://stk.am.lt> planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo objektų, Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 patvirtintu Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys privačioje žemės ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, teritorijoje nėra tokių želdinių. Planuojamoje teritorijoje yra keletas pavienių želdinių (medžių ir krūmų), kurie nėra priskiriami pagal kriterijų sąrašą saugotiniams.

Gretimybės. Žemės sklypas, kuriame planuojama ūkininko ūkio sodyba ribojasi su vietinės reikšmės bendro naudojimo keliu, bei privačiais ir valstybinio miško sklypais.

4. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai.

Nekilnojamojo turto registre Nr.88/48367 yra padarytos žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, lieka galioti:

**• 102 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
1,1386 ha;**

Taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlyga:

• 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 5,3684 ha;

• 152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 3,1890 ha;

152 apribojimas (dirvožemio apsauga) taikomas žemės ūkio naudmenų plotui, išskyrus statinių statybos zoną. Kitų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nenustatoma.

Igyvendinus kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, atsiradus pasikeitimams, ūkininkas privalės atnaujinti žemės sklypo kadastro duomenis, vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti duomenys:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys;
- Lietuvos erdvinės informacijos portalas (www.Geoportal.lt).
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT 2020 m., Nacionalinė žemės tarnyba.
- VĮ „Registrų centras“ GIS duomenų bazės duomenys.
- Žemės sklypo kad. Nr.8840/0004:0107, Gaidelių k., Šilutės sen., Šilutės raj., kadastrinių matavimų byla.

5. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, specialiaisiais planais

5.1 Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, kuris yra patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr.T1-1331, (dok.reg.Nr.T00083331) pagrindiniame sprendinių brėžinyje planuojama teritorijos *funkcinė zona – žemės ūkio teritorijų zona; funkcinės zonos turinys – žemės ūkio paskirties žemė*. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose neplanuojamas naujų urbanistinių vienetų (gyvenamųjų kvartalų) kūrimas. Nauja statyba galima įstatymais nustatyta tvarka: tik esamose namų valdose; konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju (nesukeliant naujų neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei); esamose ūkininkų sodybose ir **parenkant naują ūkininkų sodybų vietą**.

**Ištrauka iš Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio
sprendinių brėžinio**

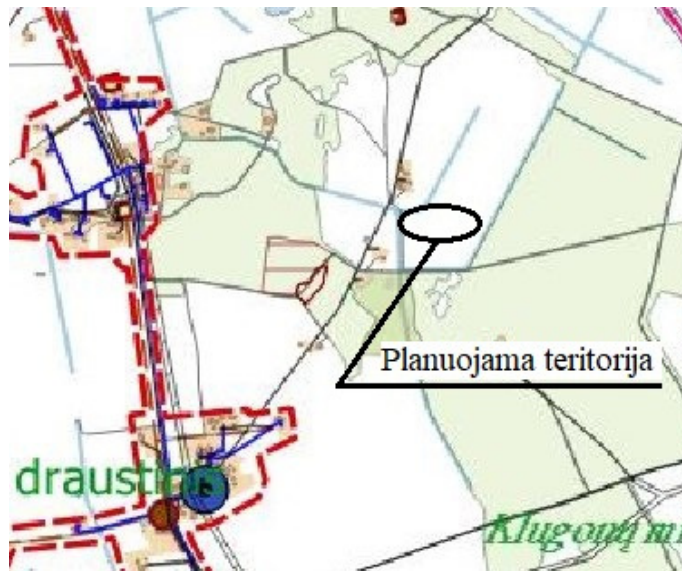


TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS	
Neurbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos	
	Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Žemės ūkio teritorijų zona
	Vandenių zona
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	
	Urbanizuotos daugiavfunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos
	Urbanizuojamos daugiavfunkcinės teritorijos (prioritetinės teritorijos - I etapas)
	Urbanizuojamos daugiavfunkcinės teritorijos (II etapas)
	Urbanizuojamos ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Urbanizuotos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams, nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona)
	Urbanizuojamos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams, nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona)
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Intensyvios rekreacijos zona
	Ekstensyvios rekreacijos zona

5.2 Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos

sprendimu 2022-04-19 (dok.reg.Nr.T00087591), iki planuojamos teritorijos vandentiekio tinklų ir buitinių nuotėkų surinkimo tinklų plėtra nėra suplanuota.

**Ištrauka iš Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo
infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo**

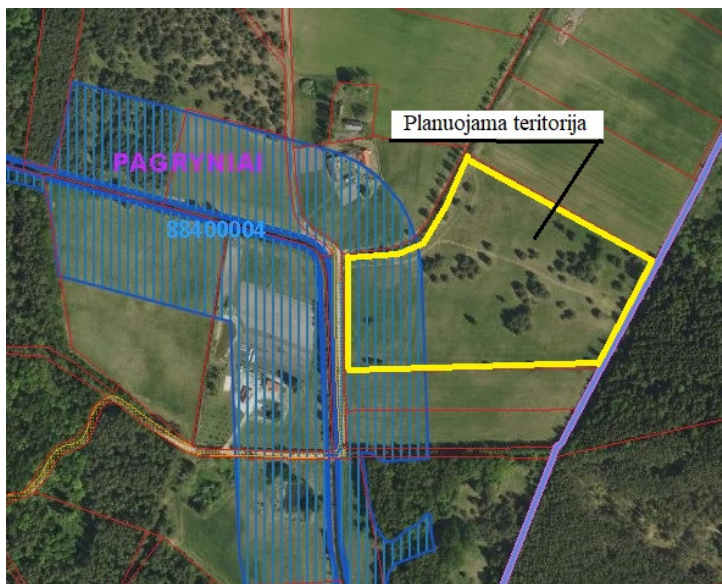


5.3 Vadovaujantis vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų projektu, patvirtintu Šilutės rajono LDT VK 1985-07-25 sprendimu Nr.143, planuojama teritorija nepatenka į vandens telkinio apsaugos zoną ir pakrančių apsaugos juostą. Vadovaujantis šiuo metu galiojančiu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr.D1-98 redakcija), dalis planuojamos teritorijos patenka į paviršinio vandens telkinio V-1 apsaugos zoną. Į pakrantės apsaugos juostą planuojama teritorija nepatenka.

Ištrauka iš vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų projekto

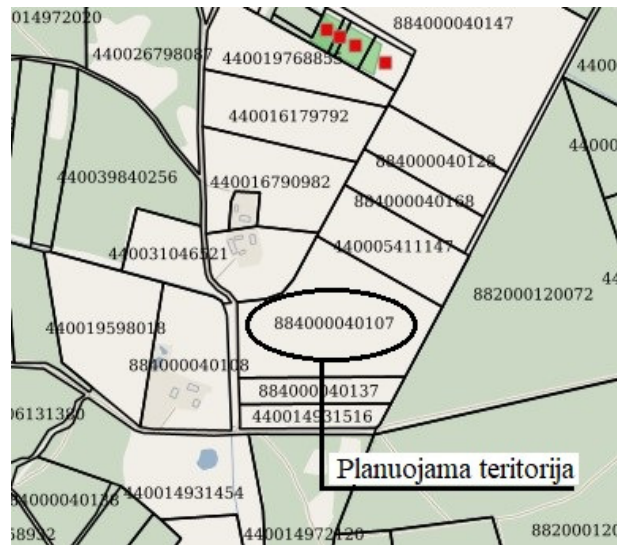


Ištrauka iš Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapis



5.4 Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (VSTT) patvirtintu Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapiu, planuojamoje teritorijoje nėra numatyta minėtų naudmenų.

Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapis ištrauka



5.5 Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros teikiamu potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu, planuojamas žemės sklypas nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių užliejamas teritorijas.

Ištrauka iš potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu



POTVYNIŲ GRĖSMĖS ŽEMĖLAPIAI	
Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai	
Didelės tikimybės (10%) potvynis	0.118 iki 157.761
Vidutinės tikimybės (1%) potvynis	0.136 iki 157.973
Užliejamos priekrantės teritorijos	
Didelės tikimybės (10%) potvynis	1.131 iki 1.557
Vidutinės tikimybės (1%) potvynis	1.33 iki 2.138

5.6 Vadovaujantis Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema 2018-11-30 (reg. Nr. T00082739) projektuojama sodybvietės teritorija įtakos neturės, sklypas patenka į teritorijas, kuriose apželdinimas mišku nenumatomas. Taip pat žemės sklype nėra fiksuota miško naudmenų.

Ištrauka iš Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos brėžinio



Planuojamoje teritorijoje galioja specialieji planai: Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 2000-02-23 Klaipėdos apskrities viršininko įsakymu Nr.: 420; Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo projektas, patvirtintas 2004-01-27 Klaipėdos apskrities viršininko įsakymu Nr.: 13.6-199; Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo projektas, patvirtintas 2007-07-02 Klaipėdos apskrities viršininko įsakymu Nr. 4-3818-(1.3); Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo projektas, patvirtintas 2008-12-04 Klaipėdos apskrities viršininko įsakymu Nr. 4-8582-(1.3); Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 2011-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr.: 17VĮ-(14.17.2.)-1474; Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus vedėjo įsakymu Nr.: 17VĮ-(14.17.2.)-2235 ir kiti patvirtinti žemės reformos žemėtvarkos projektai. Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas nuomai, patvirtintas 2014-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus vedėjo įsakymu Nr.: 17VĮ-(14.17.2.)-460, pakeitimas 2013-11-08 įsakymo Nr.: 17VĮ-(14.17.2.)-2235; Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 2015-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie

Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus vedėjo įsakymu Nr.: 17VĮ-1420-(14.17.2.); Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus vedėjo įsakymu 2022-07.26 Nr.17VĮ-1438-(14.17.2.). Galioja visi kiti patvirtinti Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai.

**Ištrauka iš Pagrynių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto, patvirtinto
2026-01-07 d. NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus Nr.4RKĮ-7**



6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Šiuo metu nekilnojamojo turto registre Nr.88/304383 yra padarytos žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, **lieka galioti:**

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,1386 ha; Nekilnojamojo turto registre Nr.88/304383 yra padarytos žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, **patikslinamas plotas:**

- **121** – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 5,3684 ha;

Taikoma nauja specialioji žemės naudojimo sąlyga:

- **152** – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 3,1890 ha.

152 apribojimas (dirvožemio apsauga) taikomas žemės ūkio naudmenų plotui, išskyrus statinių statybos zoną. Pažymėtina, kad greta esančio vietinės reikšmės kelio plotis yra 8 m. Pagal šį parametą kelias

priskiriamas IV kategorijai, kuriai taikoma 3 m apsaugos zona ir kuri šiuo atveju nepasiekia sklypo ribos. Kitų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nenustatoma. Naujai taikomas specialiasis žemės naudojimo sąlygas ir kitus pasikeitimus ūkininkas privalės patikslinti atnaujindamas žemės sklypo kadastro duomenis, vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Sprendiniai.

Žemės sklypas, kuriame planuojama parinkti ūkininko ūkio statinių statybos zoną, išsidėstęs Gaidelių kaimo pietinėje dalyje, Šilutės seniūnijoje, Šilutės rajono savivaldybėje. Žemės sklypo šiaurinė ir pietinė kraštinės ribojasi su privačiais žemės sklypais. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su valstybinio miško žemės sklypu, kurių riba sutampa su griovio viduriu. Vakarinėje dalyje praeina vietinės reikšmės bendro naudojimo kelias Nr.65 8m. pločio.

Žemės sklype įrengti melioracijos įrenginiai, tačiau valstybei priklausantys drenažo rinktuvai į statinių statybos zoną nepatenka ir yra nutolę nuo numatomos statinių zonos 30 – 40 m. atstumu, žr. „Melioracijos įrenginių išdėstymo planas“. Statinių statybos zona parenkama žemės sklypo šiaurės vakarinėje, bei šiaurės rytinėje dalyje, atsitraukiant nuo sklypo ribų ne mažesniu kaip 15 m. atstumu. Žemės sklypo šiaurės rytinė kraštinė ribojasi su melioracijos grioviu ir gretimu valstybinio miško masyvu, statinių statybos zona nuo šios ribos planuojama apie 21 m. atstumu, žr. „Sprendinių brėžinys“. Planuojamoje teritorijoje, ūkininkas numato gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų statybą. Pastatų aukštis ir užstatymo intensyvumas planuojamas vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.

Privažiavimas prie sklypo yra senai naudojamas ir gana patogus, esama nuovaža nuo šalia besiribojančio vietinės reikšmės 8 m. pločio kelio Nr.65, kuris jungiasi su kitu vietinės reikšmės bendro naudojimo keliu Nr.66 8m. pločio. Pastarasis įsijungia į valstybinės reikšmės rajoninį kelią Nr.4223 Šilutė – Užliekniai, žr. „Susisiekimo, situacijos schema“. Prie planuojamos statinių zonos sklype numatomas 5 m. pločio vidaus kelias. Sklype vykdoma minimali ūkinė veikla nepažeis gretimų sklypų savininkų interesų, neįtakos eismo intensyvumo padidėjimo esamais keliais. Automobilių apsisukimas ir parkavimas vyks sklypo viduje. Statinių statybos metu planavimo organizatorius įsipareigoja prižiūrėti minėtų kelių būklę, o jai pablogėjus dėl jo kaltės, atstatyti kelių būklę į prieš tai buvusią savo lėšomis. Esamą nuovažą ūkininkas remontuos savo lėšomis. Sklypo viduje privažiavimas iki sodybvietės pastatų gali keistis nerengiant atskiro projekto.

Kadangi Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane vandens tiekimas ir nuotekų šalinimo tinklai nėra numatyti, geriamam vandeniui ūkininkas planuoja įrengti šachtinį šulinį. Nuotekų šalinimui ūkininkas planuoja įrengti vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius (Traidenio gamybos ar

analogiškus), kuriuose nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų normų, o išvalytos išleidžiamos į artimiausią griovį arba bus panaudotos laistymui. Susidariusios atliekos bus išvežamos specialiuoju transportu, pagal atskirai sudarytas sutartis su komunalines paslaugas atliekančiomis įmonėmis. Paviršinės nuotekos (lietaus nuotekos nuo pastatų stogų, terasų paviršiaus), kuriose nenumatoma tarša vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis, formuojant sklypų reljefus yra integruojamos į aplinką (į teritorijoje esantį gruntą). Kilus gaisrui, vandenį numatoma imti iš žemės sklype planuojamo įrengti šachtinio šulinio. Elektros inžineriniai tinklai projektuojami bei įrengiami pagal atskirai gautas planavimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės, statytojo lėšomis (galimas atskiras susitarimas dėl finansavimo). Statybos darbų metu viršutinį derlingąjį dirvožemio sluoksnį būtina nuimti ir sandėliuoti, po to panaudoti gerbūviui tvarkyti. Numatomas minimalus triukšmas tik statybos darbų metu. Planuojamos sodybos sprendiniai nesąlygoja taršos padidėjimo, todėl sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, taip pat žemės sklypas nepakliūna į taršos objektų sanitarines apsaugos zonas, bei gamtos ar kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.

Žemės sklypui taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai, ūkininko sodybos statinių statybos zonos ribų linijų ilgiai, matmenys ir kiti parametrai pavaizduoti sprendinių brėžinyje.

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, **būsima ūkinė veikla į šio įstatymo 1 ir 2 priedų rūšių sąrašus nepatenka, todėl poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.** Projekto sprendiniai nenumato neigiamų pasekmių gamtinei aplinkai, biologinei įvairovei, visuomenei, gyvūnijai, augalijai, dirvožemiui, vandeniui, orui, materialiajam turtui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui, žemių gelmių ištekliams ir šių veiksnių tarpusavio sąveikai. Projektuojama ūkininko ūkio statinių statybos zona parenkama įvertinus tai, kad aplinkinėje teritorijoje jau yra keletas naujų sodybų. Tinkama statybos vietos lokalizacija, pritaikyta prie sklypo reljefo bei esamų želdinių, užtikrins estetišką sodybos vaizdą, jaukią gyvenamąją aplinką ir papildys bendrą kraštovaizdį.

Numatoma ūkininko sodybos statinių statybos zona žemės sklype sudaro 2,0042 ha. Nustatant vietą vadovautasi LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 01 d. įsakymu Nr.D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus.

Rengiant naują arba keičiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, viešinimo procedūros atliekamos TPDRIS visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta **bendraja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka. Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS paslaugos Nr. S-VT-88-25-1077.**

Projekto autorė Roma Jokubaitienė