

INFORMACIJA

APIE PARENGTĄ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ

2026-07-14

Informuoju, kad yra parengtas Kaimo plėtros projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas (TPD Nr. S-VT-69-26-209).

Specialiojo plano rengimo pagrindas: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-06-19 įsakymas Nr. 3KPI-81-(15.3.3E.).

Specialiojo plano organizatorius: Privatus asmuo, ūkininkas V.K.

Specialiojo plano rengėjas: MB “Dalimatis ” įmonės kodas 304034280, Dalė Gulijeva, kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-KP-393, tel. +37060904746, el. paštas info@dalimatis.lt

Planuojamos teritorijos adresas ir plotas : Prienų r. sav., Jiezno sen., Steponiškių k., plotas 0,7797ha

Planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 18 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 967 patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu” SPAV neatliekamas.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl specialiojo plano teikiami raštu planavimo organizatoriui, projekto rengėjui teikiami raštu ir (ar) Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) <https://www.planuojustatau.lt/> (Nr. S-VT-69-26-209)) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo ir jo metu. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, pasiūlymo teikimo datą.

Su parengtais specialiojo plano sprendiniais susipažinti ir pasiūlymus teikti galima nuo 2026-07-27 iki 2026-08-11: TPDRIS (TPD Nr. S-VT-69-26-209), Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje <https://nzt.lrv.lt/lt/projektai/kaimo-pletros-zemetvarkos-projektai/>,

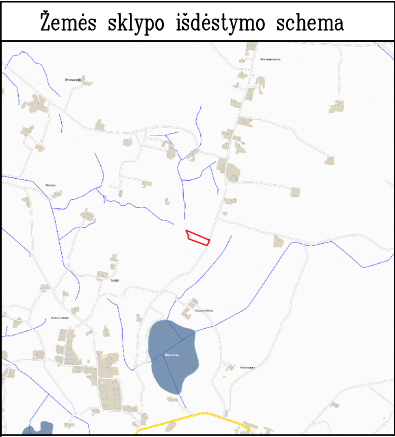
Jiezno seniūnijos , kurioje yra planuojama teritorija skelbimų lentoje bei adresu (J. Basanavičiaus g. 1, Jieznas, LT-59425 Prienų r. sav., el. p. jiezno_seniunija@prienai.lt) , projekto rengėjo patalpose adresu Vytauto 32-3, Prienai, Prienų r. sav. arba el. p. info@dalimatis.lt

Vieša ekspozicija vyks į planuojamą teritoriją patenkančios Jiezno seniūnijos patalpose (J. Basanavičiaus g. 1, Jieznas, Prienų r. sav.) nuo 2026 m. rugpjūčio 3 d. iki 2026 m. rugpjūčio

11 d. Ši informacija viešinama iki sprendimo patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ar atsisakymo jį tvirtinti priėmimo.

Viešo svarstymo data ir adresas 2026 m. rugpjūčio 12 d. 10:00, Vytauto 32-3, LT-59126, Prienai, telefonas pasiteiravimui +370 609 04746.

Informacijos teikimo tvarka: informaciją apie parengtą Kaimo plėtros projektą teikia projekto rengėja Dalė Gulijeva tel. +37060904746, el. paštas info@dalimatis.lt arba MB“Dalimatis“ patalpose (Vytauto 32-3, LT-59126 Prienai). Atvykimo laiką pageidautina susiderinti telefonu.



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
REIKALINGŲ STATINIŲ VIETAI PARINKTI

OBJEKTO ADRESAS

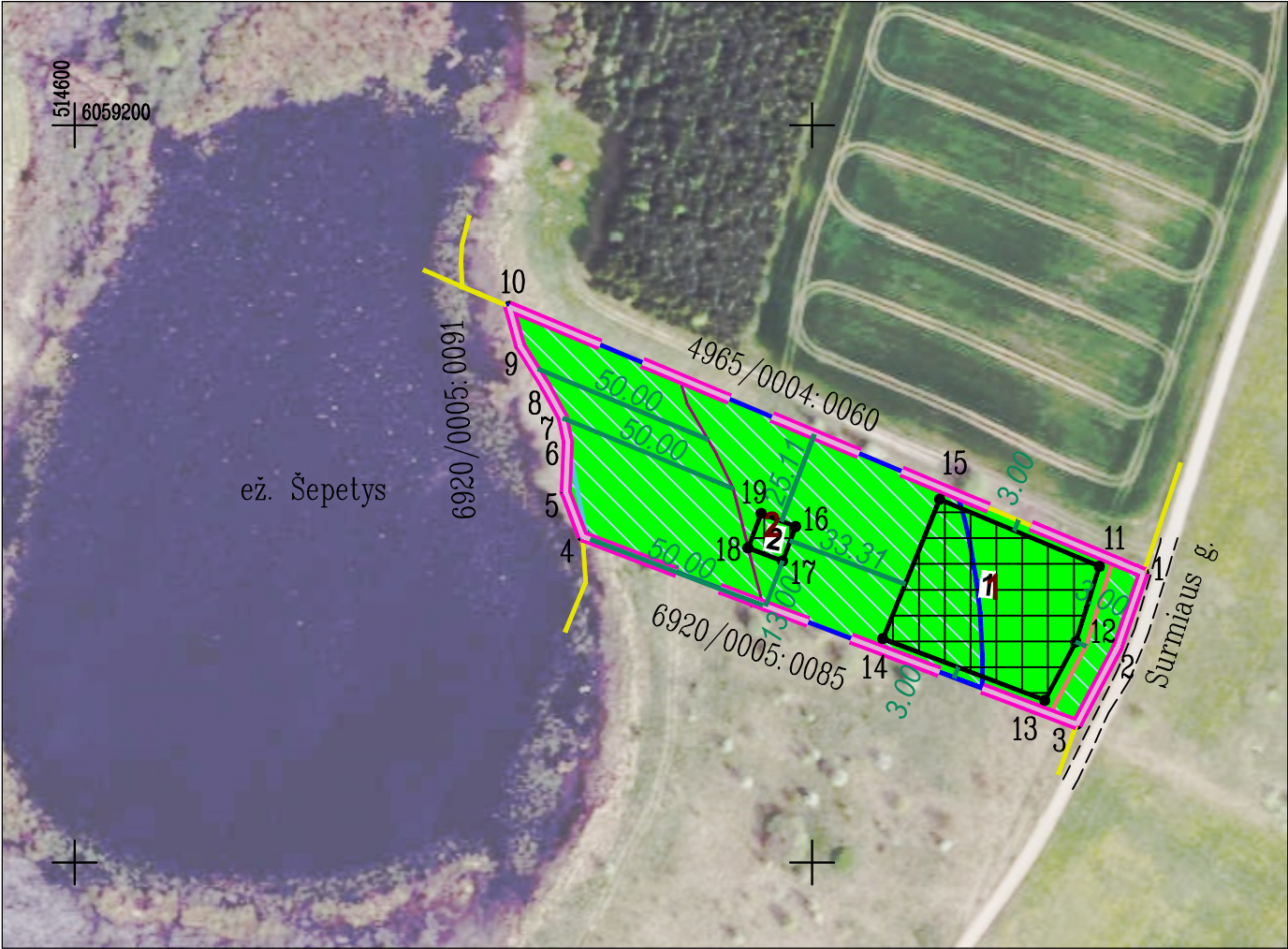
Kadastro vietovės pavadinimas:	KAŠONIŲ											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	6	9	2	0	0	0	0	5		2	7	2

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 2000

Žemės sklypo plotas 0,7797 ha
Užstatymo plotas: Nr. 1 – 0,1916 ha
Nr. 2 – 0,0100 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3		Surmiaus g.
3–4	6920/0005:0085	
4–10	6920/0005:0091	
10–1	4965/0004:0060	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Užstatymo zona
	Projekto rengimo riba
	Atstumai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
	Reglamentinė zona, ZUZAIZ
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Pelkės ir šaltiniai
	Kelių apsaugos zonos
	Gatvė ir įvažiavimas



Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu

Eil. Nr	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	368
2	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	57
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5966
4	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	6
5	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	7797

SKLYPO KOORDINATĖS
(LKS–94 koordinacių sistemoje)

Taško Nr.	X	Y
1	6059078.56	514889.93
2	6059058.17	514882.78
3	6059037.51	514871.80
4	6059088.51	514737.76
5	6059100.53	514733.20
6	6059113.91	514733.77
7	6059120.58	514732.45
8	6059129.20	514727.73
9	6059140.23	514720.82
10	6059150.80	514717.88

UŽSTATYMO ZONOS

Taško Nr.	X	Y
11	6059080.33	514877.97
12	6059059.85	514871.56
13	6059044.01	514863.16
14	6059060.72	514819.23
15	6059098.53	514834.63
16	6059091.13	514795.56
17	6059081.78	514792.01
19	6059085.34	514782.66
19	6059094.68	514786.22

MB "Dalimatis" į.k. 304034280, Vytauto g.32–3, Prienai, info@dalimatis.lt, tel. (8 609) 04746			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto rengėja		Dalė Gulijeva	2026-05-29
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-KP-393			