



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
LAPIŲ IR VANDŽIOGALOS SENIŪNIJŲ LAPIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVAR-
KOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2026 m. _____ d. Nr. 3RKĮ-_____
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės administracijos 2026 m. liepos 13 d. raštą Nr. SD-3403 „Dėl Lapių kadastro vietovės žemės sklypų plano, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“, Kauno rajono savivaldybės administracijos 2026 m. balandžio 21 d. raštą Nr. SD-1952 „Dėl Lapių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, derinimo“, AB „Via Lietuva“ 2026 m. balandžio 2 d. raštą Nr. 2-26-4894 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamų planų derinimo“, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Kauno apskrities Kauno rajono savivaldybės Lapių ir Vandžiogalos seniūnijų Lapių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos bei servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Gražiną Jonikaitę šį įsakymą

ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Lapių
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
1 lapas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
317-1	0,73	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,73
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,73
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,73
317-2	1,15	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,15
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,15
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,15

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

2026-05-14

Kauno rajono savivaldybės administracija

AB "VIA LIETUVA"

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektiinių sprendinių plano rengėjas



Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 228470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

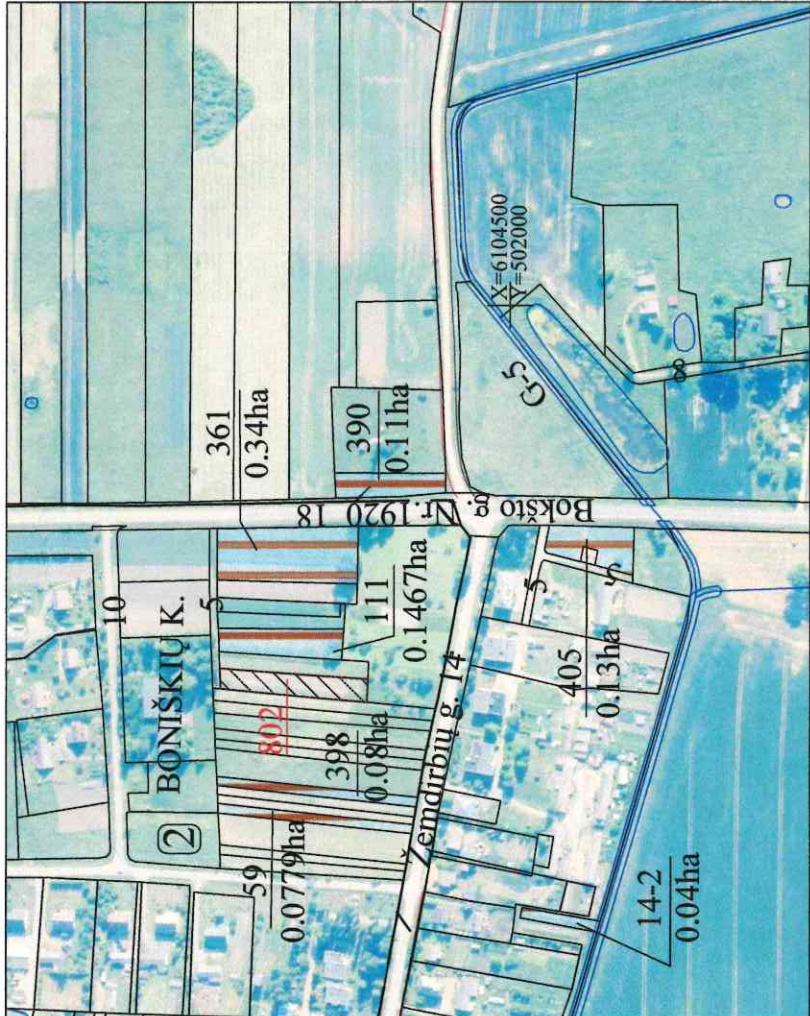


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
317-1	Perkama asmeninio ūkio žemė
317-2	Laisvos valstybinės žemės, miško sklypai
6	Keliai

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
2 lapas

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Vandžiogalos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
802	0,14	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,14
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturiolikasis skirsnis)	0,14
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,14

PASTABA:

*Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)
2026-05-14

Kauno rajono savivaldybės administracija



Projektinių sprendinių plano rengėjas

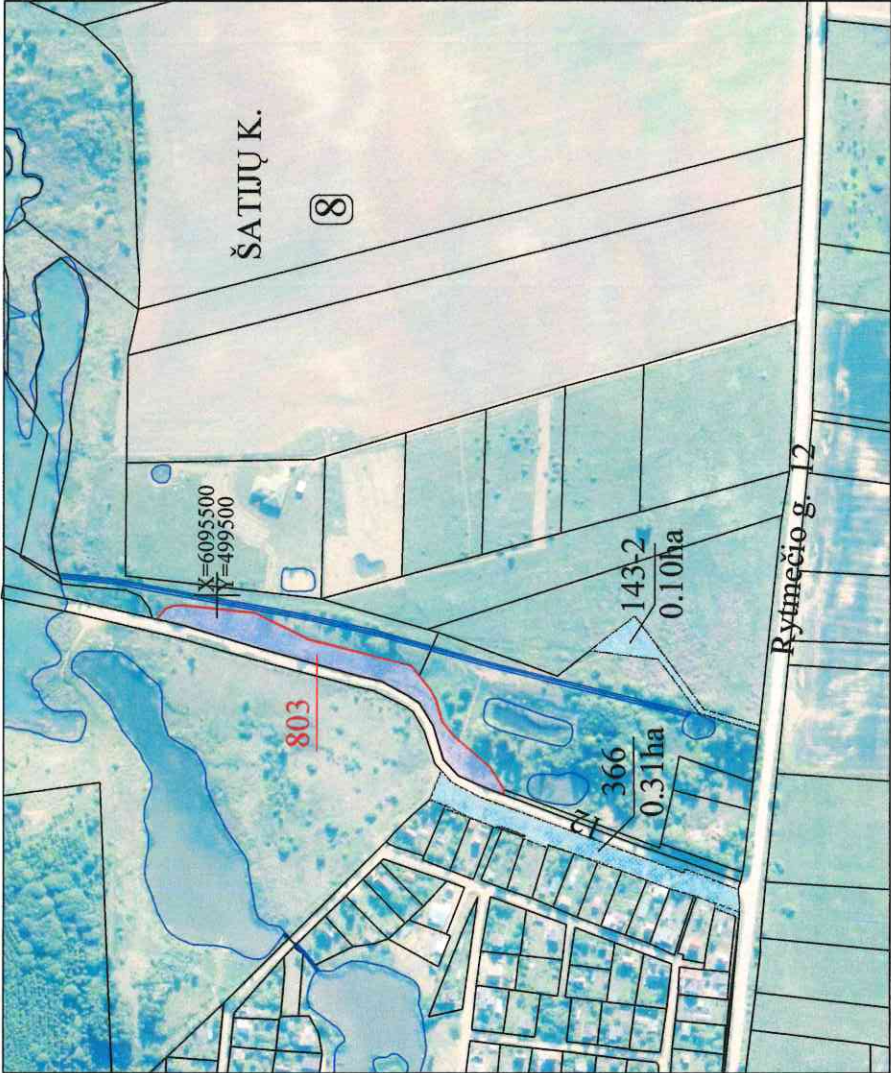
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
802	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kuriuos pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai
5	Keliai

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras			
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212			
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadaastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Lapių
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

Žemės reformos žemėlaidžio projekto
ir žemės sklypų žemės sklypų planų
rengimo ir išvadinimo metodikos 8 priedas
3 lapas



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
803	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypas ir sklypo numeris
o	Laisvos valstybinės žemės, miško sklypai
== 12 ==	Keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
803	0,39	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,18
		106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,39

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

(pareigos)

2026-05-14

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas



Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėlaidžio ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 420093212 K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389-Faks. (8-37) 226470			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

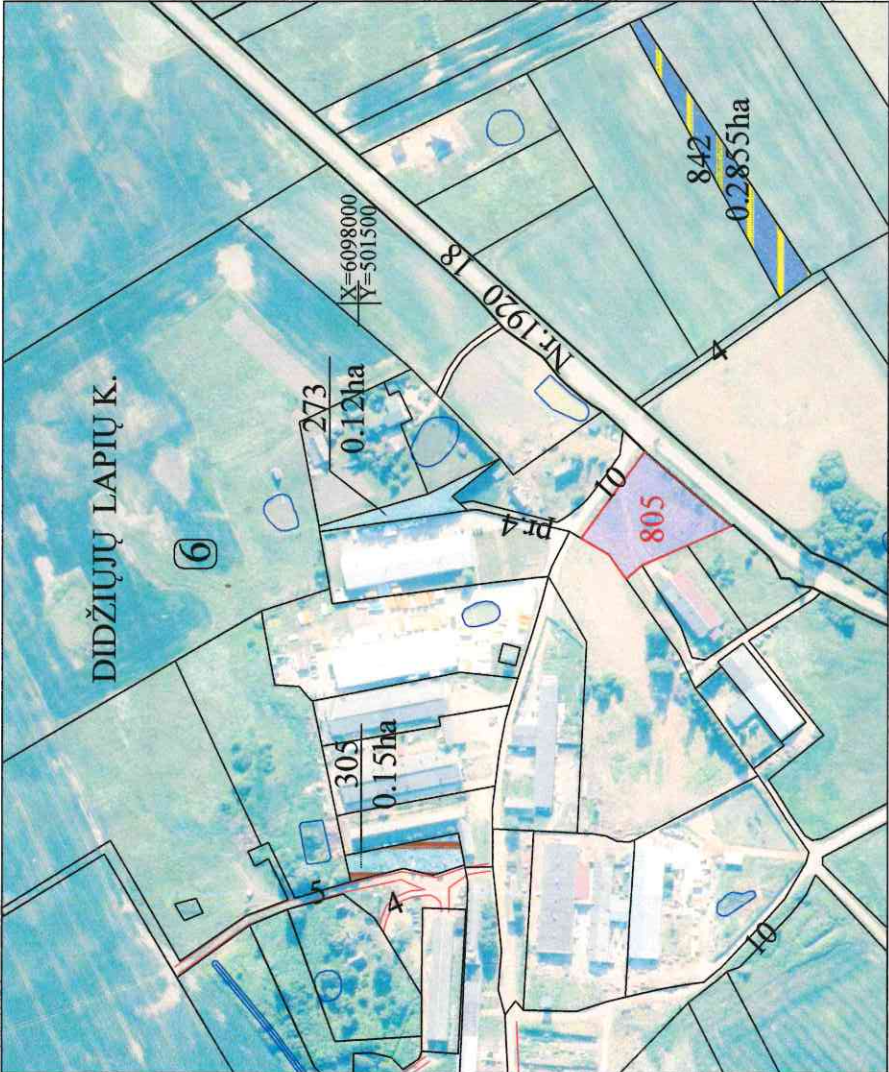
PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Lapių
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jėms prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

5 lapas



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
805	Suprojektuotas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kuriuos pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai
	Keliai
==10==	



Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
805	0,39	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,14
		106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,24
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,39

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė

(parašas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

2026-05-14

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

AB "VIA LIETUVA"

(parašas, vardas, pavardė, data)



Projektinių sprendinių plano rengėjas

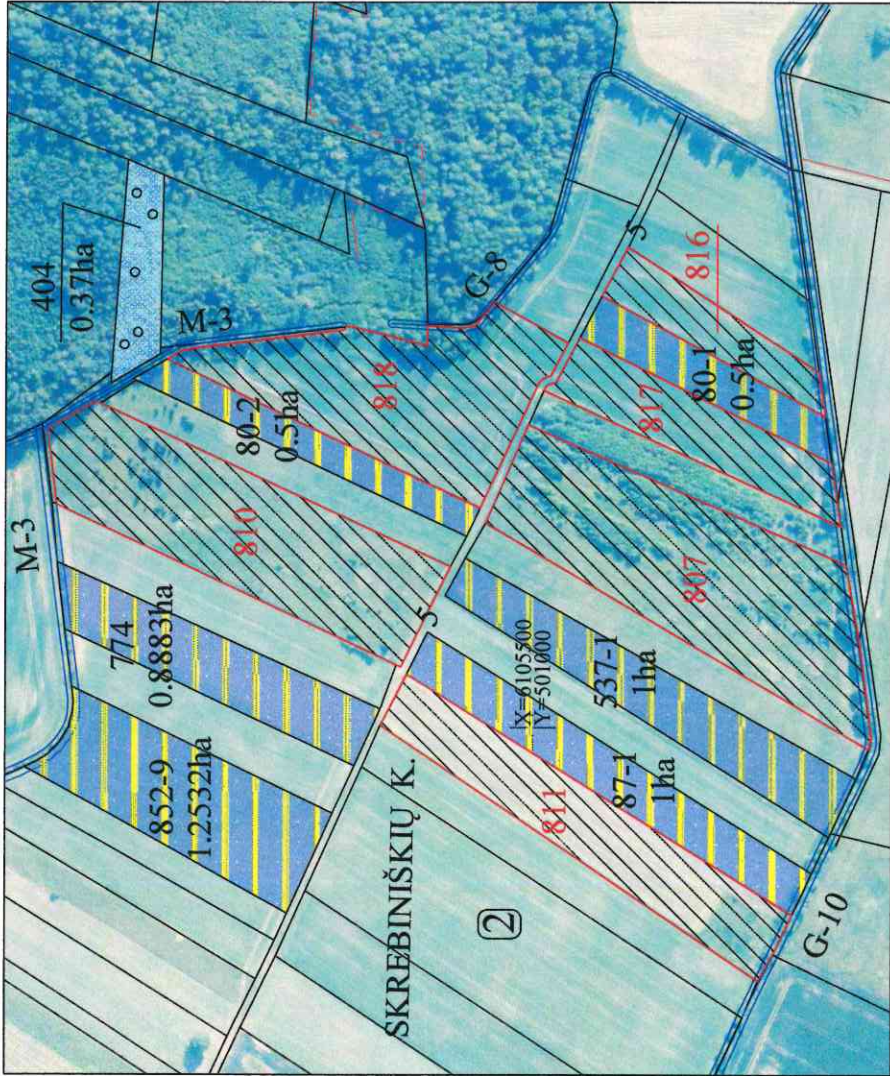
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 12093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227369 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastrinė vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Vandžiogalos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
807; 810; 811	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės, miško sklypai
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
	Keliai



Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2018

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
7 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS
IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas	aprašymas	plotas, ha
807	2,26	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,26
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,26
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2,26
810	1,95	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,95
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,95
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,95
811	1,30	92	Kiti servitutai (tamaujantis), teisė vaikščioti vandens telkinio 3m pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,03
		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,30
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,30
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,30

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

2026-05-14

Valstybės įmonė

ŽEMĖS ŪKIO

DUOMENŲ CENTRAS

A.V.

Projektinių sprendinių plano rengėjas

(parašas, vardas, pavardė, data)

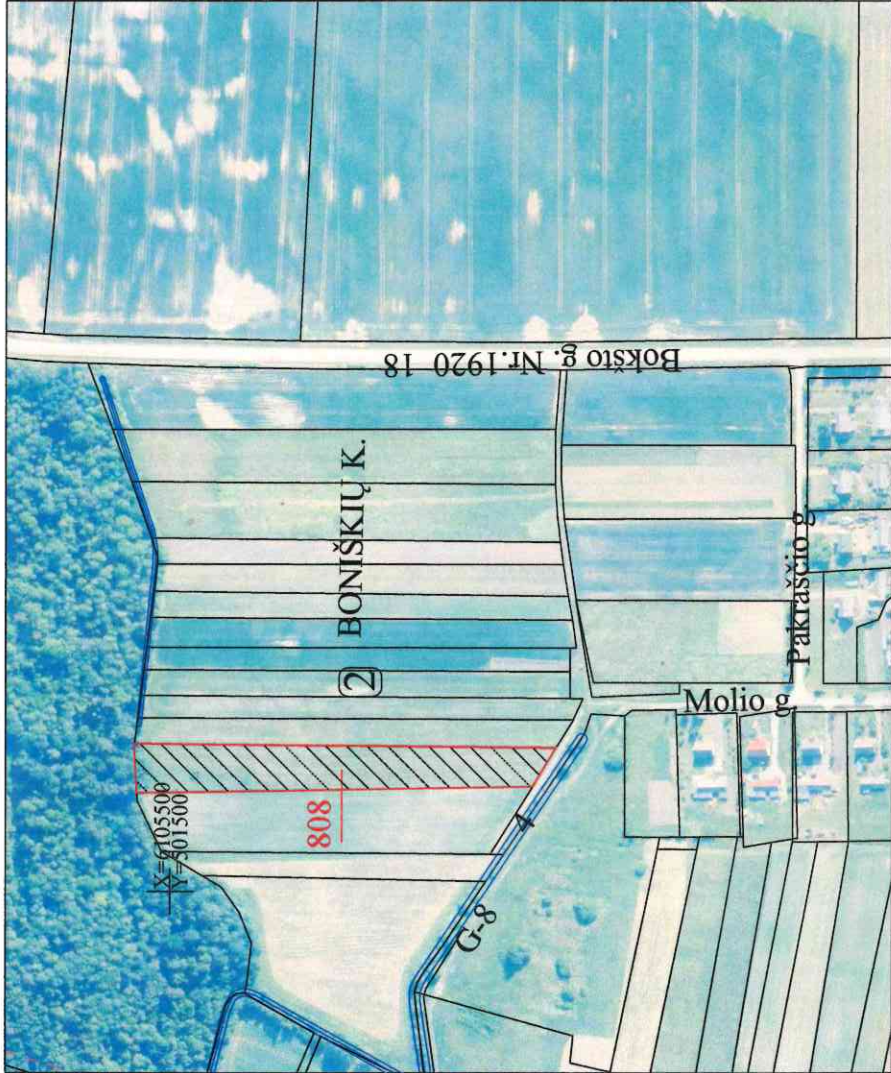
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227369 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risoventė		2026-03-16
Projekto autorė	Juratė Pilčiauskienė		2026-03-16

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
8 lapas

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Vandžiogalos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
808	0,79	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,79
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,79
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,79

PASTABA:

"Žemės sklypai (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

2026-05-14

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
808	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
4	Keliai

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras A.V.
Kauno žemėlapių ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227386 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir žemių prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
9 lapas

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Vandžiogalis
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
809	1,82	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,82
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,82
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,82
		214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis); sklypo kadastrinis Nr.5240/5:38 savininkams	0,25

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos - Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
809	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie nustatyti asmeninio ūkio teritorijoje
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
==10==	Keliai



Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT/10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR/10LT, 2018

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227399 Faks. (8-37) 226470

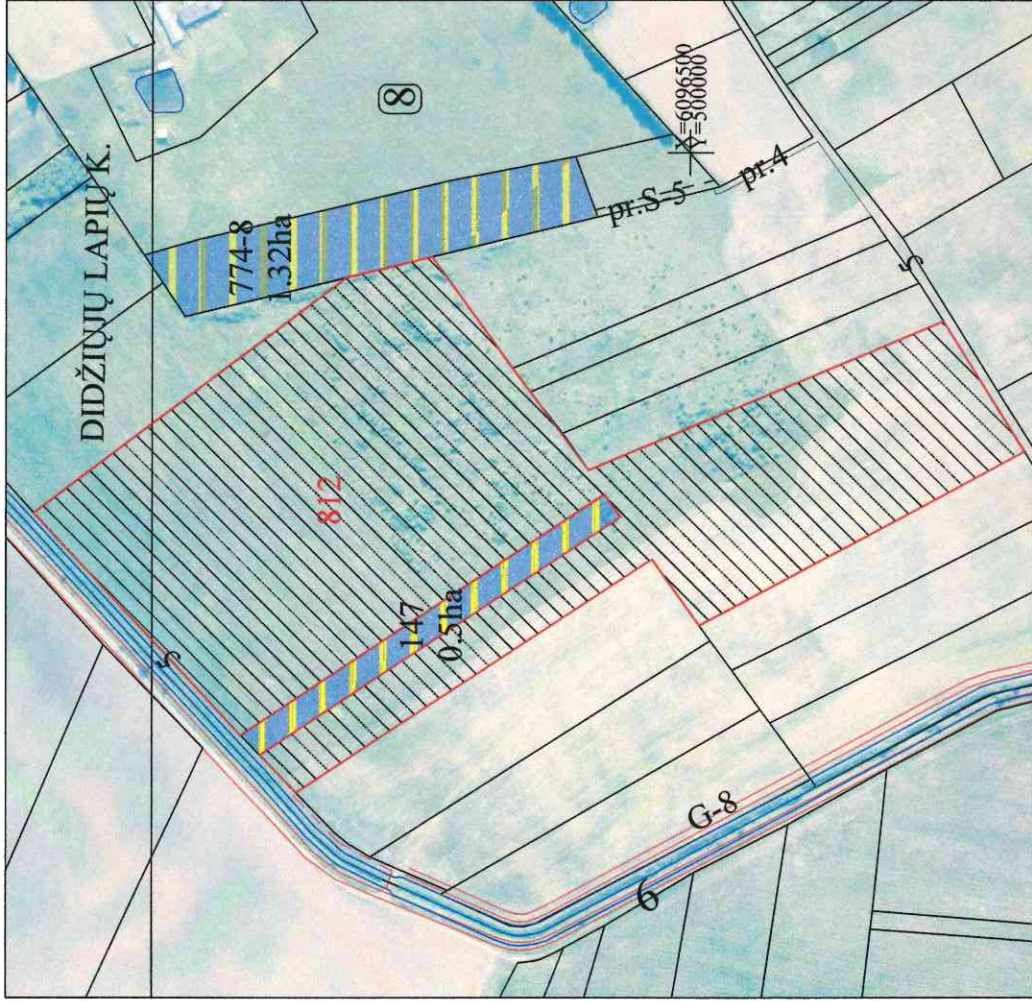
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Lapių
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
10 lapas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
812	9,94	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	9,94
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	9,94
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	9,94

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
2026-05-14
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
812	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
5	Keliai

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212 K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227369 Faks. (8-37) 226470			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risošienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16



Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis 03T (01.07.2020)
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR-10L.T, 2018

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Lapių
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
11 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas	aprašymas	plotas, ha
813	2,63	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,63
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,63
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2,63
814	1,13	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,13
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,13
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,13

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

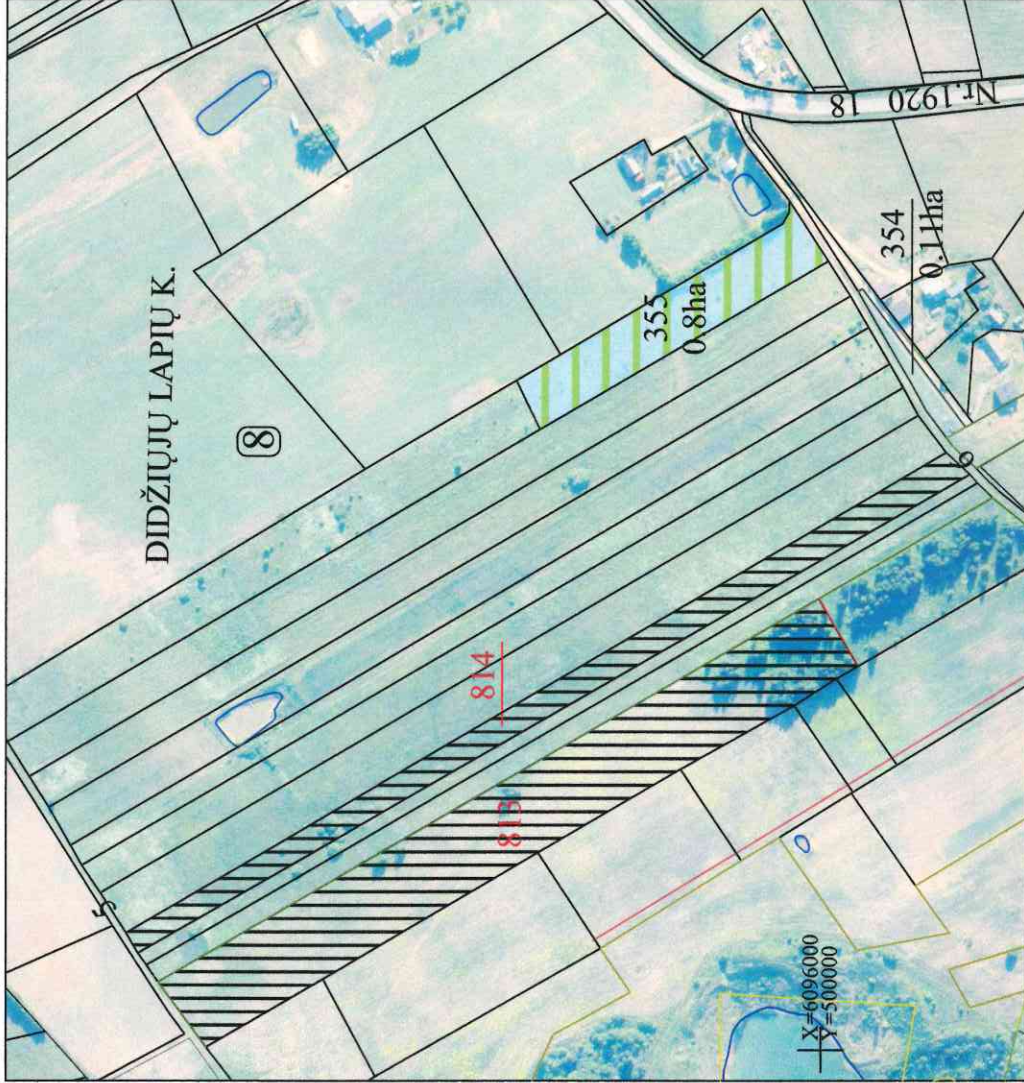
Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartiniai ženklai
813,814	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės, miško sklypai
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie nustatyti asmeninio ūkio teritorijoje
	Keliai

NŽT

Lietuvos Respublikos teritorijos M:100000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT-10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:100000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR-10LT, 2018



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
12 lapas

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Vandžiogalos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
815	2,55	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,63
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,63
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2,63
819	0,55	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,55
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,55
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,55

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vilma Tumosienė
(paraigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarтино ženklo žymėjimas	Sutarтино ženklo aprašymas
815, 819	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
14 4	Keliai

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	U Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

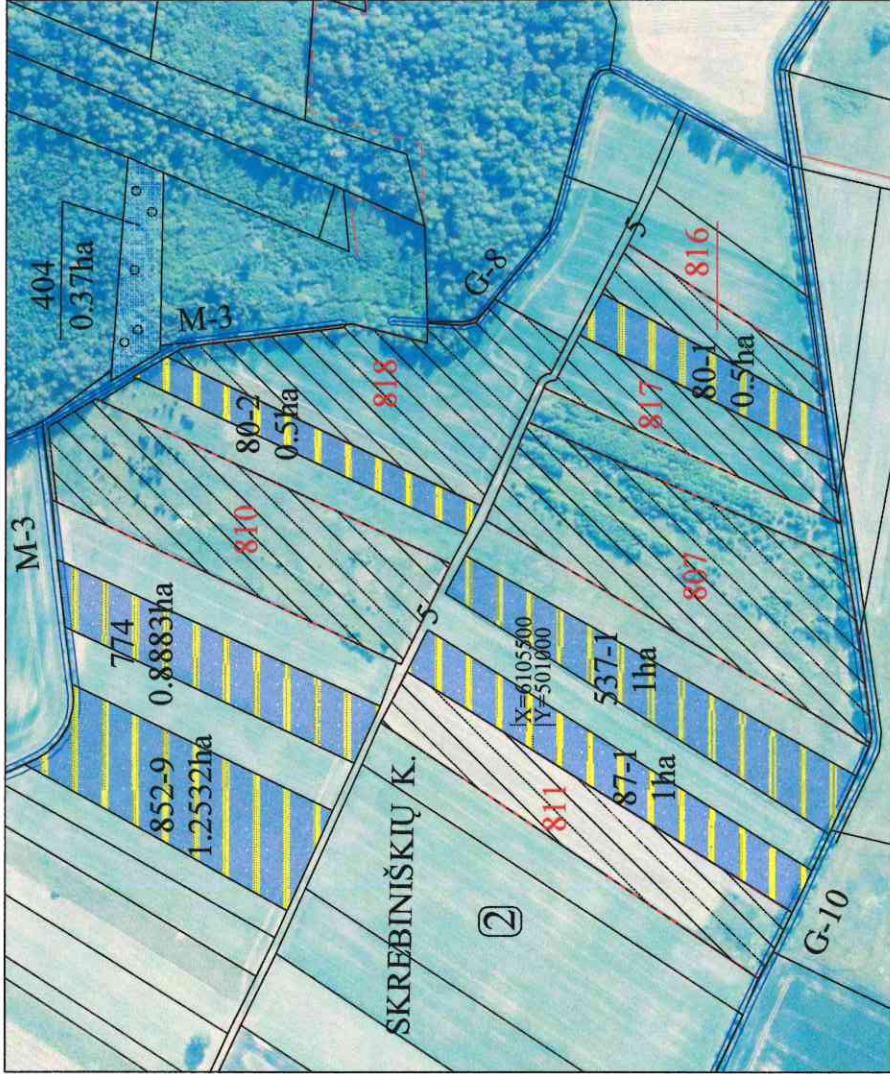
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10L.T, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10L.T, 2018

NŽT

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Vandžiogalos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas	aprašymas	plotas, ha
816	0,47	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,47
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,47
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,47
817	0,76	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,76
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,76
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,76
818	1,70	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,70
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,70
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,70
		92	Kiti servitutai (tarnaujantis), teisė vaikščioti vandens telkinio 3m. pločio pakrantės apsaugos juostoje	0,04

PASTABA:
"Žemės sklypai (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:
NŽT prie Aplinkos ministerijos, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja (pareigos)

Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)
2026-03-16

Kauno rajono savivaldybės administracija
(parašas, vardas, pavardė, data)
2026-03-16

Projektinių sprendinių plano rengėjas
(parašas, vardas, pavardė, data)
2026-03-16

Valstybės įmonė "Žemės ūkio duomenų centro" žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212 K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 2264701

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

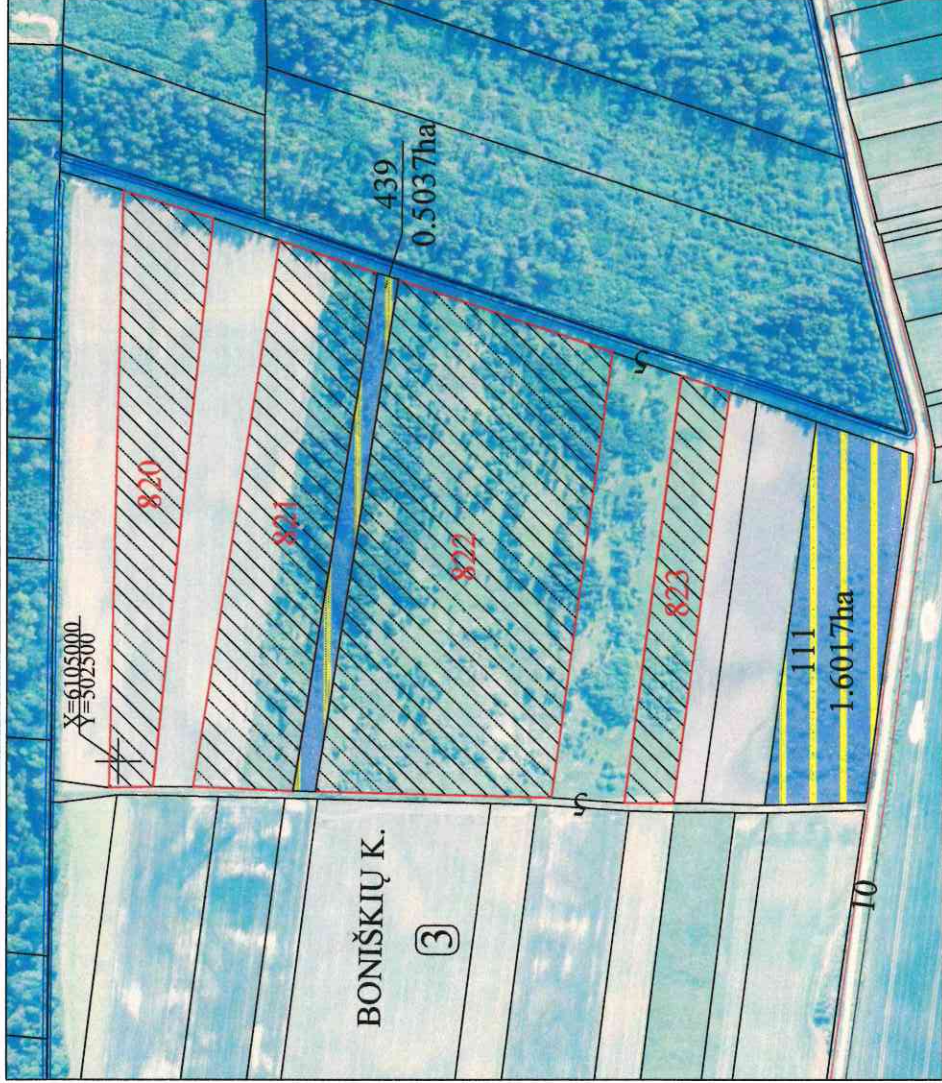
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
816, 817, 818	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės, miško sklypai
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
5	Keliai

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Vandžiogalis
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
 rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
14 lapas



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
820,821,822,823	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
	Keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servituitai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas	aprašymas
820	1,72	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
821	2,36	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
822	4,82	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
823	0,91	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

PASTABA:

"Žemės sklypui (jei daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Virma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

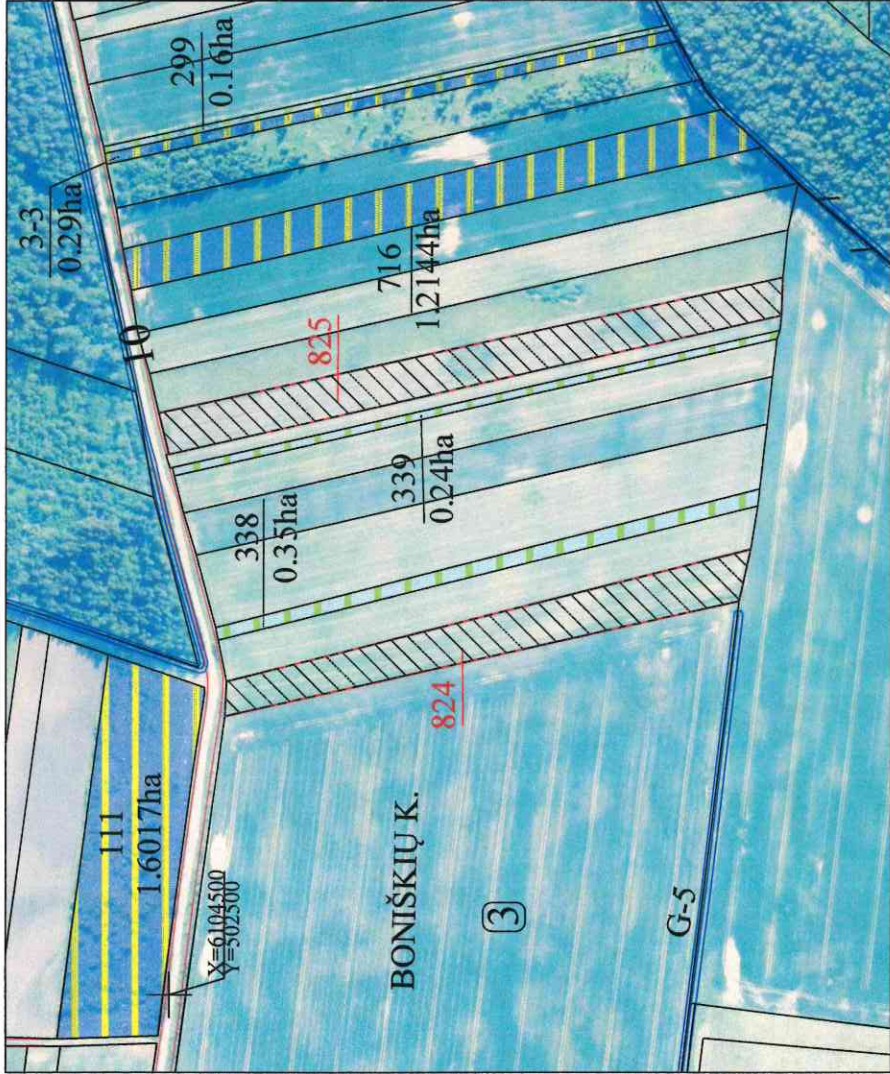
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 1200932125
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Kadastro vietovė	Lapių 5240
Seniūnija	Vandžiolgalos
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
15 lapas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas	aprašymas
824	0,94	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
825	1,09	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos)

Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
824, 825	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie nustatyti asmeninio ūkio teritorijoje
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
== 10 ==	Keliai

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Justina Risovienė		2026-03-16
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2026-03-16

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas - 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faksas (8-37) 228470
Nr.15

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė, jurdinio asmens pavadinimas	Eiliškumo grupė	Sklypo vieta	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	D G E A G B	VII	Didžiųjų Lapių k.	317-1	-	-	-	0,73	-	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Didžiųjų Lapių k.	317-2	-	-	-	1,15	-	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152, 165	-
2.	V J	VII	Boniškių k.	802	-	-	-	-	0,14	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
3.	R J	IX	Šatijų k.	803	-	0,39	-	-	-	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 165	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Didžiųjų Lapių k.	805	-	0,39	-	-			-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 165	-
4.	E R	XII	Skrebiniškių k.	807	-	-	-	-	2,26	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Boniškių k.	808	-	-	-	-	0,79	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Boniškių k.	809	-	-	-	-	1,82	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152, 165	kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) žemės sklypui, kadastro Nr. 5240/0005:38
			Skrebiniškių k.	810	-	-	-	-	1,95	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje
			Skrebiniškių k.	811	-	-	-	-	1,30			žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Didžiųjų Lapių k.	812	-	-	-	-	9,94	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Didžiųjų Lapių k.	813	-	-	-	-	2,63	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Didžiųjų Lapių k.	814	-	-	-	-	1,13	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Boniškių k.	820	-	-	-	-	1,72	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Boniškių k.	821	-	-	-	-	2,36	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Boniškių k.	822	-	-	-	-	4,82	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Boniškių k.	823	-	-	-	-	0,91	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Boniškių k.	824	-	-	-	-	0,94	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152, 165	-
			Boniškių k.	825	-	-	-	-	1,09	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152, 165	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.	P Š	XII	Skrebiniškių k.	815	-	-	-	-	2,55	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	
5.	G T	XII	Skrebiniškių k.	816	-	-	-	-	0,47	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Skrebiniškių k.	817	-	-	-	-	0,76	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			Skrebiniškių k.	818	-	-	-	-	1,70	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje
			Skrebiniškių k.	819	-	-	-	-	0,55	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2026 m. _____ d. įsakymu
Nr. 3RKĮ-_____

**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai naudoti				
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatlyginamai nuosavybėn	parduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	R J	IX	2019-04-04 Nr. 7VĮ-224- (14.7.2.)	731-1	-	16,4133 (sklypo 25,4298 ha, dalis)	-	-	-	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 123, 128	-	
			2019-04-04 Nr. 7VĮ-224- (14.7.2.)	731-2	-	1,0016	-	-	-	-	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	128	-
			2019-04-04 Nr. 7VĮ-224- (14.7.2.)	731-3	-	0,4676	-	-	-	-	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	128	-
			2019-04-04 Nr. 7VĮ-224- (14.7.2.)	731-4	-	0,8204	-	-	-	-	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	128	-
			2019-04-04 Nr. 7VĮ-224- (14.7.2.)	731-5	-	1,8091	-	-	-	-	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	128	-
			2013-12-04	803-4	-	1,3266	-	-	-	-	-	-	žemės ūkio/ kiti	128	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Nr. 7VĮ- (14.7.2.)-1600			(sklypo 5,8055 ha, dalis)						žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
2.	E K	XII	2015-05-26 Nr. 7VĮ-654- (14.7.2.)	851-2	-	-	-	-	0,3970	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 132, 137, 163, 164	-
3.	G T	XII	2004-12-27 Nr. 02-05- 12194	80-1	-	-	-	-	0,50	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			2004-12-27 Nr. 02-05- 12194	80-2	-	-	-	-	0,50	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė vaikščioti vandens telkinio 5 m pločio pakrantės apsaugos juostoje
			2004-12-27 Nr. 02-05- 12194	70	-	-	-	-	0,50	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
			2004-12-27 Nr. 02-05- 12194	87-1	-	-	-	-	1,00	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152, 165	-
4.	E R	XII	2022-12-22 Nr. 7VĮ-1180- (14.7.2.)	774- 10	-	-	-	-	5,12	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 123, 132, 137, 150, 152, 165	-
			2022-12-22 Nr. 7VĮ-1180- (14.7.2.)	774- 11	-	-	-	-	5,76	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 123, 132, 137, 150, 152, 165	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS LAPIŲ IR VANDŽIOGALOS SENIŪNIJŲ LAPIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. 3RKJ-802
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Skyriaus vedėjas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 10:05:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-07-17 10:06:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-17 10:58:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-17 10:58:22 DBSIS