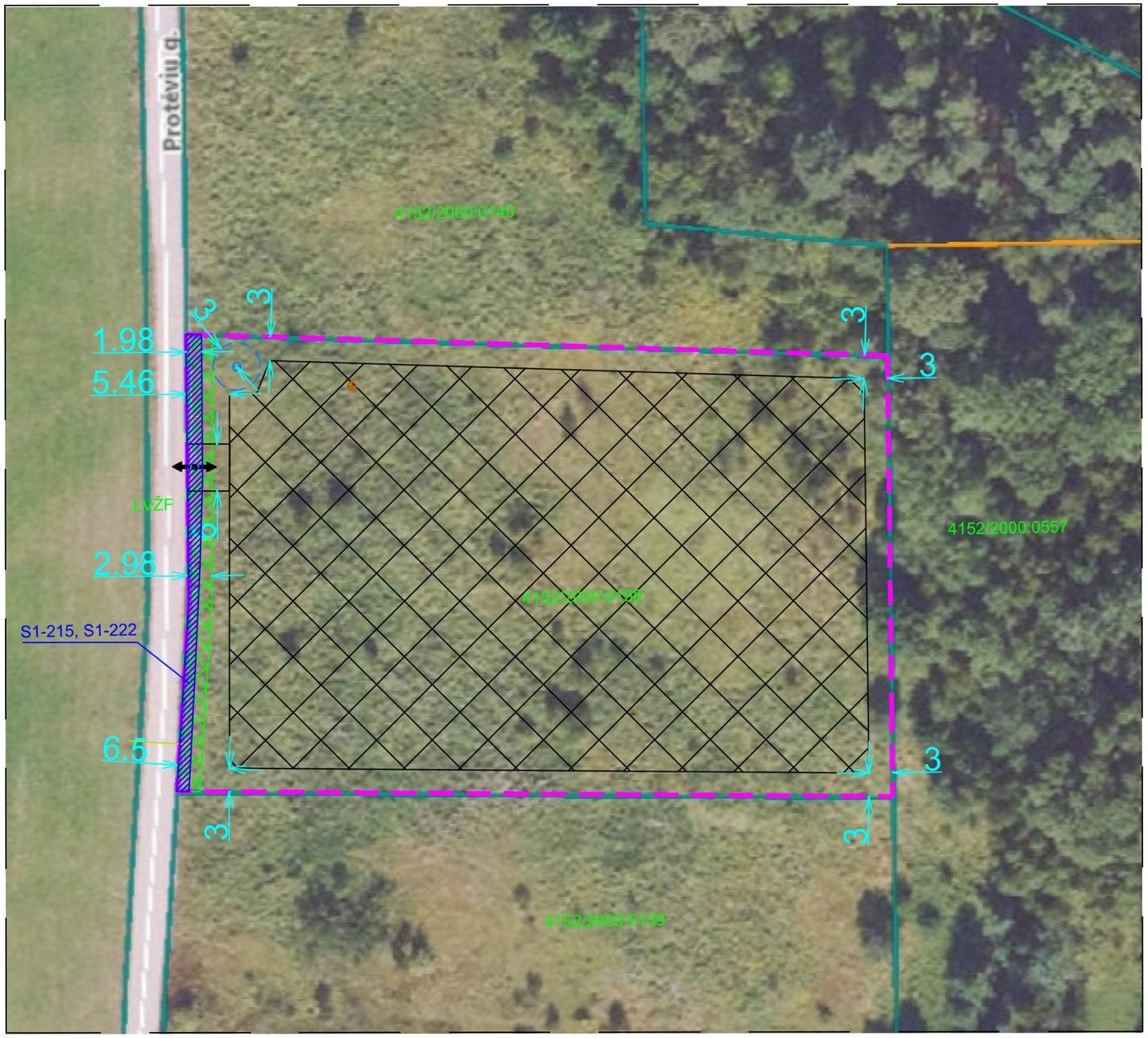
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
SKLYPO PLOTAS 0,5123 ha

UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS 0,4124 ha



Kadastro:	Vietovė	Geisiškių	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastro nr.	4 1 5 2	2 0 0 0	0 1 5 8	
Gatvė, namo nr.				
Kaimas (miestelis)	Dėdoniškių			
Seniūnija	Mickūnų			
Rajonas	Vilniaus			
Apskritis	Vilniaus			

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha

Žemės sklype siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
VI/14	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose	0,5123
III/2	Kelių apsaugos zonos	0,0178

Žemės sklype siūlomi nustatyti servitutai

Nr/Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
S1-215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0095
S1-222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0095

PASTABOS:
1. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lešomis.
2. Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto stadijoje turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.
3. Vandens tiekimas gaisrui gesinti numatomas iš natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio, atstumu iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesniu kaip 1000 m. Nustatomas didžiausias vandens kiekis reikalingas vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus - 10 l/s. Telkinyje telpa 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie šio telkinio, sudarytos techniškai palankios sąlygos vandens paėmimui.
4. Planuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys (NVĮ - nuotekų valymo įrenginys). Techninio projekto stadijoje, nustačius grunto infiltracines savybes, prioritetine tvarka parenkamas tikslesnis nuotekų tvarkymo būdas ir vieta. Nuosavame sklype atstumas nuo gyvenamojo pastato iki NVĮ nenormuojamas, bet privalo būti išlaikytas mažiausias leistinas sanitartinis atstumas iki kaimyninio sklypo užstatymo (8 m nuo NVĮ).

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Užstatymo zona
- Žemės sklypo galiojimo riba
  Ūkininko sodybos riba
- Preliminarus įvažiavimas į užstatymo zoną
- Planuojami servitutai (kodai 215, 222)
- IVv kategorijos kelio apsaugos zona (3 metrai nuo kelio briaunos)
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas (preliminarus)
- Planuojamas bendras artezinis vandens gręžinys
- Planuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys (NVĮ)
- Vandens gręžinio apsaugos zona

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Matininkas Veiklos vykdymo paž. Nr. 300350	P. Vyčas	
UŽSAKOVAS		

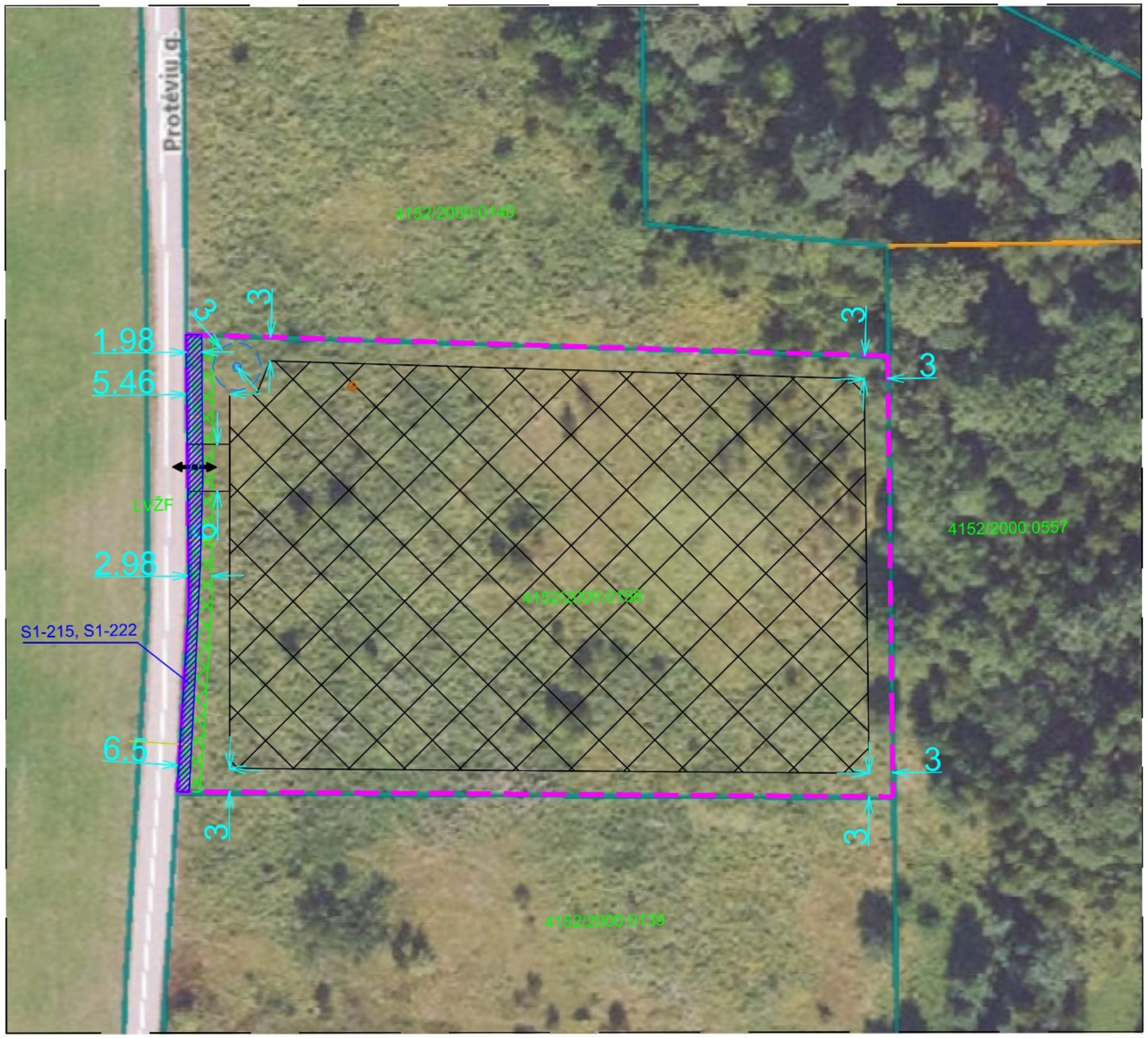
MB SURV LT
Pažymos Nr. 300350 tel. 8 683 87675
el.paštas: matavimai@gmail.com

Objektas:
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4152/2000:0158), ESANČIO DĖDONIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
Objekto Nr.	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
S-VT-41-25-1578		1	2026-04

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
SKLYPO PLOTAS 0,5123 ha

UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS 0,4124 ha



Kadastro:	Vietovė	Geisiškių	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kadastro nr.	4 1 5 2	2 0 0 0	0 1 5 8	
Gatvė, namo nr.				
Kaimas (miestelis)	Dėdoniškių			
Seniūnija	Mickūnų			
Rajonas	Vilniaus			
Apskritis	Vilniaus			

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha

Žemės sklype siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
VI/14	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose	0,5123
III/2	Kelių apsaugos zonos	0,0178

Žemės sklype siūlomi nustatyti servitutai		
Nr/Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
S1-215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0095
S1-222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0095

PASTABOS:

1. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
2. Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto stadijoje turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.
3. Vandens tiekimas gaisrui gesinti numatomas iš natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio, atstumu iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesniu kaip 1000 m. Nustatomas didžiausias vandens kiekis reikalingas vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus - 10 l/s. Telkinyje telpa 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie šio telkinio, sudarytos techniškai palankios sąlygos vandens paėmimui.
4. Planuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys (NVĮ - nuotekų valymo įrenginys). Techninio projekto stadijoje, nustačius grunto infiltracines savybes, prioritetine tvarka parenkamas tikslesnis nuotekų tvarkymo būdas ir vieta. Nuosavame sklype atstumas nuo gyvenamojo pastato iki NVĮ nenormuojamas, bet privalo būti išlaikytas mažiausias leistinas sanitartinis atstumas iki kaimyninio sklypo užstatymo (8 m nuo NVĮ).

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Užstatymo zona
- Žemės sklypo galiojimo riba
- Ūkininko sodybos riba
- Preliminarus įvažiavimas į užstatymo zoną
- Planuojami servitutai (kodai 215, 222)
- IVv kategorijos kelio apsaugos zona (3 metrai nuo kelio briaunos)
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas (preliminarus)
- Planuojamas bendras artezinis vandens gręžinys
- Planuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys (NVĮ)
- Vandens gręžinio apsaugos zona

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Matininkas Veiklos vykdymo paž. Nr. 300350	P. Vyčas	
UŽSAKOVAS		

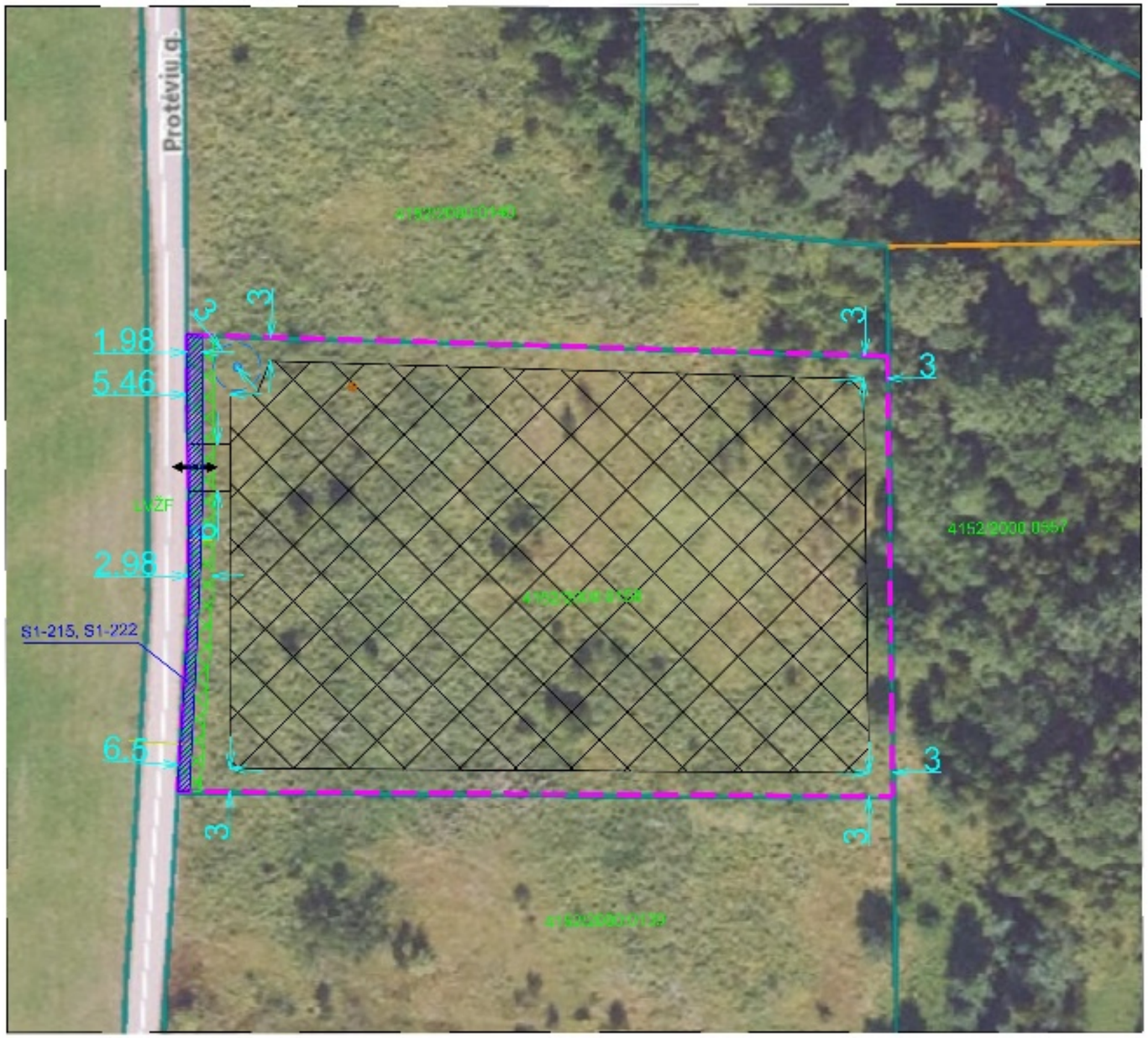
MB SURV LT
Pažymos Nr. 300350 tel. 8 683 87675
el.paštas: matavimai@gmail.com

Objektas:
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4152/2000:0158), ESANČIO DĖDONIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
Objekto Nr.	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
S-VT-41-25-1578		1	2026-04

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
SKLYPO PLOTAS 0,5123 ha

UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS 0,4124 ha



Kadastro	Vietovė	Geležiškių	Brėžas	Sklypas
Žemės sklypo kadastro nr.	4152/2000:0567			
Galvė, namo nr.				
Kaimas (miestelis)	Dedonškių			
Seniūnija	Viršulių			
Rajonas	Vilniaus			
Apskritis	Vilniaus			

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha

Žemės sklype siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
VI14	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose	0,5123
II2	Kelių apsaugos zonos	0,0170

Žemės sklype siūlomi nustatyti servitutai		
N-Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
S1-215	Kelio servitutas - leisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų tak. (tarnaujantis daiktas)	0,0095
S1-222	Servitutas - leisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0095

PASTABOS:

1. Privažiavimo keliai nuo esamų viešųjų kelių ir gatvių ar viešųjų kelių ir gatvių projektinių sklypų, sutinkamai kelio ar gatvės savininko leidimu.
2. Rekonstruojamas, planuojamas ar kitas projektuojamas paslaugas parenkamas atsižvelgiant į tarp pastatų atstumus, laikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų, atsižvelgiant į ugnies taisyklės. Techninio projekto stadijoje turi būti tiksliai numatyti pastatų atstumai ugnies taisyklės.
3. Vandens telkinys gaisrui gesinti numatomas iš natūralaus ar jau esančio vandens telkinio atstumu ne ilgesniu nuo sodybos pastato perimetro ir ne ilgesniu nei 100 m.
Nustatomas didžiausias vandens kiekis reikalingas vienam gaisrui gesinti 1 gyventojui tenkantis pastatas - 10 l/s. Telkinyje ne ilgesniu nei 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Susisiekimo sistemos užtikrinę gesinimą sukuriant galimybę privažiavimą prie šio telkinio, suderintos techniškai parengtos sąlygos vandens ėmimui.
4. Planuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys (NV) - nuotekų valymo įrenginys. Techninio projekto stadijoje, nustačius gruntą infiltracinės savybės, priklausomai nuo parenkamas tinkamas nuotekų valymo būdas ir vieta. Nuotekoms sklype atstumas nuo gyvenamojo pastato iki NV) nenormuojamas, bet ne ir 0 m. Sklypas maž. ausas leistinas santarties atstumas iki kaimyno sklypo užstatymo (8 m nuo NV).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Užstatymo zona
- Žemės sklypo galiojančios ribos / Ūkininko sodybos riba
- Preliminarus įvažiavimas į užstatymo zoną
- Planuojami servitutai (kodai 215, 222)
- IV kategorijos kelio apsaugos zona (3 metrai nuo kelio ir aunos)
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas (preliminarus)
- Planuojamas bendras artezinis vandens gręžinys
- Planuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV)
- Vandens gręžinio apsaugos zona

PARENGĖ	PAVARDĖ	PARAŠAS
Matininkas Veiklos vykdymo ind. Nr. 300360	P. Vytas	

MB SURV LT
Pažymos Nr. 300350 tel. 8 683 87675
el.paštas: mbsurvlt@gmail.com

Objektas:
Žemės ūkio paskirties žemės sklypo kadastro nr. 4152/2000:0567 naudojimo būdo keitimas, esančio adresu Dedonškių k., Viršulių sen., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

BRĖŽINYS			
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapo sk. Nr.	Data
	S-VT-41-25-1578		1	2026-04

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

SKLYPO PLOTAS 0,5123 ha

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

MB SURV LTD

[illegible]