

OBJEKTAS:

Žemės sklypas: Kad. 3430/0001:143 , plotas 3,9565 ha;

Sklypo adresas: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Nagurkiškių k., Nagurkiškių g. 30

Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0143.

PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną;

Projekto organizatorius : DAIVA JANKAUSKAITĖ

TPDRIS NR. S-VT-34-26-621

PROJEKTO RENGĖJAS: MB „Optimalūs geodeziniai sprendimai“ projektuotojas/direktorius Albinas Ginaitas Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-573, tel.: 064550551.

MB „Optimalūs geodeziniai sprendimai“			
			
Liongino Baliukevičiaus -Dzūko 70-45 , Vilnius, Tel. 064550551, įmonės kodas 304353449			
Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	
Projektuotojas		Albinas Ginaitas	
		Paž. Nr. 2R-KP-573	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Nagurkiškių k., Nagurkiškių g. 30 rengiamas žemės sklypo kadastro Nr. 3430/0001:143 specialusis planas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kurio tikslas -žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

Planavimo organizatorius: **DAIVA JANKAUSKAITĖ**

Planavimo organizavimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-05-2 įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr. 6KPI-28.

2. Projekto tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslas: žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną;

3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypas. Sklypo kadastrinis Nr. 3430/0001:143 Sklypo plotas pagal kadastrinių matavimų duomenis – 3,9565 ha.

Tarp sklypo posūkio taškų Nr. 1-3 gretimybė – sklypas Kad. Nr. 3430/0001:0260 , tarp sklypo posūkio taškų 3-7 gretimybė – 5 m pločio kelias , tarp posūkio taškų 7-11 gretimybė – sklypas Kad. Nr. 3430/0001:0069 , tarp taškų 11-15 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 3430/0001:0074, 15-20 gretimybė - sklypas Kad. Nr. 3430/0001:0071,tarp posūkio taškų 20-21 gretimybė – sklypas kad. Nr.3430/0001:0039 , tarp posūkio taškų 21-22 gretimybė – sklypas kad. Nr. 3430/0001:0070, tarp posūkio taškų 22-23 gretimybė – sklypas kad. Nr. 3430/0001:0445, tarp posūkio taškų 23-25 gretimybė – sklypas kad. Nr. 3430/0001:0138, tarp posūkio taškų 25-26 gretimybė – sklypas kad. Nr. 3430/0001:0089, tarp posūkio taškų 26-1 gretimybė – sklypas kad. Nr. 3430/0001:0259.

Projekto organizatoriui priklausančio žemės sklypo plotas kadastrinių matavimų duomenimis – 3,9565 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą pažymėjimą, žemės ūkio naudmenos, sodų plotas:0.1290 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.4715 ha, kelių plotas: 0.0167 ha, Užstatyta teritorija:0.2711 ha , vandens telkinių plotas: 0.0082 ha, Kitos žemės plotas:0.7025 ha , Miško žemės plotas:0.3575 ha (Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.3647 ha) Nausausintos žemės plotas: 0 ha .

Vidutinis sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas – 30.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

1) Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis 3647 m² ;

2) Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1102 m² ;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1221 m² (Teritorijos unikalūs numeris: 100042051),

2) Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis) 745 m², Teritorijos unikalūs numeris:100580738 .

Registruoti statiniai pagal Nekilnojamojo turto registro centro duomenų bazės išrašą:

- 1) Pastatas - Gyvenamasis namas -3493-6002-9010 , Žymėjimas plane:1A1m,
- 2) Pastatas – Pirtis, Unikalus daikto numeris: 3493-6002-9022 ,Žymėjimas plane:2I1m ,
- 3) Pastatas - Kiemo rūsys, Unikalus daikto numeris:3493-6002-9030, Žymėjimas plane:3I1b ,
- 4) Pastatas – Klėtis, Unikalus daikto numeris:3493-6002-9041, Žymėjimas plane:4I1m ,
- 5) Pastatas - Daržinė , Unikalus daikto numeris:3493-6002-9052 , Žymėjimas plane:5I1m (**vietovėje neišlikęs**) ,
- 6) Pastatas - Tvartas ,Unikalus daikto numeris:3493-6002-9063 , Žymėjimas plane:6I1m ,
- 7) Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, Aprašymas / pastabos: (šulinys) ,Unikalus daikto numeris:3493-6002-9074 .

4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Bendrieji planai. 2017-02-20 Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas T00079835.

Detalieji planai. Nėra.

Specialieji planai:

2018-10-11 Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas T00082514;

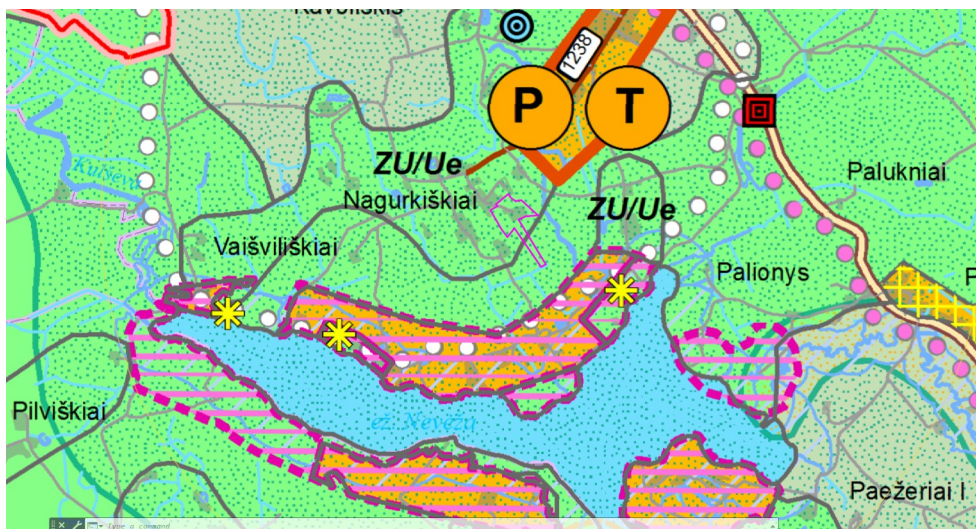
2005-11-24 Savivaldybės lygmens Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema T00006611 (000342000397) ;

2012-10-26 Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas T00008006 (000342000835) ;

2012-01-02 Utenos apskrities miškų tvarkymo schema T00053857 (100822000014) ;

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas T00079835

Vadovaujantis šiuo planu nustatyta, kad žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną ZU/Ur (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio veiklai skirtos teritorijos). Teritorijos naudojimo tipai: Dmoninuojantis – Zu, Papildnatis - Tk, TI. Šioje zonoje galimas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Taip pat projektuojama teritorija patenka į Gamtinio karkasos sistemą – vidinio stabilizavimo arealą.



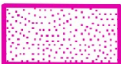
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Teritorijos funkcinės zonos

	Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Žemės ūkio teritorijų zonos ir jų naudojimo prioritetai
	ZU/Ue - Žemės ūkis/Ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija
	ZU/Ur - Žemės ūkis/Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija

ZU/Ue	Žemės ūkio teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio veiklai skirtos teritorijos) Naudojimo prioritetas - ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija. Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – ZU; Papildantis – TK, TL.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – Z; Papildanti – KT. Galimi žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Gyventojų poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose. Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai – bendrojo naudojimo teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių bei aptarnavimo objektų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Galimas paskirties keitimas į kitą (gyvenamai statybai) tais atvejais, kai sklypas ribojasi su esama sodyba ir vietinės reikšmės keliu arba gatve. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose.	Ekstensyviai (dispersiškai) apstatytose kaimo vietovėse (žemės ūkio paskirties žemėje) saugomas dispersiškas užstatymo pobūdis išlaikant vidutinį žemės valdos dydį ar namų valdos dydį, būdingą konkrečiai gyvenamajai vietai. Nauja statyba, didinanti gyvenamosios vietovės užstatymo tankį ne daugiau kaip 20 %, galima išlaikant esamą užstatymo dispersiškumą, tūrį, smulkumą, aukštumą ir kitus parametrus, būdingus konkrečiai gyvenamajai vietai. Plėtotina gyvenamoji statyba pavienėmis sodybomis (draudžiama formuoti gyvenamuosius kvartalus). Naujų <i>pavienių sodybų</i> statyba keičiant žemės naudojimo paskirtį galima dispersiškai apstatytuose kaimuose – tęsiant susiformavusią linijinę vienkartinio ar padriko kaimo struktūrą ir dispersišką apstatymo pobūdį. Žemės ūkio paskirties žemės zonų kaimo gyvenamosiose vietovėse, turinčiose dispersinį apstatymą, gali būti kuriami nauji ūkininkų ūkiai ir statomos naujos ūkininko ūkio sodybos teisės aktų nustatyta tvarka. Esami statiniai ir sodybos gali būti renovuojamos, modernizuojamos išlaikant esamą dispersinio sodybinio apstatymo pobūdį vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Plėtojant žemės ūkio gamybą ir verslus kaimo vietovėse naudotini, renovuoti, modernizuotini esami (šiuo metu nenaudojami) kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, statomi nauji kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Rekonstruojamų, modernizuojamų ar naujai statomų ūkininkų ūkių turi būti derinami prie kraštovaizdžio, vadovaujantis kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais, nurodytais Bendrojo plano sprendiniuose. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriame ekologinės paskirties želdynai, atkuriami galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami slėniai.
--------------	---	--	---

Gamtinio karkaso sistema

	Geoeikologinė takoskyra
	Vidinis stabilizavimo arealas

1 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio sprendinių brėžinio

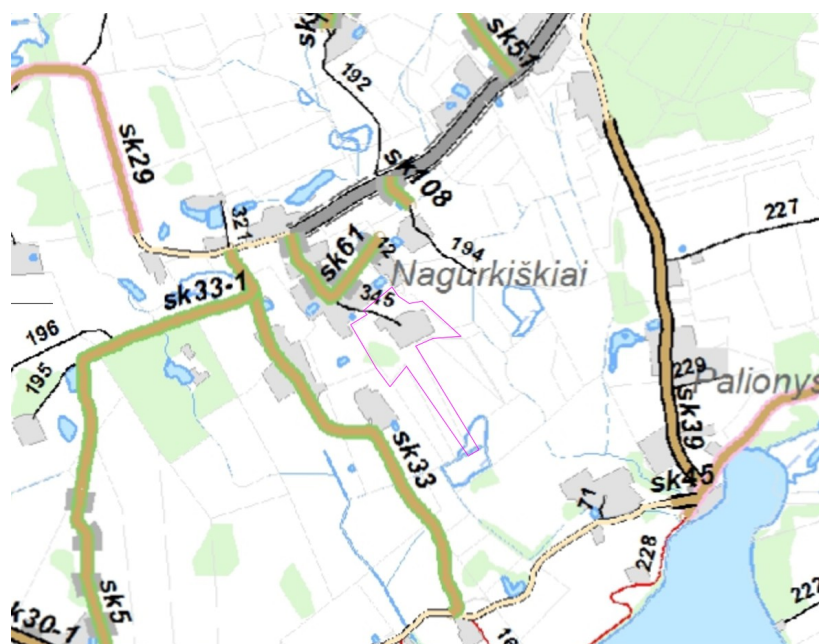
Vienas kraštovaizdžio apsaugos, planavimo, tvarkymo, naudojimo tikslų – palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą. Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas. Remiantis aukščiau minėta geoeikologine koncepcija gamtinį karkasą sudaro: geoeikologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai, migracijos koridoriai.

Gamtinio karkaso teritorijose saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Jam priklausančiose rekreacinės, miškų bei žemės ūkio paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, bei planuoti gyvenamosios statybos kvartalus. Šiose teritorijose taikomos Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. Nr. D1-12, priemonės ir skatinama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas. Gamtiniame karkase esančiuose rezervatuose, draustiniuose, valstybiniuose parkuose, biosferos monitoringo (stebėsenos) teritorijose, ekologinės apsaugos zonose, atkuriamuosiuose ir genetiniuose sklypuose veiklos apribojimus nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, gamtinio karkaso nuostatai, kiti veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantys dokumentai.

Projektinėje teritorijoje saugomų teritorijų, rezervatų nėra.

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas T00082514.

Pagal šį planą nagrinėjama teritoriją siekia vietinės reikšmės kelias 345, kuris jungiasi su SS61 keliu, tačiau savininkė privažiuoja per savo sklypą kad. Nr. 3430/0001:0445 (savininkės sutikimas pridedamas prie projekto dokumentų)



2 pav. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo .

5. Projektiniai sprendiniai

Planuojama ūkinės veiklos kryptis – daržovių auginimas ir gyvulininkystė (avininkystė iki 300 vnt)

Planinius sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis, sklypo reljefo ypatumai, planavimo organizatorių pageidavimai, sklypo forma ir išduotos planavimo sąlygos.

Žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų statinių užstatymo zona planuojama už sklype esančio miško ribos (5 m atstumu), už elektros oro linijų apsaugos zonos, ne mažiau nei 3 m nuo sklypo ribos, saugotinių

želdinių santalkos plotų ribos. Užstatymo teritorija yra viena – A. A zonos užstatymo plotas - 1,3023 ha. Po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto teritorijoje atsižvelgiant į techninį projektą bus projektuojami žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų statiniai.

Į užstatymo zoną planuojama įvažiuoti per organizatorei nuosavybės teise priklausančią sklypą kad. Nr.3430/0001:0445 esantį šiaurės vakaruose nuo projekcinio sklypo kad. Nr. 3430/0001:143. Savininkės sutikimas ir ateityje jei keisis savininkas įsipareigojimas nustatyti – 5 m pločio kelio servitutą (214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S)

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1) *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalūs numeris:100042051, 1221m²;*

2) *Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), Teritorijos unikalūs numeris:100580738, 7423 m²;*

3)*Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (projektinė) 3647m²;*

Projektuojamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių pastatų aprūpinimas vandeniu, elektra (jei reikės papildomai), buitinių nuotekų šalinimu ir kitais tinklais bus sprendžiamas rengiant techninius projektus. Šiuo metu prisijungimas prie minėtų tinklų įmanomas tik įrengus šioje vietoje visas komunikacijas. Elektros prisijungimas įmanomas pagal konkrečioms statiniams paruoštas technines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje taršios veiklos nenumatoma, galimai (jei tokie sprendiniai būtų numatyti techninio projekto metu) susidarytų tik buitinių nuotekos, kurios būtų valomos biologiniais valymo įrenginiais. Jei būtų reikalinga gręžinys projektuojamas su mažiausiai 3 m apsaugos zona ir vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys su mažiausiai 5 m apsaugos zona, jų konkrečios vietos būtų parenkamos techninio projekto metu.

Įvažiavimas į sklypą ir užstatymo zoną nuo sklypo šiaurės vakarinės dalies per sklypą kad. Nr. 3430/0001:0445 (su savininkės sutikimu) preliminariai nurodytoje vietoje, bet gali būti tikslinama techninio projekto metu, jei tas bus būtina padaryti atsižvelgiant gamtines sąlygas, bei kitas objektyvias priežastis dėl optimalaus techninio projekto išpildymo ir patogaus teritorijos naudojimo.

Dabartinės žemės naudmenos:

- 1) Pievos ir natūralios ganyklos 23117 m²,
- 2) Pelkės -745 m²,
- 3) želdiniai -3266 m²,
- 4) užstatyta teritorija - 2182 m²,
- 5) ariama -1509 m²,
- 6) sodai -1620 m²,
- 7)Miškas -3647 m².
- 8) Pievos ir natūralios ganyklos- 697 m²,
- 9) želdiniai -460 m²,
- 10) želdiniai -1599 m²,
- 11) želdiniai -723 m²,

6. 25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

1. Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

- 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
- 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
- 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
- 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
- 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
- 9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines vorykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;
- 10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
- 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
- 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
- 4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;
- 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
- 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
- 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
- 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
- 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizms, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

7.Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedu PAV neatliekamas, kadangi planuojama ūkinė veikla [daržovių auginimas ir gyvulininkystė \(avininkystė iki 300 vnt.\)](#) nepatenka į minėto priedo sąrašą. SPAV neprivaloma atlikti, kadangi: nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus; Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neformuoja vietovėje sanitarinių apsaugos zonų (SAZ), taip pat nepatenka ir į kitos ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonas, žemės sklypo plano sprendiniai nepažeidžia leistinų normų, nedaro neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai tokio kaip triukšmas, atmosferinės taršos bei natūralaus apšvietimo izoliavimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Inžinerinių tinklų perspektyvinė plėtra vykdoma pagal poreikį ir vadovaujantis tinklus eksploatuojančių organizacijų techninių sąlygų reikalavimais. Kaimo plėtros projekto sprendiniai, neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu, neturės. Tinkamai įgyvendinus parengto kaimo plėtros projekto tikslus turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, o neigiamas trumpalaikis poveikis galimas tik statybos laikotarpiu ir ilgalaikėje perspektyvoje išnyks.

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“, 3-čio straipsnio 3-čiu punktu „Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas (toliau – poveikio aplinkai vertinimas) turi būti atlikti iki įstatymuose įtvirtinto leidimo (statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ir kitų leidimų, privalomų vykdant ūkinę veiklą, įrašytą į planuojamos ūkinės veiklos rūšių sąrašus, nurodytus šio įstatymo 1 ir 2 prieduose) išdavimo. Jeigu atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimas neatlikti, leidimas neišduodamas“.

8. Gaisrinė sauga

Šio kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais yra nustatoma galima statybos zona žemės sklype. Statinių išdėstymas, saugūs atstumai tarp statinių ir inžinerinių tinklų bus nustatomi rengiant techninius projektus. Rengiant techninius projektus, kuomet planuojamas būsimų statinių išdėstymas ir kiti aspektai, būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų departamento įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymo „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 148 punktu reikalinga įrengti kelius, skirtus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, pagal šiuos projektavimo reikalavimus:

- 148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

- 148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;
- 148.3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
- 148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- 148.5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;
- 148.6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. ;
- 148.7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;
- 148.8. automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes;
- 148.9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- 148.10. aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis);
- 148.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių leidžiama panaudoti priestatų eksploatuojamus stogus, kurie įrengiami atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukiamą apkrovą.
- 149. Naujai statomi pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti statomi priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios automobilineis kopėčias ir (arba) automobilineis keltuvus, operacijų rajone. Šio punkto nuostatos netaikomos pastatams, kuriuose įrengiami ugniagesių liftai pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytais reglamentais, įstatymais ir taisyklėmis, planuojant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą būtina aptarti:

- Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas – vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 15-19 punktais.

- Numatomų kelių gaisrų gesinimo prie gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas – žiūrėti eismo organizavimo schemą. Šio projekto iniciatorius turi užtikrinti, jog vykdant gyvenamojo namo (ar kitų statinių) statybas turi būti įrengtas tvirto pagrindo privažiavimas iki būsimų statinių taip, jog būtų galima netrukdomai privažiuoti iki statinių ne didesniu atstumu nei 25 metrų. Taip pat reikalinga įrengti apsisukimo aikštelę.

- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas – tai bus numatoma ir planuojama pagal visus gaisrinės saugos reikalavimus kituose techniniuose dokumentuose, kai bus rengiamas gyvenamojo namo (ir/ar kitų statinių) techninis projektas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 2 lentelę. Numatoma, jog projektuojamoje statybos zonoje pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

2 lentelė.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas **kaimo turizmo statinių statybos zonos parinkimas**. Planuojamų statinių konkretūs parametrai (aukštingumas, dydis, tūris ir kt.) ir konkrečios statybos vietos nežinomi. Šitie aspektai bus sprendžiami vykdant techninį projektą ir tuo pačiu bus sprendžiami su gaisrine sauga susiję konkretūs klausimai, kurie teisės aktų tvarka jei to reikės bus derinami su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos.

9. Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Rengiant teritorijų planavimo dokumentą ir informuojant visuomenę su numatytais sprendiniais vadovautasi Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004 m., Nr. 127-4581), kur numatyta, kad Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų viešinimo procedūra vykdoma vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

Išvada:

Tinkamai ir vadovaujantis visais galiojančiais teisės aktais **parinkta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta** turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Atliekant pastatų įkūrimui reikalingus statybos darbus gali iškilti trumpalaikiai neigiami poveikiai gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.