

**Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4122/0200:0719), esančio  
Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Guopstų k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas  
BENDRIEJI DUOMENYS  
S-VT-41-25-538**

**Planavimo organizatorius – nuasmeninta**

**Projekto rengėjas** – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Tel.: +370 657 71999, el. p. [info@geometra.lt](mailto:info@geometra.lt), arch. Eglė Garnytė, tel. 0-650-74429, el. p. : [egle.garnyte@geometra.lt](mailto:egle.garnyte@geometra.lt), [www.geometra.lt](http://www.geometra.lt).

**Projekto rengimo pagrindas** - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-03-28 įsakymas Nr. 5KPĮ-15-(15.5.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.

**Planavimo tikslas** - parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

**Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną; Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną

**Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.

**Projekto rengimo etapai:** parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas Nacionalinės žemės tarnyboje).

**Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:**

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymo;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos

- aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo, pakeitimo“;
- MTR 1.12.01:2008 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
  - STR 1.07.01:2010 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
  - STR 2.06.04:2014 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Patvirtinimo pakeitimo“;
  - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338.

***Projekto rengimui naudoti duomenys:***

- Topografinis planas
- Žemės sklypų ribos, valstybės įmonė Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys GDR10LT, 2026 m.;

## ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### **Žemės naudojimas.**

Žemės sklypo **proj. 1** Nr. **4122/0200:719 Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Guopstų k. plotas 0,5000 ha**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### ***Įregistruoti servitutai:***

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.073 ha
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.073 ha
- **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.073 ha**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100277125. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 245 kv. m.

Žemės sklypas neužstatytas. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo NATŪRA 2000 teritorijas, kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, saugotinių vertybių ar jų fragmentų planuojamoje teritorijoje taip pat nėra.

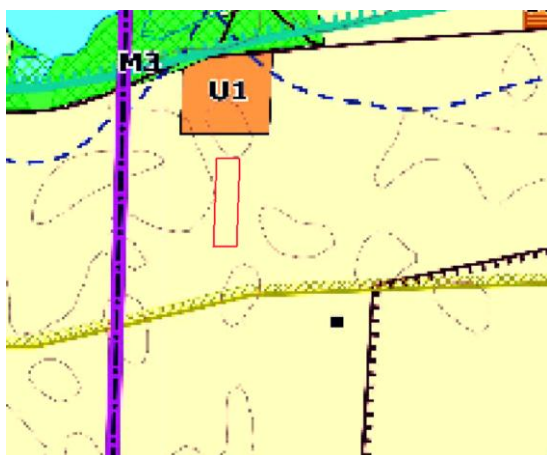
**Gretimybės.** Planuojamą teritoriją ribojasi:

| Žemės sklypo kadastrinis Nr. | Pastabos |
|------------------------------|----------|
| 4122/200:720                 |          |
| 4122/200:98                  |          |
| 4122/200:97                  |          |
| 4122/200:739                 |          |

**Žemės naudmenos:** Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo žemės naudmenos:

- ariamos žemės plotas: 0.4270 ha
- Kelių plotas: 0.0730 ha

Projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, kuris patikslintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, kuris laikomas bendrojo plano sudedamąja dalimi.



#### Koncervacinių (rezervatinių) ir paminklo sauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

#### Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų

#### Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodininkų bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių

#### Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkinių

#### Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingųjų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atliekų saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

#### Žemės naudmenos

- Valstybinės reikšmės miškas
- Miško žemė
- Rekomenduojamas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje
- Užliejama pieva
- Natūrali pieva
- Pelkė
- Esama užstatyta gamybinė ūkinė teritorija
- Esama užstatyta teritorija
- Kapinių teritorija
- Kapinės

### **Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano fragmentas**

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą,

patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571,  
planuojama teritorija į Z3 zoną.

Architektė

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'E' followed by a loop.

Eglė Garnytė

### III. SPRENDINIAI

Žemės sklypo proj. Nr. 1 žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, ribos ir plotas nekeičiami:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, plotas 0.5000 ha

***Pastatų ir įrenginių išdėstymo teritorija.*** Atsižvelgiant į žemės sklypo esamą situaciją, reljefą, dirvožemius, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės sklypo savininko pageidavimą, ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Užstatymo teritorijoje pastatus ir statinius statyti :
  - ne arčiau kaip 3 m iki žemės sklypo ribos.
  - ne arčiau nei 1 m. nuo servituto.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio mėn. 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos mėn. 1 d. įsakymu Nr. D1 – 338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ ūkininko ūkio pastatų statyba iki žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Statinių ir įrenginių nauja statyba ir projektavimas atliekamas vadovaujantis statybos įstatymo STR nustatyta tvarka.

Planuojama ūkininko ūkio sodybos pastatų statyba projektuojama paliekant neapsodintus 3 m. pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos.

Inžinerinių tinklų projektavimas, įrengimas vykdomas atskirais techniniais projektais, atitinkančiais aplinkosauginius ir higienos reikalavimus.

Požeminių ir antžeminių komunikacijų inžineriniai tinklai bus numatomi atliekant statinio (-ių) techninį projektą. Nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 patvirtintais Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais.

**Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti vieną gyvenamosios paskirties pastatą su priklausiniais bei ūkinei veiklai skirtus pastatus. Ūkininko sodyboje galima bus įrengti vandens tvenkinį, įveisti želdinius (medžius ir krūmus) ir kt. Įrengimas sprendžiamas rengiant techninius ar kt. projektus teisės akty nustatyta tvarka.**

*Planuojamai veiklai nenustatomos sanitarinės zonos, veikla nebus nei gamybinio, nei ūkinio (fermų) pobūdžio, jai nebus nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Nepažeis trečiųjų šalių interesų.*

***Statant statinius privaloma laikytis insoliacijos reikalavimų, taip pat yra išlaikomi atstumai pagal normatyvus nuo žemės sklypų ribų. Aplink planuojamą teritoriją gamybinių teritorijų nėra, vyrauja gyvenamosios teritorijos. Planuojama užstatymo zona nepatenka į kelių apsaugos zoną, nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas. Planuojama veikla nesukels triukšmo ar oro taršos, kadangi numatoma gyvenamoji veikla.***

Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

Namo ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- kitų medžių – 3 m;
- Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

*Elektros tiekimas bus planuojamas techninio projekto stadijoje pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateiktas prisijungimo sąlygas. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų aplink planuojamą sklypą nėra. Sklype bus įrengiamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai, vieta sprendžiama rengiant techninį projektą.*

Žemės sklypui nustatomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos LIETUVOS RESPUBLIKOS 2019 m. birželio 6 d. SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU Nr. XIII-2166:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100277125. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 245 kv. m.

**Įregistruoti servitutai:**

- S1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.0730 ha
- S1 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.0730 ha
- S1-Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.0730 ha
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

**Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą:**

| Eil. Nr.                      | Pagal NT registro pažymėjimą, ha | Numatomi pokyčiai +/-, ha | Pagal projektą, ha |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Ariama žemė                   | 0,4270                           | -0,3587                   | 0,0683             |
| Sodai                         | -                                | -                         | -                  |
| Pievos ir natūralios ganyklos | -                                | -                         | -                  |
| Mišakai                       | -                                | -                         | -                  |
| Keliai                        | 0,0730                           | -                         | -                  |
| Užstatyta teritorija          | -                                | + 0,3587                  | 0,3587             |
| Vandens telkiniai             | -                                | -                         | -                  |
| Medžių ir krūmų želdiniai     | -                                | -                         | -                  |
| Pelkės                        | -                                | -                         | -                  |

|               |        |   |        |
|---------------|--------|---|--------|
| Pažeista žemė | -      | - | -      |
| Kitos žemės   | -      | - | -      |
| Iš viso:      | 0,5000 |   | 0,2000 |

Žemės naudmenų plotai tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.

***Žemės sklypo proj. 1 kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko sodybos vietai parinkti (toliau – Projektas) nustatyta statybos zona - žemės sklypo dalis kurioje galima statyba, tačiau vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punkto nuostatais Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo tankis 50 % .***

Projekto teritorijoje neplanuojama veikla, kuriai vykdyti pagal teisės aktus reikėtų nustatyti sanitarinės apsaugos zonos. Konkreti pastatų vieta nėra numatyta, tai bus apspręsta pastatų techninio projekto rengimo metu.

***Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti vieną gyvenamosios paskirties pastatą su priklausiniais, įrengti tvenkinį bei ūkio veiklai reikalingus statinius. Planuojamoje teritorija bus vykdoma ūkinė ūkininko veikla ūkyje pagal ūkio įregistruotą veiklą.***

Statinių ir įrenginių nauja statyba ir projektavimas atliekamas vadovaujantis statybos įstatymo STR nustatyta tvarka. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Įvažiavimas yra esamas, nuo Ilgučio g. per įregistruotus servitutus: S2, S3, S4.

*Įregistruoti kelio servitutai kaimyniniuose sklypuose:*

- S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0298 ha (įregistruotas žemės sklype kad. Nr. 4122/0200:521, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Mažųjų Lygainių k., Ilgučio g. 1C)

- S3- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0221 ha (įregistruotas žemės sklype kad. Nr. 4122/0200:646, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Mažųjų Lygainių k., Ilgučio g. 1D)
- S4- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0220 ha (įregistruotas žemės sklype kad. Nr. 4122/0200:739, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Mažųjų Lygainių k., Ilgučio g. 1E)

Projektas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Projektas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos respublikos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 20013 m. gruodžio 31 d. Įsakymu Nr. D1-955/1-312 nuostatomis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

| Statinio ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra |    |     |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                    | I                                                                    | II | III |
| I                                  | 6                                                                    | 8  | 10  |
| II                                 | 8                                                                    | 8  | 10  |
| III                                | 10                                                                   | 10 | 15  |

*Jeigu priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uždvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:*

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |     |    |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|----|----|-----|
| Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)*<br>* priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą | Pastato atsparumo ugniai laipsnis |     |    |    |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | I                                 |     |    | II | III |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gaisro apkrovos kategorija        |     |    |    |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                 | 2   | 3  |    |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 180                               | 120 | 90 | 60 | 30  |

*Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.*

*Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus).*

*Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.*

*Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklų skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.*

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės.

Architektė



Eglė Garnytė