

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5743/0004:0902 KUPIŠKIO R. SAV. SKAPIŠKIO SEN.  
SKAPIŠKIO V.S KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
(TPD NR. S-VT-57-25-171)**

**Planavimo organizatorius** – privatus asmuo.

**Projekto rengėjas** – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, Tel.: +370 657 71999, el. p. info@geometra.lt, arch. Eglė Garnytė, tel. 8-628-01-048, el. p. : egle.garnyte@geometra.lt, www.geometra.lt.

**Planuojama teritorija** – Žemės sklypas kad. Nr. 5743/0004:0902 Kupiškio r. sav. Skapiškio sen. Skapiškio v.s

**Planuojamo žemės sklypo plotas:** 27.1256 ha

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

miško įveisimas privačioje ne miško žemėje

- suformuoti žemės sklype (-uose) žemės ūkio naudmenų ir kitų žemės naudmenų plotus,

kuriuose galima įveisti mišką **Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.

**Projekto rengimo etapai:** parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas, tvirtinimas).

**Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:**

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymo;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo, pakeitimo“;

- MTR 1.12.01:2008 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- STR 1.07.01:2010 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 2.06.04:2014 reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Patvirtinimo pakeitimo“;

## **ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ**

### **Žemės naudojimas.**

Žemės sklypo **proj. 1** Nr. 5743/0004:902 Kupiškio r. sav., Skapiškio sen., Skapiškio vs.  
**plotas 27.1256 ha**

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### ***Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:***

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100834989 Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 56610 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100845618 Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 68359 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100841253 Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 525 kv. m

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100844356 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1249 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100801575 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1249 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100796026 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 375 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100791786 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 465 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100781499 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 525 kv. m

***Įregistruoti servitutai: -***

Žemės sklypas neužstatytas. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo NATŪRA 2000 teritorijas, kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, saugotinių vertybių ar jų fragmentų planuojamoje teritorijoje taip pat nėra.

**Gretimybės.** Planuojamą teritoriją ribojasi:

| Žemės sklypo kadastrinis Nr. | Pastabos |
|------------------------------|----------|
| 5743/4:465                   |          |
| 5743/4:734                   |          |
| 5743/4:154                   |          |
| 5743/4:467                   |          |
| 5743/4:11                    |          |
| 5743/4:789                   |          |
| 5743/4:600                   |          |
| 5743/4:33                    |          |
| 5743/4:162                   |          |
| 5743/4:68                    |          |

|            |           |
|------------|-----------|
| 5743/4:826 |           |
| 5743/4:50  |           |
| 5743/4:126 |           |
|            | Up. Mtuva |

*Žemės naudmenos:* Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo žemės naudmenos:

ariamos žemės plotas: 0.2531 ha

pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6120 ha

Užstatyta teritorija: 2.1336 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1746 ha

Kitos žemės plotas: 23.9523 ha

T00095097 Kupiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas



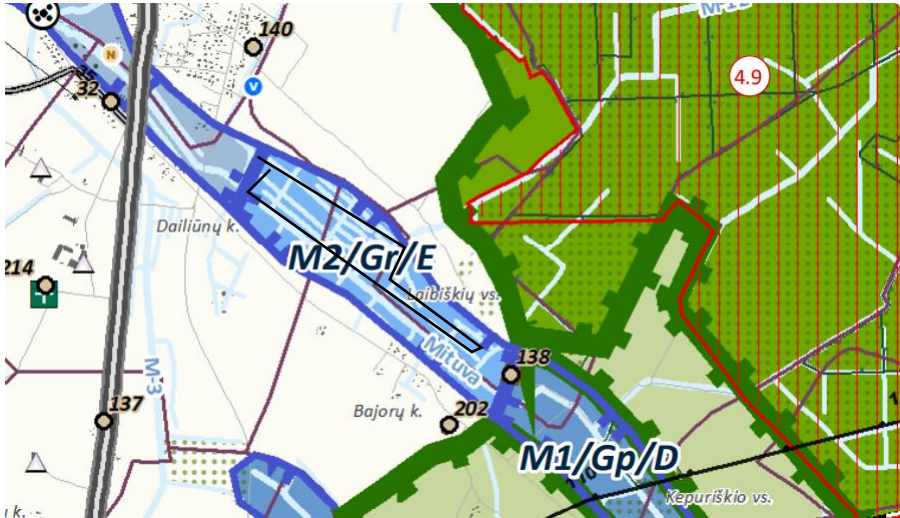
|   |      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | MI_F | Miškingų ir miškingų teritorijų funkcinė zona | Miškingų ūkio paskirties žemė (M)(2) (dominuojanti)<br>Konservacinės paskirties žemė (C)(1) (kita galima)<br>Vandens ūkio paskirties žemė (H)(2) (kita galima)<br>Žemės ūkio paskirties žemė (Z) (kita galima)                                             | M1, M2, M3, M4<br><br>C1, C2<br><br>H1, H2, H3, H4<br><br>Z2, Z3, Z4                                                       | 1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.<br>2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | ZU_F | Žemės ūkio teritorijų funkcinė zona           | Žemės ūkio paskirties žemė (Z) (dominuojanti)<br>Miškingų ūkio paskirties žemė (M)(2) (kita galima)<br>Konservacinės paskirties žemė (C)(1) (kita galima)<br>Vandens ūkio paskirties žemė (H)(2) (kita galima)<br>Kitos paskirties žemė (KT) (kita galima) | Z1, Z2, Z3, Z4, Z5<br><br>M1, M2, M3, M4<br><br>C1, C2<br><br>H1, H2, H3, H4<br><br>I1(3)<br><br>I2, B, N, E<br><br>A1, A2 | 1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.<br>2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.<br>3 - Žemės paskirtis bei naudojimo būdai gali būti keičiami į kitos paskirties žemės susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, teritorijas nesudarant neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla, neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekinojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. |

PLANUOJAMAS  
GAMTINIS  
KARKASAS



Geoeologinės takoskyros  
Migracijos koridoriai  
Vidinio stabilizavimo arealai

Vadovaujantis Kupiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną bei į gamtinio karkaso teritoriją.



**PLANUOJAMAS  
GAMTINIS  
KARKASAS**

*Gamtinio karkaso svarba:*

|  |                                                      |  |                                                              |
|--|------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|
|  | Regioninės reikšmės migracijos koridoriai            |  | Rajoninės ir vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealai |
|  | Rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridoriai |  | Nacionalinės reikšmės geoekologinės takoskyros               |
|  | Nacionalinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealai  |  | Regioninės reikšmės geoekologinės takoskyros                 |
|  | Regioninės reikšmės vidinio stabilizavimo arealai    |  | Rajoninės ir vietinės reikšmės geoekologinės takoskyros      |

M1 - Gamtinio karkaso indeksas;  
Gp - Geoekologinio potencialo indeksas;  
D - Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypties tipas.

| GAMTINIO KARKASO KATEGORIJA                |  | GEOEKOLOGINIS POTENCIALAS                 |                                                                     |                                        |                                                             |
|--------------------------------------------|--|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                            |  | Patikimas geoekologinis potencialas (Gp)  | Ribotas geoekologinis potencialas (Gr)                              | Silpnas geoekologinis potencialas (Gs) | Pažeistas geoekologinis potencialas (Gp2)                   |
| Geoekologinės takoskyros (T1, T2, T3)      |  |                                           |                                                                     |                                        |                                                             |
| Migracijos koridoriai (M1, M2, M3)         |  |                                           |                                                                     |                                        |                                                             |
| Vidinio stabilizavimo arealai (S1, S2, S3) |  |                                           |                                                                     |                                        |                                                             |
|                                            |  | aštovaizdžio atstatymas ir gausinimas (D) | aštovaizdžio atstatymas, aštovaizdžio palaikymas ir stiprinimas (E) | ir gausinami natūralumą elementai (F)  | natūralumą atstatyti ir atkurti baziniuose teritorijose (G) |

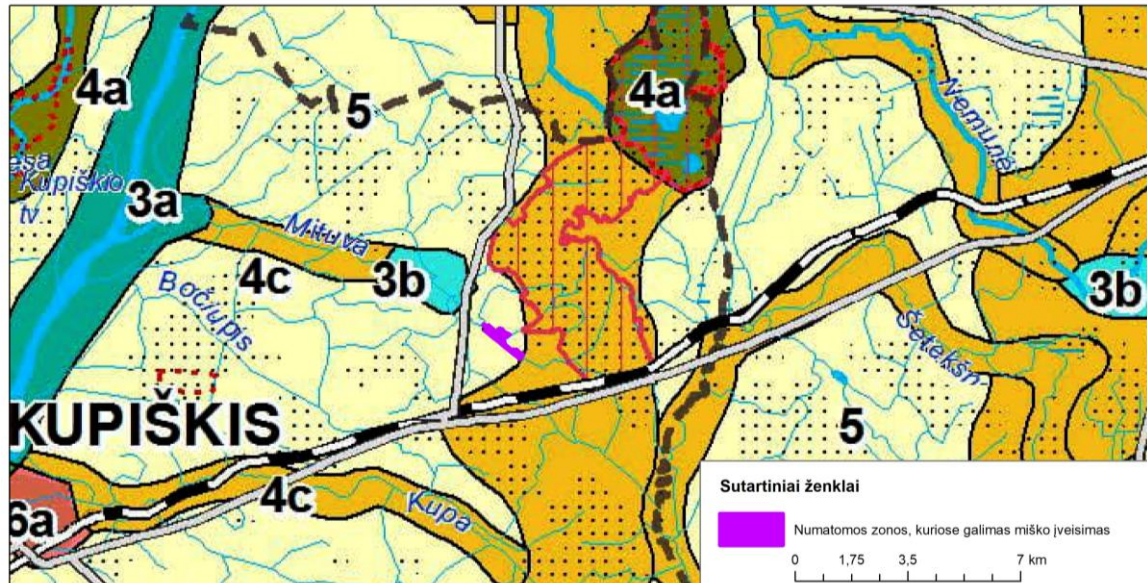
Planuojama teritorija patenką į gamtinio karkaso teritoriją regioninės svarbos migracinį koridorių M2-Gr/E. Migracijos koridoriai – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Migracijos koridoriams Kupiškio rajono savivaldybės gamtiniame karkase priskiriami šie slėnių arba dubaklonių teritorijų ruožai: Rajoninę (vietinę) svarbą turintys – Viešintos upės, Vašuokos upės, Suosos upės, Voškilio upės, Kupos upės ir Mituvos upės slėniai.

M2/Gr/E. Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas). Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Dažnu atveju, tai labiau suskaidyti stambesnių miškų masyvų pakraščiai. Skatinama pirminės natūralios augmenijos struktūros atkūrimas – medžių įveisimas, savaiminės renatūralizacijos skatinimas, didinant sumedėjusios augmenijos plotus ir tuo pačiu žemės ūkio naudmenų sąskaidą. Sumedėjusios augmenijos plotų gausinimą būtina derinti su kraštovaizdžio estetinių savybių formavimu ir išlaikymu. Galimas miškingumo didinimas, apželdinant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, jei tai pagerintų ekologines ir estetiškes kraštovaizdžio savybes.

- Sąsaja su Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2015 m. spalio 2 d. Nr. D1-703 „DĖL NACIONALINIO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO“

Planuojami sprendiniai (miško sodinimas) pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo plano Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptių brėžinį patenka į intensyvaus bioproductinio naudojimo reglamentų zoną (zona 5), apribojimų sodinti mišką nėra, šiuo aspektu neprieštaruoja reglamentavimo kryptims, Žiūr. pav. žemiau.



**E** Intensyvių bioproductinio naudojimą skatinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija

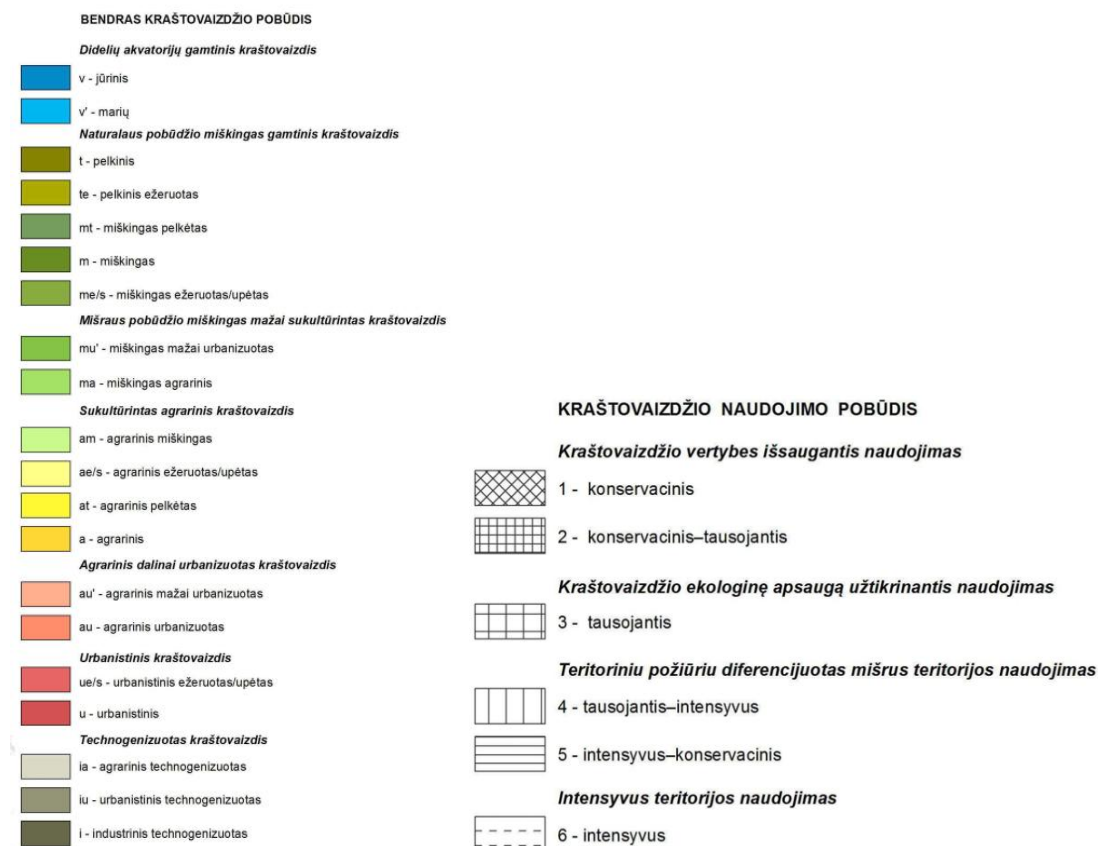
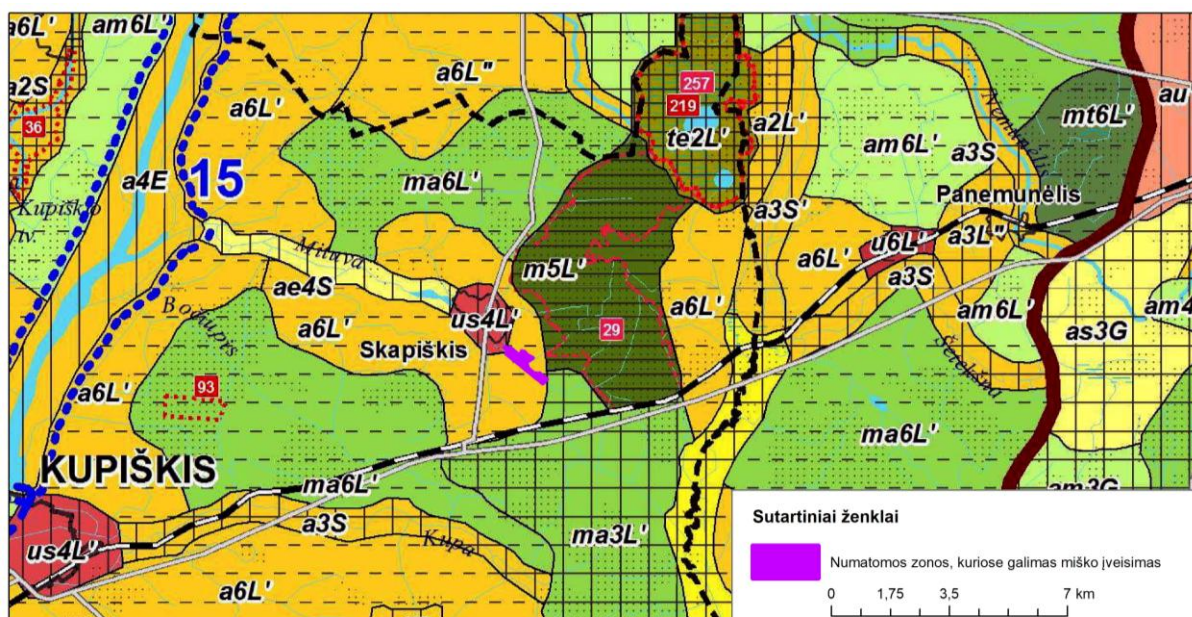
5 Intensyvaus bioproductinio naudojimo reglamentai

*Pav. Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptių brėžinys pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą*

Pagal Lietuvos fizinį geografinį rajonavimą planuojami sprendiniai (miško sodinimas) patenka į Vidurio Pabaltijo žemumų ruožą Lėvens aukštupio-Šventosios žemupio miškingą agrarinę lygumą (kraštovaizdžio rajono numeris 21) a6L' rajoną. Pagal bendrąjį gamtinio kraštovaizdžio pobūdį vyrauja molingų lygumų intensyvaus pobūdžio sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis.

Atsižvelgiant, kad planuojami sprendiniai (miško sodinimas) rytinėje pusėje ribojasi su miškingu agrariniu kraštovaizdžiu (su ma3L' - mišraus pobūdžio mažai sukultūrintu miškingu agrariniu, tausojančio pobūdžio kraštovaizdžiu bei su m5L' - natūralaus pobūdžio miškingu

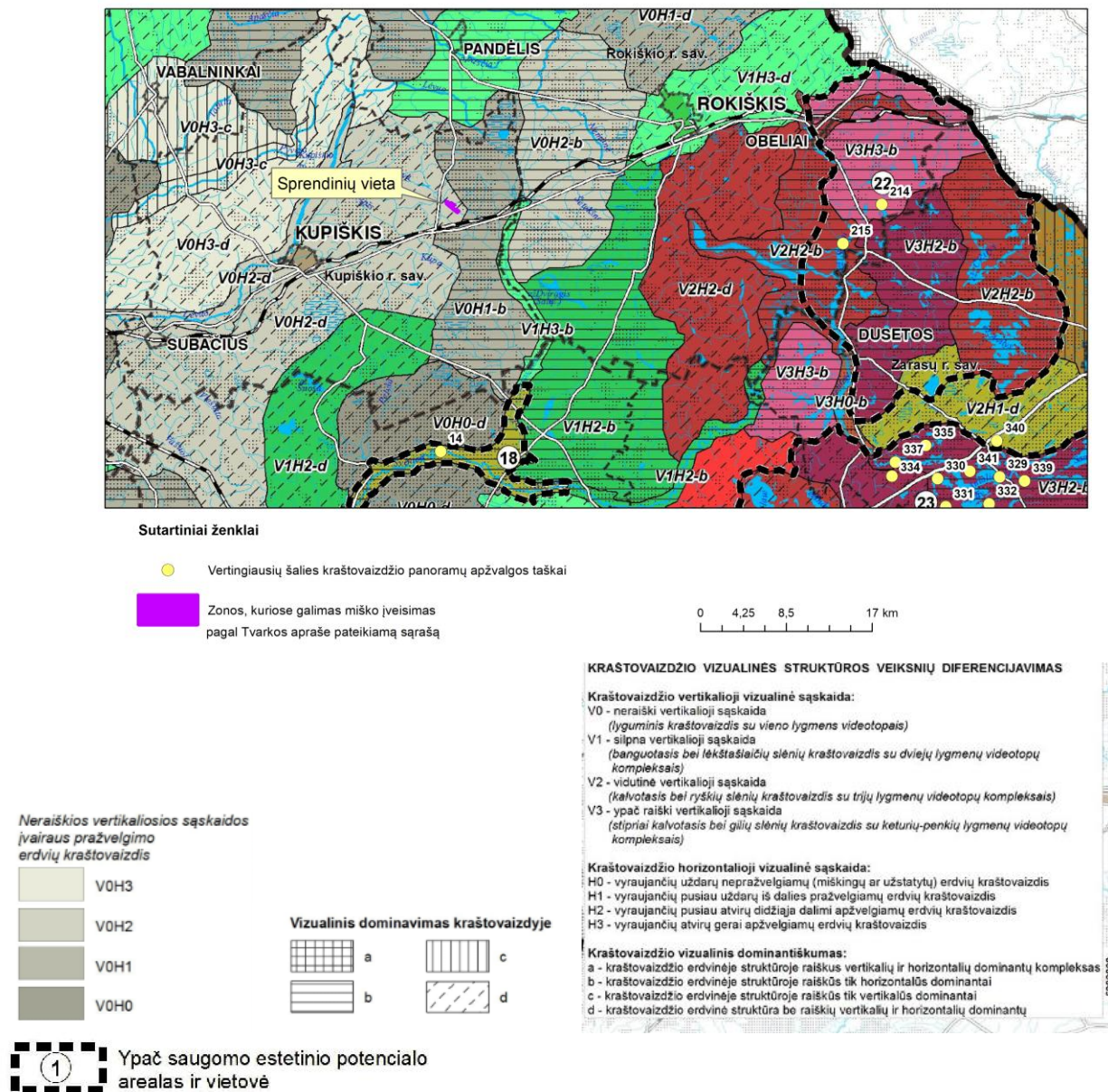
gamtinio kraštovaizdžio), sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos, miškingo kraštovaizdžio tęstinumui ir geresniam funkcionavimui. Žiūr. pav. žemiau.



Pav. Gamtinis pobūdis pagal „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinį 1:200000“, ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano 1 priedo.

Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu, Lietuvos kraštovaizdžio vizualinė struktūra: Sprendiniai patenka į V0H2-d tipą, kuris reiškia, kad vertikalioji sąskaida neraiški, t. y. vyrauja lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais, o erdvinėje struktūroje vyrauja pusiau atvirų, didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis, kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškių vertikalių ir horizontalių dominantų. Planuojami sprendiniai lyginant su šio vizualinio tipo dydžiu yra per menki ir reikšmingai kraštovaizdžio vizualinės struktūros nepakeis.

Estetinių vertybių, regyklų, apžvalgos taškų artimoje teritorijoje nėra. Artimoje aplinkoje nėra Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų nurodytų „Dėl Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priede, artimiausias yra 24 km atstumu, todėl sodinimas mišku vertingų objektų matomumo nepablogins, neturės reikšmingų vizualinių pasekmių.

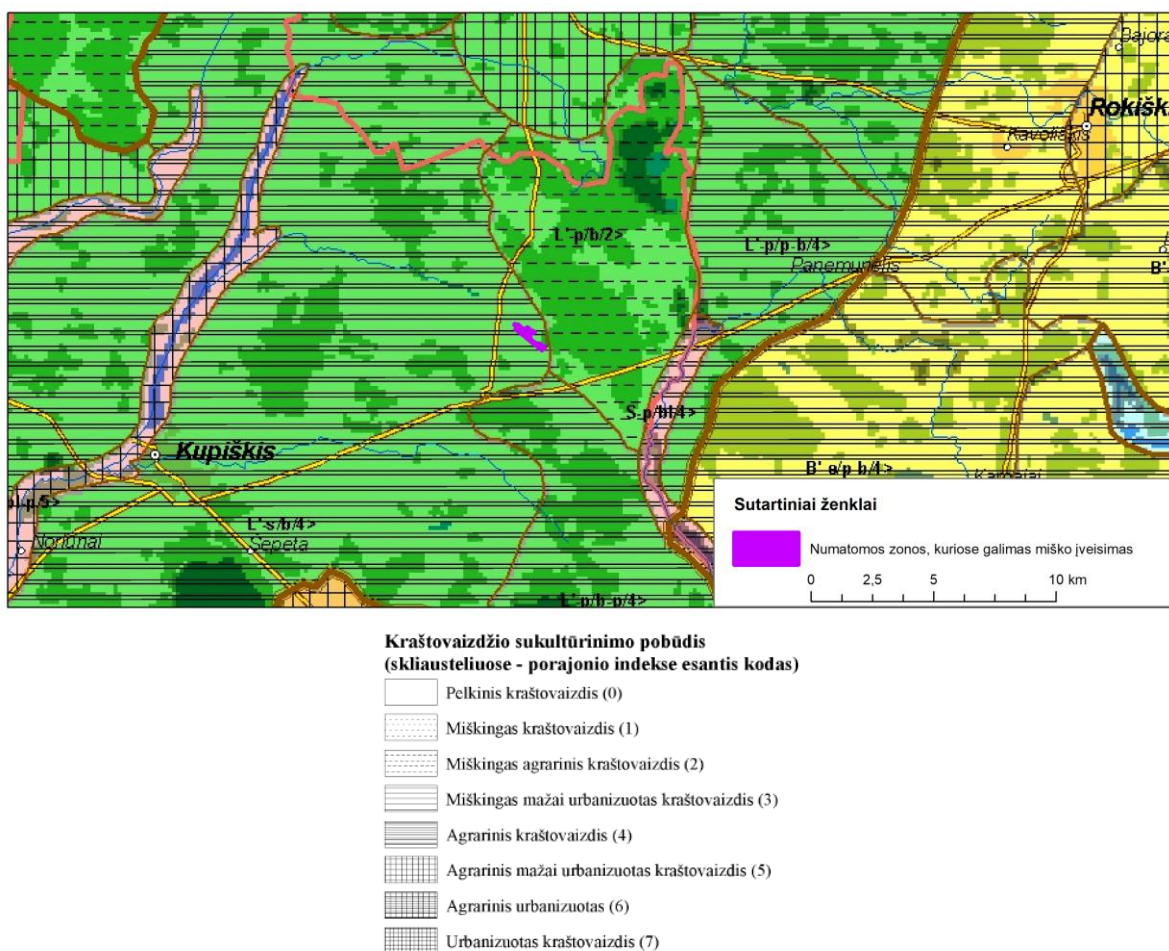


Pav. 3 priedas „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas M 1:400 000“ pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, parengtą pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros brėžinį.

- Sąsaja su kitais kraštovaizdžio apsaugą reglamentuojančiais dokumentais.

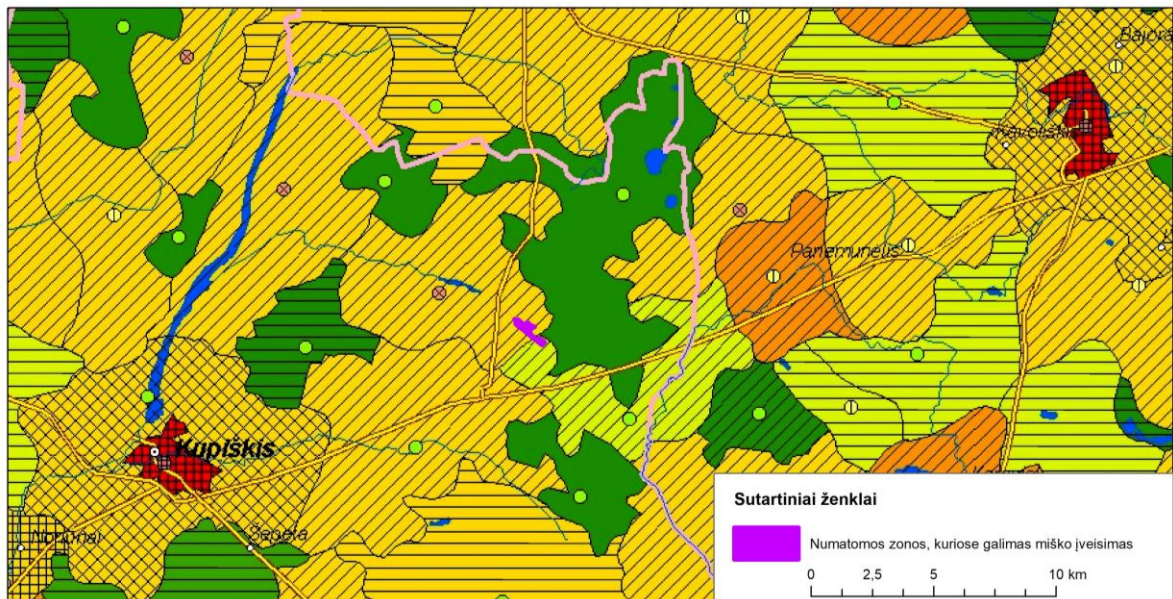
Bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis pagal fiziomorfotopų žemėlapi bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis priskiriamas arealui L'-s/b/4>, kas reiškia, kad teritorija, kur planuojami sprendiniai (miško sodinimas), priskiriama molingų lygumų kraštovaizdžiui, būdingas slėniuotumas, o vyraujantys medynai – beržynai, o su kultūrinimo pobūdis –

agrarinis kraštovaizdis. Žiūr. pav. žemiau.



*Pav. Vietovės bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis pagal, Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopus. Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų teritorinės raiškos žemėlapis M 1:200 000.*

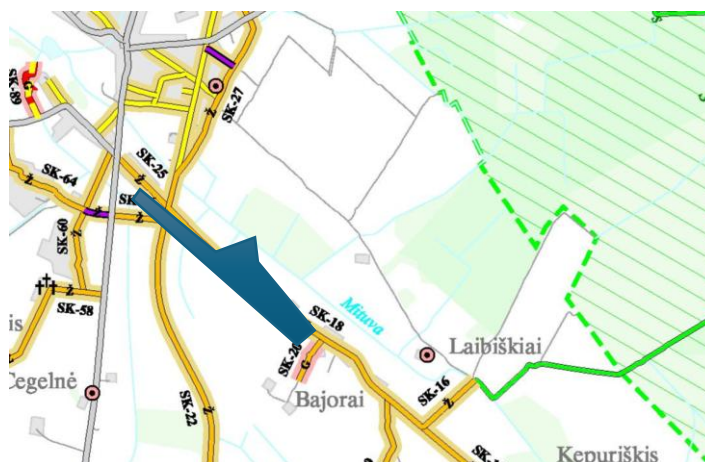
Pagal plotinės technogenizacijos tipą, sprendiniai numatomi teritorijose, kur šiaurės vakarinėje dalyje būdingi spindulinio urbanistinės struktūros tipo kaimų agrarinės aplinkos plotai, kurie išsidėstę retos infrastruktūros (tinklo tankumas 1,001-1,500 km/km<sup>2</sup>) tinkle, pietrytinėje pusėje būdingi ašinio urbanistinės struktūros tipo, vienkiemų agrariniai plotai, kurie taip pat išsidėstę retos infrastruktūros (tinklo tankumas 1,001-1,500 km/km<sup>2</sup>) tinkle. Visi šie išvardinti rodikliai būdingi kaimiškosioms teritorijoms, t.y. ne ištisiniui urbanizuotam užstatymui, todėl teritorija dėl savo atvirų erdvių yra palanki sprendinių įgyvendinimui (miško sodinimui).



*Pav. Plotinės technogenizacijos tipas, Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopai. Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopų teritorinės raiškos žemėlapis M 1:200 000 (vektorinis) 1:300 000*

**Išvada.** Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 patvirtinto Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinius miško įveisimas dera prie esamos kraštovaizdžio struktūros (miškingų teritorijų rytinėje pusėje) ir nepablogins esamo kraštovaizdžio vertingųjų savybių.

- T00081914 Kupiškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių schema



Pagal Kupiškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių schemą planuojama teritorija nesiriboja su vietinės reikšmės keliais.

- T00087143 Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schema



Planuojamoje teritorijoje pagal Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schemą nėra esamų miškų plotų.

- T00088596 Kupiškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros specialusis planas



Planuojama teritorija nepatenka į šio plano sprendinius Kupiškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros specialiajame plane.

Architektė

Eglė Garnytė

### III. SPRENDINIAI

Žemės sklype proj. Nr. **1 nustatomi** žemės plotai miškui įveisti ne miško žemėje, kurie parenkami vadovaujantis Miško įveisimo ne miško žemėje aprašu.

Numatomos zonos, kuriose galimas miško įveisimas. Miško įveisimas numatomas išlaikant 15 m. nuo melioracijos griovių.

Kaimo plėtros projekto iniciatorius pageidauja žemės sklype įveisti mišką. Želdinamas ir (arba) želiantis plotas – plotas, kuriame sodinami sodmenys ir (arba) želia miškas išskyrus priešgaisrines mineralizuotas juostas, elektros perdavimo linijų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių trasas, einančias per projektuojamus želdinius ir (arba) žėlinius, neapželdintus žemės ruožus prie melioracijos griovių arba drenažo rinktuvų (pagal savivaldybės vykdomosios institucijos nustatytas sąlygas), neapželdintas apsaugines juostas, besiribojančias su suprojektuotais želdiniais ir (arba) žėliniais prie kelių ir vandens telkinių, neapželdintas juostas, suprojektuotas šalia kitų žemės ūkio paskirties žemės savininkų sklypų, besiribojančių su suprojektuotais želdiniais ir (arba) žėliniais).

Žemės sklype želdinamas plotas yra 18,8952 ha. Veisiamo miško plotas – projekte nurodytas plotas, kurį sudaro suprojektuoti miško želdiniai ir (arba) žėliniai, neapželdinti žemės ruožai prie melioracijos griovių arba drenažo rinktuvų (pagal savivaldybės vykdomosios institucijos nustatytas sąlygas),

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 14 d. įsakymo Nr. D1-199 25 punktu, įveisiant mišką medžiai nuo gretimo žemės ūkio paskirties žemės savininko sklypo ribos turi būti projektuojami ir sodinami ne arčiau kaip 15 m atstumu, krūmai – ne arčiau kaip 6 m atstumu. Šio atstumo galima nesilaikyti, kai miško želdiniai ar žėliniai ribojasi su mišku, kitais miško želdiniais ar žėliniais, numatomu apželdinti sklypu arba gretimo žemės sklypo savininkai raštu patvirtina sutinką, kad miškas būtų sodinamas mažesniu atstumu nei nurodytasis. Projekto iniciatorius krūmų veisti neketina, sodins tik mišką, tai želdomas plotas aplink visą perimetrą, nustatytas 15 m. atstumu nuo žemės sklypų išorinės ribos.

Žemės sklypui nustatomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos LIETUVOS RESPUBLIKOS 2019 m. birželio 6 d. SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU Nr. XIII-2166:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100834989 Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 56610 kv. m

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100845618 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68359 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100841253 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 525 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100844356 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1249 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100801575 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1249 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100796026 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 375 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100791786 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 465 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100781499 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 525 kv. m

**Plotai įveisti mišką planuojami kitos žemės plotuose.**

**Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą:**

| Eil. Nr.                         | Pagal NT<br>registro<br>pažymėjimą, ha | Numatomi pokyčiai<br>+/-, ha | Pagal projektą, ha |
|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Ariama žemė                      | 0.2531                                 | -                            | 0.2531             |
| Sodai                            |                                        | -                            | -                  |
| Pievos ir natūralios<br>ganyklos | 0.6120                                 | -                            | 0.6120             |

|                           |         |          |        |
|---------------------------|---------|----------|--------|
| Miškai                    |         | -        | -      |
| Keliai                    |         | -        | -      |
| Užstatyta teritorija      | 2.1336  | -        | 2.1336 |
| Vandens telkiniai         | 0.1746  | -        | 0.1746 |
| Medžių ir krūmų želdiniai |         | -        | -      |
| Pelkės                    |         | -        | -      |
| Pažeista žemė             |         | -        | -      |
| Kitos žemės               | 23.9523 | -18,8952 | 5,0571 |

Žemės naudmenų plotai tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.

**Ivažą į žemės sklypą nuo viešojo kelio per valstybinę žemę. Parodytas sprendinių brėžinyje.**

***Įveisus mišką siūloma pakeisti žemės sklypui proj. Nr. 1:***

***Pagrindinė naudojimo paskirtį iš žemės ūkio (Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), į miškų ūkio (Naudojimo būdas - Ūkinių miškų sklypai).***

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės.

Architektė



Eglė Garnytė